

Årsredovisning

för

Andersson Fastighet i Mjölby AB

556856-3810

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Andersson, Styrelseledamot
2023-11-20

Styrelsen och verkställande direktören för Andersson Fastighet i Mjölby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	902	718	601	549
Resultat efter finansiella poster	4	47	-25	-1
Soliditet (%)	2	2	2	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 816	47 093	114 909
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 093	-47 093	0
Årets resultat			3 551	3 551
Belopp vid årets utgång	50 000	64 909	3 551	118 460

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 909
årets vinst	3 551
	68 460

disponeras så att i ny räkning överföres	68 460
	68 460

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	902 041	718 401
Övriga rörelseintäkter	26 260	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	928 301	718 401

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-405 070	-293 072
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-256 714	-256 714
Summa rörelsekostnader	-661 784	-549 786
Rörelseresultat	266 517	168 615

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	50	68
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	101	741
Räntekostnader och liknande resultatposter	-263 117	-122 331
Summa finansiella poster	-262 966	-121 522
Resultat efter finansiella poster	3 551	47 093

Resultat före skatt

3 551 47 093

Årets resultat

3 551 47 093

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 370 508	4 599 163
Inventarier, verktyg och installationer	3	136 646	164 705
Summa materiella anläggningstillgångar		4 507 154	4 763 868
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	951	901
Summa finansiella anläggningstillgångar		951	901
Summa anläggningstillgångar		4 508 105	4 764 769
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 573	0
Övriga fordringar		9 600	4 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 785	0
Summa kortfristiga fordringar		29 958	4 478
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		497 111	412 991
Summa kassa och bank		497 111	412 991
Summa omsättningstillgångar		527 069	417 469
SUMMA TILLGÅNGAR		5 035 174	5 182 238

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		64 909	17 816
Årets resultat		3 551	47 093
Summa fritt eget kapital		68 460	64 909
Summa eget kapital		118 460	114 909
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 550 000	4 750 000
Summa långfristiga skulder		4 550 000	4 750 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	200 000	200 000
Leverantörsskulder		19 292	5 300
Övriga skulder		27 783	25 779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 639	86 250
Summa kortfristiga skulder		366 714	317 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 035 174	5 182 238

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 582 345	6 582 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 582 345	6 582 345
Ingående avskrivningar	-1 983 182	-1 754 527
Årets avskrivningar	-228 655	-228 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 211 837	-1 983 182
Utgående redovisat värde	4 370 508	4 599 163

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	265 150	265 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265 150	265 150
Ingående avskrivningar	-100 445	-72 386
Årets avskrivningar	-28 059	-28 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 504	-100 445
Utgående redovisat värde	136 646	164 705

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	901	853
Tillkommande fordringar	50	48
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	951	901
Utgående redovisat värde	951	901

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 750 000	3 950 000
	3 750 000	3 950 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 750 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 550 000	4 750 000
	4 550 000	4 750 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
För skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:		
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Mjölby 2023-11-16

Emil Andersson
Emil Andersson
Verkställande direktör