

Årsredovisning för  
**Ankarljuset AB**  
559056-9751

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ankarljuset AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-02-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Viken 2024-02-10



Märten Witt

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ankarljuset AB, med säte i Helsingborgs Kommun, får härmed avgiva årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom. Bolagets fastigheter har varit utthyrd.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	510 093	514 407	442 792	287 278
Resultat efter finansiella poster	44 465	122 499	24 904	35 754
Soliditet, %	55,4%	57,7%	57,2%	70,8%

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	1 831 260	107 899
Utdelning		-140 000	
Balanseras i ny räkning		107 899	-107 899
Årets resultat			27 965
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 799 159</b>	<b>27 965</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
Balanserat resultat	1 799 159,02
Årets resultat	27 964,57
<b>Totalt</b>	<b>1 827 123,59</b>
Disponeras för	
Utdelning	120 000,00
Balanseras i ny räkning	1 707 123,59
<b>Summa</b>	<b>1 827 123,59</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		510 093	514 407
Övriga rörelseintäkter		1 249	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>511 342</b>	<b>514 407</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsomkostnader		-193 373	-165 925
Räntekostnader		-77 321	-32 195
Övriga externa kostnader		-94 460	-107 377
Personalkostnader		0	-38 111
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 829	-51 829
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-416 983</b>	<b>-395 437</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>94 359</b>	<b>118 970</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	6
Nedskrivningar av värdepapper		-49 729	3 634
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189	-111
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-49 894</b>	<b>3 529</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>44 465</b>	<b>122 499</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-16 500	-14 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-16 500</b>	<b>-14 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 965</b>	<b>107 899</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>27 965</b>	<b>107 899</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	3 138 413	3 190 242
Inventarier	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 138 413	3 190 242
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Kapitalförsäkringar	4	138 745	188 474
Summa finansiella anläggningstillgångar		138 745	188 474
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 277 158</b>	<b>3 378 716</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 474	11 417
Summa kortfristiga fordringar		20 474	11 417
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		90 196	60 244
Summa kassa och bank		90 196	60 244
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>110 670</b>	<b>71 661</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 387 828</b>	<b>3 450 377</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 799 159	1 831 260
Årets resultat		27 965	107 899
Summa fritt eget kapital		1 827 124	1 939 159
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 877 124</b>	<b>1 989 159</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 337 000	1 355 000
Skulder till koncernföretag		67 939	27 939
Summa långfristiga skulder		1 404 939	1 382 939
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 000	18 000
Skatteskulder		8 165	20 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 600	39 925
Summa kortfristiga skulder		105 765	78 279
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 387 828</b>	<b>3 450 377</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning av byggnader har skett med 2 %, avskrivning av inventarier har skett med 20 %.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 352 950	3 352 950
	<u>3 352 950</u>	<u>3 352 950</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-162 708	-110 879
-Årets avskrivning enligt plan	-51 829	-51 829
	<u>-214 537</u>	<u>-162 708</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 138 413</b>	<b>3 190 242</b>

### Not 3 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	156 000	156 000
Vid årets slut	<u>156 000</u>	<u>156 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-156 000	-156 000
Vid årets slut	<u>-156 000</u>	<u>-156 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Kapitalförsäkringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	349 000	309 000
-Insättning	0	40 000
Vid årets slut	<u>349 000</u>	<u>349 000</u>
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-160 526	-164 160
-Under året återförda nedskrivningar	0	3 634
-Årets nedskrivningar	-49 729	0
Vid årets slut	<u>-210 255</u>	<u>-160 526</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>138 745</b>	<b>188 474</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

1265 kkr

## Not 6 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 716 000	1 716 000
Summa ställda säkerheter	1 716 000	1 716 000

## Not 7 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av  
Bengt A. Nilsson, LANI Redovisningsbyrå AB  
som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

## Underskrifter

Viken 2024-02-10



Mårten Witt  
Styrelseledamot