

# Årsredovisning

för

## PAULUSTRIA INVEST AB

559261-3003

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Paul Leander-Engström, Styrelseledamot  
2024-07-30

Styrelsen för PAULUSTRIA INVEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	35 970	17 078	-13
Soliditet (%)	93,2	89,2	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	3 950 123	17 078 377	<b>21 053 500</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-21 000 000		<b>-21 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		17 078 377	-17 078 377	<b>0</b>
Årets resultat			35 969 972	<b>35 969 972</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>28 500</b>	<b>35 969 972</b>	<b>36 023 472</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 963 250kr (3 963 250kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 500
årets vinst	35 969 972
	<b>35 998 472</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	25 000 000
Återbetalning aktieägartillskott	3 963 250
i ny räkning överföres	7 035 222
	<b>35 998 472</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 250

-8 750

**Summa rörelsekostnader**

**-6 250**

**-8 750**

**Rörelseresultat**

**-6 250**

**-8 750**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

35 976 222

17 087 127

**Summa finansiella poster**

**35 976 222**

**17 087 127**

**Resultat efter finansiella poster**

**35 969 972**

**17 078 377**

**Resultat före skatt**

**35 969 972**

**17 078 377**

**Årets resultat**

**35 969 972**

**17 078 377**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	1	6 643 329	6 507 912
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 643 329</b>	<b>6 507 912</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 643 329</b>	<b>6 507 912</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		31 982 184	15 047 127
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 982 184</b>	<b>15 047 127</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 358	2 041 860
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 358</b>	<b>2 041 860</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 028 542</b>	<b>17 088 987</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 671 871</b>	<b>23 596 899</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

28 500

3 950 123

Årets resultat

35 969 972

17 078 377

**Summa fritt eget kapital**

**35 998 472**

**21 028 500**

**Summa eget kapital**

**36 023 472**

**21 053 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 643 399

2 543 399

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**2 648 399**

**2 543 399**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**38 671 871**

**23 596 899**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 507 912	3 960 750
Inköp	135 417	2 547 162
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 643 329</b>	<b>6 507 912</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 643 329</b>	<b>6 507 912</b>

Stockholm 2024-06-30

*Paul Leander-Engström*  
Paul Leander-Engström