20220713423O8

Årsredovisning

för

Lobus Invest AB

559105-8499

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lobus Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29/6 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 30 juni 2022

Johan Lenander

20220713423O9

Årsredovisning

för

Lobus Invest AB

559105-8499

Räkenskapsåret

2021

Penneo dokumentnyckel: MBBFH-DBCUB-SP8L2-D6GHC-HHZCS-SVONC

20220713423310

Styrelsen för Lobus Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget investerar och bedriver konsultverksamhet inom IT- och telekomindustri, sjuk- och hälsovårdssektorn samt därmed förenliga verksamheter.

Lobus Invest AB äger dotterbolagen:

*Lobus Properties AB till 100%. Bolaget äger en hyresfastighet i Spanien.

*TAT Design & Technology AB till 100%, som är ett vilande bolag.

*Globenhälsan AB till 78,75% samt 51,3% av aktierna i Barnsjukhuset Martina AB. Gemensamt för dessa bolag är att de bedriver verksamhet inom sjuk- och hälsovård.

*Lobus Sport AB till 100%. Bolaget är nystartat.

Dessutom äger bolaget 30,29% av LGD Growth AB, som är ett holdingbolag med dotterbolag verksamma inom digitala läromdedel, IT plattformar och undervisningstjänster.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget och dess koncernbolag förväntas fortsätta sin expansion och Lobus Invest AB kommer aktivt arbeta med att utveckla och stärka verksamheterna och affärsmöjligheterna i sina innehav.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Lobus AB	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Resultat efter avskrivningar	-98	-84	-194	-86
Resultat efter finansiella poster	23 250	9 130	10 056	43 188
Balansomslutning	82 039	66 330	65 181	56 323
Soliditet (%)	90,9	88,8	88,8	87,7

Penneo dokumentnyckel: MBBFH-DBCUB-SP8L2-D6GHC-HHZC5-SVONC

20220713423111

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 835 704	8 039 820	**58 925 524**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-6 500 000		**-6 500 000**
Balanseras i ny räkning		8 039 820	-8 039 820	**0**
Årets resultat			22 112 943	**22 112 943**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**52 375 524**	**22 112 943**	**74 538 467**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 375 524
årets vinst	22 112 943
	74 488 467

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	64 488 467
	74 488 467

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Penneo dokumentnyckel: MBBFH-DBCUB-SP8L2-D6GHC-HHZC5-SVONC

20220713423 12

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
		0	**0**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-97 883	-84 464
		-97 883	**-84 464**
Rörelseresultat		**-97 883**	**-84 464**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	9 277 961	-290 600
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	13 155 480	8 782 940
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	144 438	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	961 986	920 230
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-192 179	-198 286
		23 347 686	**9 214 284**
Resultat efter finansiella poster		**23 249 803**	**9 129 820**
Bokslutsdispositioner	7	-1 120 000	-1 090 000
Resultat före skatt		**22 129 803**	**8 039 820**
Övriga skatter		-16 860	0
Årets resultat		**22 112 943**	**8 039 820**

Penneo dokumentnyckel: MBBFH-DBCUB-5P8L2-D6GHC-HHZC5-SVONC

20220713423 13

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8, 9	2 174 940	2 212 940
Fordringar hos koncernföretag	10	49 682 283	47 073 008
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11, 12	8 615 908	8 615 908
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	7 008 128	7 279 978
Andra långfristiga fordringar	14	12 199 892	289 892
		79 681 151	**65 471 726**
Summa anläggningstillgångar		**79 681 151**	**65 471 726**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		410 895	0
Övriga fordringar		30 370	27 670
		441 265	**27 670**
Kassa och bank		1 916 565	830 423
Summa omsättningstillgångar		**2 357 830**	**858 093**
SUMMA TILLGÅNGAR		**82 038 981**	**66 329 819**

Penneo dokumentnyckel: MBBFH-DBCUB-SP8L2-D6GHC-HHZC5-SVONC

20220713142314

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15, 16		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		52 375 524	50 835 704
Årets resultat		22 112 943	8 039 820
		74 488 467	**58 875 524**
Summa eget kapital		**74 538 467**	**58 925 524**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 213 369	5 326 189
Summa långfristiga skulder		**5 213 369**	**5 326 189**
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		16 860	0
Övriga skulder		1 739 784	1 705 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		530 501	372 408
Summa kortfristiga skulder		**2 287 145**	**2 078 106**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**82 038 981**	**66 329 819**

Penneo dokumentnyckel: MBBFH-DBCUB-SP8L2-D6GHC-HHZC5-SVONC

20220713423I5

Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		23 249 803	9 129 820
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	-136 436	1 058 001
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**23 113 367**	**10 187 821**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-413 595	1 622 000
Förändring av leverantörsskulder		0	-23 125
Förändring av kortfristiga skulder		192 179	194 849
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**22 891 951**	**11 981 545**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-12 050 002	-58 445
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		496 288	20 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-11 553 714**	**-38 445**
Finansieringsverksamheten			
Lämnade lån		-2 519 275	-3 058 552
Amortering av lån		-112 820	-63 050
Utbetald utdelning		-6 500 000	-7 000 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-1 120 000	-1 090 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-10 252 095**	**-11 211 602**
Årets kassaflöde		**1 086 142**	**731 498**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		830 423	98 925
Likvida medel vid årets slut		**1 916 565**	**830 423**

Penneo dokumentnyckel: MBBFH-DBCUB-SP8L2-D6GHC-HHZCS-SVONC

20220713423316

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Låneutgifter
De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Leasingavtal
Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Penneo dokumentnyckel: MBBFH-DBCUB-5P8L2-D6GHC-HHZC5-SVONC

20220713423 17

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden
Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Lobus AB, organisationsnummer 556635-4352 med säte i Lidingö upprättar koncernredovisning.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.
Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner
Resultat efter avskrivningar
Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Penneo dokumentnyckel: MBBFH-DBCUB-SR8L2-D6GHC-HHZCS-SVONC

20220713142318

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Erhållna utdelningar	9 285 963	787 400
Resultat vid avyttringar	-8 002	0
Nedskrivningar	0	-1 078 000
	9 277 961	**-290 600**

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021	2020
Erhållna utdelningar	13 155 480	8 782 940
	13 155 480	**8 782 940**

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021	2020
Resultat vid avyttringar	144 438	0
	144 438	**0**

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter från koncernföretag	847 844	857 180
Valutakursvinst	114 142	63 050
	961 986	**920 230**

Penneo dokumentnyckel: MBBFH-DBCUB-SP8L2-D6GHC-HHZCS-SVONC

20220713423 19

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Valutakursförlust	0	-4 137
Övriga räntekostnader	-192 179	-194 149
	-192 179	**-198 286**

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Lämnade koncernbidrag	-1 120 000	-1 090 000
	-1 120 000	**-1 090 000**

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 139 503	7 139 503
Inköp	50 002	0
Försäljningar	-4 386 564	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 802 941**	**7 139 503**
Ingående nedskrivningar	-4 926 503	-3 848 563
Försäljningar	4 298 503	0
Årets nedskrivningar	0	-1 078 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-628 000**	**-4 926 563**
Utgående redovisat värde	**2 174 941**	**2 212 940**

Penneo dokumentnyckel: MB6FH-DBCUB-SP8L2-D6GHC-HHZCS-SVONC

20220713423208

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lobus Sport AB	100%	100%	500	50 000
Lobus Properties AB	100%	100%	50 000	50 000
Globenhälsan AB	78,75%	78,75%	1 575	1 936 494
Barnsjukhuset Martina i Stockholm AB	51,3%	51,3%	660	38 501
TAT Design & Technology AB	100%	100%	1 000	99 946
				2 174 941

	Org.nr	Säte
Lobus Sport AB	556716-0865	Lidingö
Lobus Properties AB	559116-2598	Lidingö
Globenhälsan AB	556209-3145	Stockholm
Barnsjukhuset Martina i Stockholm AB	556781-6110	Stockholm
TAT Design & Technology AB	556737-7626	Malmö

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 073 008	44 014 456
Tillkommande fordringar	2 609 275	5 226 764
Avgående fordringar	0	-2 168 212
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**49 682 283**	**47 073 008**
Utgående redovisat värde	**49 682 283**	**47 073 008**

Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 160 008	16 179 451
Inköp	0	557
Försäljning	0	-20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**16 160 008**	**16 160 008**
Ingående nedskrivningar	-7 544 100	-7 564 099
Försäljningar	0	19 999
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-7 544 100**	**-7 544 100**
Utgående redovisat värde	**8 615 908**	**8 615 908**

Penneo dokumentnyckel: MBBFH-DBCUB-SP8L2-D6GHC-HHZC5-SVONC

20220713423231

Not 12 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
LGD Growth AB	30,29%	30,29%	16 482	8 581 463
Leno Properties AB	43%	43%	21 945	21 945
North Link AB	25%	25%	250	12 500
				8 615 908

	Org.nr	Säte
LGD Growth AB	556811-3046	Stockholm
Leno Properties AB	559094-9540	Lidingö
North Link AB	559124-5187	Helsingborg

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 279 978	7 222 090
Inköp	0	57 888
Försäljningar	-271 850	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**7 008 128**	**7 279 978**
Utgående redovisat värde	**7 008 128**	**7 279 978**

Avser onoterade innehav.

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	289 892	289 892
Tillkommande fordringar	12 000 000	0
Avgående fordringar	-90 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**12 199 892**	**289 892**
Utgående redovisat värde	**12 199 892**	**289 892**

Avser kovertibelt skuldebrev, ränta utgår ej.

Penneo dokumentnyckel: MBBFH-DBCUB-SP8L2-D6GHC-HHZC5-SVONC

20220713423322

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal A-Aktier	50 000	50 000
	50 000	

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

	2021-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	52 375 524
årets vinst	22 112 943
	74 488 467
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	64 488 467
	74 488 467

Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2021-12-31	2020-12-31
Vinst vid försäljning av värdepappersinnhav	-144 438	1 058 001
Förlust vid försäljning av Dotterföretag	8 002	0
	-136 436	**1 058 001**

Not 18 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lobus AB med organisationsnummer 556635-4352 med säte i Lidingö.

Penneo dokumentnyckel: M6BEH-D8CUB-SP8L2-D6GHC-HHZC5-SVONC

20220713142323

Lidingö

Johan Lenander

Vår revisionsberättelse har lämnats

Crowe Osborne AB

Thomas Gustavsson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: M8BFH-DBCUB-SP8L2-D6GHC-HHZC5-SVONC

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20220713423 24

JOHAN LENANDER
Undertecknare 1
Serienummer: 19741003xxxx
IP: 94.234.xxx.xxx
2022-06-28 11:59:24 UTC

BankID

THOMAS GUSTAVSSON
Undertecknare 2
Serienummer: 19690723xxxx
IP: 37.123.xxx.xxx
2022-06-29 13:18:33 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: M8BFH-DBCUB-SP8L2-D6GHC-HHZC5-SVONC

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validate**

20220713423325

Crowe

Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lobus Invest AB
Org.nr 559105-8499

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lobus Invest AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lobus Invest ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lobus Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: V2E5A-SDQ5I-26JYS-QQ6TA-U7OJZ-A2G5E

Crowe

Crowe Osborne AB

20220713423326

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lobus Invest AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lobus Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Crowe Osborne AB

Thomas Gustavsson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: V2E5A-SDQ5I-26IJY-QO6TA-U7OIZ-A2G5E

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

THOMAS GUSTAVSSON
Undertecknare 1
Serienummer: 19690723xxxx
IP: 37.123.xxx.xxx
2022-06-29 13:16:27 UTC

BankID

20220713423227

Penneo dokumentnyckel: V2E5A-SDQ5I-26JYS-QQ6TA-U7OJZ-A2G5E

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validate**

20221011100487

Årsredovisning och koncernredovisning

för

Lobus AB

556635-4352

Räkenskapsåret

2021

20221011004888

Lobus AB
Org.nr 556635-4352

Styrelsen för Lobus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Lobus AB investerar och bedriver konsultverksamhet inom IT och telekomindustrin, samt äger dotterbolag verksamma inom samma bransch samt inom sjuk- och hälsovårdssektorn.

Lobus AB gör flertalet av sina investeringar genom det helägda dotterbolaget Lobus Invest AB som bedriver samma verksamhet som moderbolaget. Lobus Invest AB äger 78,75% av aktierna i Globenhälsan AB och 51,36% av aktierna i Barnsjukhuset Martina AB, som i sin tur äger 100% av aktierna i Martina ÖNH AB. Gemensamt för dessa dotterbolag är att de bedriver verksamhet inom sjuk- och hälsovårdssektorn.

Bolaget äger även 100% av aktierna i Lobus Properties AB som äger en hyresfastighet i Spanien. Dotterbolaget TAT Design & Technology AB är under avveckling och bedriver ingen verksamhet. Även Modinators AB, som ägs till 64,67%, är under avveckling.

Genom Lobus Invest AB innehar man även andelar i intressebolagen LGD Growth AB (30,29%), Leno Properties (43,89%) samt North Link AB (25%). LGD Growth AB är moderbolag i en koncern som är verksamt inom digitala läromedel och undervisningstjänster med stark tillväxt och lönsamhet. Leno Properties AB investerar i fastigheter i Spanien och North Link AB bedriver konsultverksamhet och utvecklar produkter inom IT-området.

Moderföretagets säte är Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lobus AB har under 2021 framgångsrikt fortsatt att utveckla sina investeringar i dotter- och intressebolag.

Dotterbolaget TAT Design & Technology AB har under 2021 förvärvat samtliga aktier i Escensio Hälsa AB (tidigare dotterbolag till Lobus Invest AB). Per den 2021-07-22 fusionerades Escensio Hälsa AB med TAT Design & Technology AB.

Lobus AB har under 2021 bildat ett nytt dotterbolag, Lobus Sport AB.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets investeringar inom främst vårdsektorn har utvecklats positivt under senare år och fortsätter ha en kraftig tillväxt.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget förväntas fortsätta sin expansion och utveckla sin verksamhet ytterligare.

20221011100489

Risker i verksamheten

Politisk risk
De politiska riskerna inom Hälso- och sjukvårdsområdet är tydliga, där den största delen av sjukvården i Sverige finansieras med offentliga medel, och vårdmarknaden är omgärdad av regleringar och offentlig styrning. Inom hälso- & sjukvården utgör främst kombinationen av korta vårdavtal och skilda politiska uppfattningar mellan de politiska blocken om främst villkoren för den privata sjukvårdsmarknaden en risk.

Operationell risk
Hälso- & sjukvårdsmarknaden präglas av hård konkurrens och tilltagande prispress vilket kan leda till sämre marginaler. En större andel av bolagets verksamheter drivs inom vårdvalssystemet där riskerna främst avser Regionens ensidiga rätt att omarbeta och förändra regelverken kring prissättning/ersättningsnivåer.

Finansiell risk
Utgörs främst av valuta och ränterisker. Bolagets valutarisker är små då samtliga valutaflöden i princip utgörs av svenska kronor. Förändringar i marknadsräntan påverkar bolagets räntenetto. Bolagets exponering mot räntemarknaden är begränsad då bolaget har begränsad finansiering via lån. En kraftig höjning av marknadsräntan skulle därmed inte få så stort genomslag för bolaget, och utgör därmed en lägre risk.

Hållbarhetsupplysningar

Barnsjukhuset Martina har en policy för hållbar utveckling med sex kärnvärden, där det övergripande målet är att bedriva somatisk och psykisk vård där barnets behov alltid sätts i centrum. Martina arbetar efter nationella riktlinjer och säkerställer detta genom internutbildning och genom att delta på såväl nationella som internationella möten. Martina har ett etablerat system för avvikelserapportering och orosanmälningar.

Martina bedriver ett kontinuerligt arbete gällande den miljöpåverkan som verksamheten orsakar. Patienter uppmanas vid kallelser att åka kollektivt istället för med bil. Vid inköp av utrustning och förbrukningsmaterial beaktas miljöaspekter. I nära samarbete med Sophiahemmet arbetar bolaget med att bli mer klimat och resurseffektiva. Barnsjukhuset Martina miljöcertifierades 2017.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Johan Lenander	1 000	1 000

20221011100490

Lobus AB
Org.nr 556635-4352

FLERÅRSJÄMFÖRELSE

Ekonomisk utveckling i sammandrag (tkr).

Koncernen

	2021	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Nettoomsättning	188.605	180.738	132.828	128.527	100.819
Resultat efter finansiella poster	22.120	26.667	11.847	-2.580	16.827
Balansomslutning	156.233	150.643	133.927	119.460	122.953
Soliditet	57%	55%	51%	48%	51%

Moderbolaget

	2021	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Nettoomsättning	0	1.200	12	137	1.137
Resultat efter finansiella poster	17.404	7.721	7.100	-9.880	-62
Balansomslutning	39.585	33.238	27.731	21.718	77.088
Soliditet	46%	24%	26%	1%	9%

Nyckeltalsdefinitioner framgår av tilläggsupplysningarna.

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Koncernen

	Aktie-kapital	**Övrigt tillskjutet kapital**	**Annat eget kapital inkl årets resultat**	**Minoritets-intresse**	**Summa eget kapital**
Belopp vid årets ingång	100.000	20.000	73.814.964	9.055.617	**82.990.581**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-7.250.000	-5.914.220	**-13.164.220**
Erhållna aktieägartillskott				246.478	**246.478**
Årets resultat			16.392.803	3.301.506	**19.694.309**
Belopp vid årets utgång	**100.000**	**20.000**	**82.957.767**	**6.689.381**	**89.767.148**

Moderbolaget

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Summa eget kapital**
Belopp vid årets ingång	100.000	20.000	32.775	7.720.600	**7.873.375**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-7.250.000		**-7.250.000**
Balanseras i ny räkning			7.720.600	-7.720.600	**0**
Årets resultat				17.403.505	**17.403.505**
Belopp vid årets utgång	**100.000**	**20.000**	**503.375**	**17.403.505**	**18.026.880**

20221011100491

Lobus AB
Org.nr 556635-4352

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	503.375
årets vinst	17.403.505
	17.906.880

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	12.000.000
i ny räkning överföres	5.906.880
	17.906.880

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets och koncernens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

20221011100492

Lobus AB
Org.nr 556635-4352

RESULTATRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER M.M.					
Nettoomsättning		188.605.446	180.738.223	0	1.200.000
Övriga rörelseintäkter		580.569	1.586.105	1.151	0
		189.186.015	**182.324.328**	**1.151**	**1.200.000**
RÖRELSENS KOSTNADER					
Inköp av tjänster		-39.373.716	-35.245.790	0	0
Övriga externa kostnader	Not 3, 4	-36.549.979	-34.612.005	-1.412.532	-936.219
Personalkostnader	Not 5	-101.615.057	-91.310.887	-1.340.484	-1.363.356
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 11, 12, 13	-3.435.122	-2.621.151	0	0
Övriga rörelsekostnader		0	-2.424	0	-2.424
		-180.973.874	**-163.792.257**	**-2.753.016**	**-2.301.999**
RÖRELSERESULTAT		**8.212.141**	**18.532.071**	**-2.751.865**	**-1.101.999**
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER					
Resultat från andelar i koncernföretag	Not 6	-195.126	0	19.500.000	8.371.953
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 7	13.155.480	7.761.062	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		466.789	0	266.351	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	708.765	661.014	500.450	507.947
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-228.089	-287.628	-111.431	-57.301
		13.907.819	**8.134.448**	**20.155.370**	**8.822.599**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**22.119.960**	**26.666.519**	**17.403.505**	**7.720.600**
RESULTAT FÖRE SKATT		**22.119.960**	**26.666.519**	**17.403.505**	**7.720.600**
Skatt på årets resultat	Not 10	-2.425.651	-4.395.657	0	0
ÅRETS RESULTAT		**19.694.309**	**22.270.862**	**17.403.405**	**7.720.600**
Hänförligt till					
Moderbolagets andel av årets resultat		16.392.803	15.795.419	17.403.405	7.720.600
Minoritetens andel av årets resultat		3.301.506	6.475.443	-	-

20221011100493

Lobus AB
Org.nr 556635-4352

BALANSRÄKNING		Koncernen		Moderbolaget	
		2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR					
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR					
MATERIELLA ANLÄGGNINGS-TILLGÅNGAR					
Byggnader och mark	Not 11	37.237.635	37.597.422	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	Not 12	5.261.247	5.741.928	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	Not 13	3.406.274	3.464.029	0	0
SUMMA MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**45.905.156**	**46.803.379**	**0**	**0**
FINANSIELLA ANLÄGG-NINGSTILLGÅNGAR					
Andelar i koncernföretag	Not 14	0	0	85.000	85.000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 15	8.615.908	8.615.908	0	0
Fordringar hos intresseföretag	Not 16	17.118.788	18.856.109	17.118.788	18.856.109
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 17	8.976.479	9.158.467	1.963.351	1.873.489
Andra långfristiga fordringar		12.763.392	2.326.422	0	0
SUMMA FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**47.474.567**	**38.956.906**	**19.167.139**	**20.814.598**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**93.379.723**	**85.760.285**	**19.167.139**	**20.814.598**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR					
KORTFRISTIGA FORDRINGAR					
Kundfordringar		21.369.225	16.276.185	0	0
Aktuell skattefordran		0	0	55.440	55.440
Övriga fordringar		3.086.572	1.076.028	387.309	330.177
Anteciperad utdelning		0	0	18.000.000	5.000.000
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1.976.040	1.046.985	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 18	7.326.206	6.509.733	493.661	491.925
SUMMA KORTFRISTIGA FORDRINGAR		**33.758.043**	**24.908.931**	**18.936.410**	**5.877.542**
KASSA OCH BANK					
Kassa och bank	Not 19	29.095.012	39.974.147	1.481.896	6.545.739
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**62.853.055**	**64.883.078**	**20.418.306**	**12.423.281**
SUMMA TILLGÅNGAR		**156.232.778**	**150.643.363**	**39.585.445**	**33.237.879**

Lobus AB
Org.nr 556635-4352

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
EGET KAPITAL, KONCERNEN					
Aktiekapital		100.000	100.000	0	0
Övrigt tillskjutet kapital		20.000	20.000	0	0
Annat eget kapital inklusive årets resultat		82.957.767	73.814.964	0	0
EGET KAPITAL HÄNFÖRLIGT TILL MODERBOLAGETS AKTIEÄGARE		**83.077.767**	**73.934.964**	**0**	**0**
Minoritetsintresse		6.689.381	9.055.617	0	0
SUMMA EGET KAPITAL KONCERNEN		**89.767.148**	**82.990.581**	**0**	**0**
EGET KAPITAL, MODERBOLAGET					
BUNDET EGET KAPITAL					
Aktiekapital	Not 20	0	0	100.000	100.000
Reservfond		0	0	20.000	20.000
		0	**0**	**120.000**	**120.000**
FRITT EGET KAPITAL	Not 21				
Balanserat resultat		0	0	503.375	32.775
Årets resultat		0	0	17.403.505	7.720.600
		0	**0**	**17.906.880**	**7.753.375**
SUMMA EGET KAPITAL, MODERBOLAGET		**0**	**0**	**18.026.880**	**7.873.375**
AVSÄTTNINGAR					
Uppskjuten skatteskuld		2.420.757	2.197.197	0	0
SUMMA AVSÄTTNINGAR		**2.420.757**	**2.197.197**	**0**	**0**
LÅNGFRISTIGA SKULDER					
Skulder till koncernföretag		0	0	12.280.918	10.116.707
Övriga långfristiga skulder		6.956.869	7.130.165	0	0
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		**6.956.869**	**7.130.165**	**12.280.918**	**10.116.707**
KORTFRISTIGA SKULDER					
Leverantörsskulder		8.872.454	8.219.499	2.796	1.432
Aktuella skatteskulder		5.312.882	3.504.730	0	0
Övriga skulder		19.510.167	23.508.217	9.124.853	15.172.724
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		12.781.534	13.256.613	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 22	10.610.967	9.836.361	149.998	73.641
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		**57.088.004**	**58.325.420**	**9.277.647**	**15.247.797**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**156.232.778**	**150.643.363**	**39.585.445**	**33.237.879**

20221011100495

Lobus AB
Org.nr 556635-4352

KASSAFLÖDESANALYS

		Koncernen		Moderbolaget	
		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Den löpande verksamheten					
Resultat efter finansiella poster		22.119.960	26.666.519	17.403.505	7.720.600
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	Not 23	3.024.333	2.621.151	-19.766.351	-4.371.457
Betald skatt		-393.939	-435.537	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**24.750.354**	**28.852.133**	**-2.362.846**	**3.349.143**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital					
Förändring kundfordringar		-5.093.040	6.413.088	0	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-3.756.072	684.547	-58.868	438.128
Förändring leverantörsskulder		652.955	915.410	1.364	-37.632
Förändring av kortfristiga skulder		-3.698.523	-1.514.836	-5.971.513	1.319.198
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**12.855.674**	**35.350.342**	**-8.391.863**	**5.068.837**
Investeringsverksamheten					
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer		-2.536.899	-5.247.817	0	0
Erhållna aktieägartillskott		246.478	0	0	0
Förvärv av koncernföretag		0	0		-370.474
Förändring investeringar i intresseföretag		1.737.321	-2.828.750	1.737.321	-2.320.575
Förvärv av långfristiga värdepapper		-340.137	-57.588	-340.137	0
Försäljning av långfristiga värdepapper		932.914	8.990.299	516.626	0
Förändring av långfristiga fordringar		-10.436.970	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-10.397.293**	**856.144**	**1.913.810**	**-2.691.049**
Finansieringsverksamheten					
Upptagna långfristiga lån		0	0	2.164.211	3.604.764
Amortering av lån		-173.296	-3.076.358	0	0
Utbetald utdelning		-13.164.220	-7.312.300	-7.250.000	-7.100.000
Erhållen utdelning			0	6.500.000	7.000.000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-13.337.516**	**-10.388.658**	**1.414.211**	**3.504.764**
Årets kassaflöde		**-10.879.135**	**25.817.828**	**-5.063.842**	**5.882.552**
Likvida medel vid årets början		39.974.147	14.156.319	6.545.738	663.187
Likvida medel vid årets slut		**29.095.012**	**39.974.147**	**1.481.896**	**6.545.739**

20221011100496

NOTER

Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-7%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

20221011100497

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal
Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

20221011100498

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Koncernredovisning

Dotterföretag
Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar med än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella eller operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling, I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommer goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill
Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Minoritet
Med minoritetsintresse avses ett innehav utan bestämmande inflytande. Koncernens resultat och komponenter i eget kapital är hänförligt till moderföretags ägare och minoritetsintresse. Minoritetsintressen redovisas separat inom eget kapital i koncernbalansräkningen och i direkt anslutning till posten Årets resultat i koncernresultaträkningen. Om koncernmässigt eget kapital avseende dotterföretaget är negativt, redovisas minoritetsintresset i dotterföretaget som en fordran på minoriteten, en negativ post inom eget kapital, endast om minoriteten har en bindande förpliktelse att täcka kapitalunderskottet och har förmåga att fullgöra förpliktelsen.

Lobus AB
Org.nr 556635-4352

Tilläggsköpeskilling
Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten. Justering av värdet på tilläggsköpeskilling inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill/negativ goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

Förändringar i ägarandel
Vid förvärv av ytterligare andelar i företaget som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsnanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknas som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen. Avyttras andelar i ett dotterföretag eller om bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag
Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

20221011005O0

Not 3 LEASINGAVTAL – Operationell leasing

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
Under året har leasingavgiften uppgått till	18.131.766	15.819.512	0	0
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal förfaller till betalning enligt följande				
Inom ett år	18.205.848	14.822.953	0	0
Mellan två till fem år	63.407.500	57.384.000	0	0
Senare än fem år	4.767.500	14.916.150	0	0
	86.380.848	**87.123.103**	**0**	**0**

Not 4 ARVODE TILL REVISORER

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
Crowe Osborne AB				
Revisionsuppdrag	479.295	357.300	100.000	28.000
Övriga tjänster	128.700	111.200	50.000	24.600
	607.995	**468.500**	**150.000**	**52.600**

Not 5 PERSONAL

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
Medelantalet anställda	120	112	2	2
varav kvinnor	105	99	1	1
varav män	15	13	1	1
Löner och andra ersättningar				
Styrelsen och VD	1.336.704	1.317.396	620.000	660.000
Övriga anställda	70.248.723	62.968.516	400.000	400.000
	71.585.427	**64.285.912**	**1.020.000**	**1.060.000**
Sociala kostnader				
Pensionskostnader för styrelse	120.018	117.170	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	5.507.245	5.612.803	0	0
Sociala avgifter	22.790.009	19.706.497	320.484	303.356
	28.417.272	**25.436.470**	**320.484**	**303.356**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**100.002.699**	**89.722.382**	**1.340.484**	**1.363.356**

20221011100501

Not 6 RESULTAT FRÅN ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
Anteciperad utdelning	0	0	18.000.000	5.000.000
Erhållen utdelning	0	0	1.500.000	0
Realisationsresultat	-195.126	0	0	0
Nedskrivningar	0	0	0	-766.675
Återföring av nedskrivningar	0	0	0	4.138.628
	-195.126	**0**	**19.500.000**	**8.371.953**

Not 7 RESULTAT FRÅN ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
Utdelning	13.155.480	8.782.940	0	0
Realisationsresultat	0	-1.021.878	0	0
Återföring av nedskrivningar	0	0	0	0
	13.155.480	**7.761.062**	**0**	**0**

Not 8 ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
Ränteintäkter från intresseföretag	493.661	491.925	493.661	491.925
Övriga ränteintäkter	215.104	169.089	6.789	16.022
	708.765	**661.014**	**500.450**	**507.947**

Not 9 RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
Räntekostnader koncernföretag	0	0	-111.431	-57.301
Övriga räntekostnader	-228.089	-287.628	0	0
	-228.089	**-287.628**	**-111.431**	**-57.301**

20221011100502

Not 10 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

Koncernen	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2.202.091	-3.324.550
Uppskjuten skatt	-223.560	-1.071.107
Totalt redovisad skatt	**-2.425.651**	**-4.395.657**

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		22.119,960		26.666,519
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-4.556.712	21,4%	-5.706,635
Ej avdragsgilla kostnader		-112.799		-337.058
Ej skattepliktiga intäkter		2.739.783		1.906.386
Effekt av förändrad skattesats		16.095		45.936
Förlustavdrag som ej har aktiverats		-511.988		-304.286
Redovisad effektiv skatt	**11,0%**	**-2.425.621**	**16,5%**	**-4.395.657**

Moderbolaget	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	**0**	**0**

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		9.403.505		7.720.600
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-1.937.122	21,4%	-1.652.208
Ej avdragsgilla kostnader		-30.900		-134.508
Ej skattepliktiga intäkter		2.369.000		1.931.548
Förlustavdrag som ej har aktiverats		-400.978		-144.832
Redovisad effektiv skatt	**0%**	**0**	**0%**	**0**

20221011005O3

Not 11 BYGGNADER OCH MARK

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	38.560.404	38.560.404	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**38.560.404**	**38.560.404**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-962.982	-603.195	0	0
Årets avskrivningar	-359.787	-359.787	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1.322.769**	**-962.982**	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**37.237.635**	**37.597.422**	**0**	**0**

Not 12 FÖRBÄTTRINGSUTGIFTER PÅ ANNANS FASTIGHET

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8.036.380	10.444.675	0	0
Inköp	1.292.506	2.672.726	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-5.081.021	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**9.328.886**	**8.036.380**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-2.294.452	-6.342.573	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	5.081.021	0	0
Årets avskrivningar	-1.773.187	-1.032.900	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-4.067.639**	**-2.294.452**	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**5.261.247**	**5.741.928**	**0**	**0**

Not 13 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7.140.441	5.734.693	0	0
Inköp	1.244.395	2.575.091	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1.169.343	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**8.384.836**	**7.140.441**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-3.676.412	-3.617.290	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	1.169.343	0	0
Årets avskrivningar	-1.302.150	-1.228.465	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-4.978.562**	**-3.676.412**	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**3.406.274**	**3.464.029**	**0**	**0**

20221011100504

Not 14 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

Moderbolaget

	Kapital-andel	Bokfört värde	Org.nr	Säte
Direkt ägda dotterbolag				
Lobus Invest AB	100,00%	50.000	559105-8499	Lidingö
Modinators AB	64,67%	35.000	559008-8505	Lidingö
		85.000		
Indirekt ägda dotterbolag				
Lobus Sport AB	100,00%		559348-4404	Vellinge
TAT Design & Technology AB	100,00%		556737-7626	Malmö
Barnsjukhuset i Stockholm AB	51,36%		556781-6110	Stockholm
Martina ÖNH AB	51,36%		559172-1138	Stockholm
Globenhälsan AB	78,75%		556209-3145	Stockholm
Lobus Properties AB	100,00%		559116-2598	Lidingö

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	851.675	343.069
Aktieägartillskott	0	508.606
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**851.675**	**851.675**
Ingående nedskrivningar	-766.675	0
Årets nedskrivningar	0	-766.675
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-766.675**	**-766.675**
Utgående redovisat värde	**85.000**	**85.000**

20221011005O5

Not 15 ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG

Koncernen

	Kapital-andel	Bokfört värde	Org.nr	Säte
LGD Growth AB	30,29%	8.581.463	556811-3046	Stockholm
Leno Properties AB	43,89%	21.945	559094-9540	Lidingö
North Link AB	25,00%	12.500	559124-5187	Helsingborg
		8.615.908		

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	16.160.008	16.179.451
Inköp	0	557
Försäljningar/utrangeringar	0	-20.000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**16.160.008**	**16.160.008**
Ingående nedskrivningar	-7.544.100	-7.564.099
Försäljningar/utrangeringar	0	19.999
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-7.544.100**	**-7.544.100**
Utgående redovisat värde	**8.615.908**	**8.615.908**

Not 16 FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	18.856.109	16.027.359	18.856.109	16.027.359
Tillkommande	0	2.828.750	0	2.828.750
Avgående	-1.737.321	0	-1.737.321	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**17.118.788**	**18.856.109**	**17.118.788**	**18.856.109**
Utgående redovisat värde	**17.118.788**	**18.856.109**	**17.118.788**	**18.856.109**

20221011005O6

Not 17 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	**2020-12-31**	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	9.208.467	18.140.878	1.923.489	1.923.489
Inköp	340.137	57.588	340.137	0
Försäljningar/utrangeringar	-522.125	-8.990.299	-250.275	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**9.026.479**	**9.208.467**	**2.013.351**	**1.923.489**
Ingående nedskrivningar	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-50.000**	**-50.000**	**-50.000**	**-50.000**
Utgående redovisat värde	**8.976.479**	**9.158.467**	**1.963.351**	**1.873.489**

Not 18 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	**2020-12-31**	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Upplupna ränteintäkter	493.661	491.925	493.661	491.925
Förutbetalda hyror	3.086.957	2.426.149	0	0
Upplupna bidrag	3.115.027	2.997.316	0	0
Övriga poster	630.561	594.343	0	0
	7.326.206	**6.509.733**	**493.661**	**491.925**

Not 19 CHECKRÄKNINGSKREDIT

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	**2020-12-31**	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Beviljad ej utnyttjad checkräkningskredit uppgår till	3.000.000	3.000.000	0	0

20221011100507

Not 20 ANTAL AKTIER OCH KVOTVÄRDE

Moderbolaget

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Vid årets ingång	1.000	100
Vid årets utgång	**1.000**	**100**

Not 21 FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	503.375
årets vinst	17.403.505
	17.906.880
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	12.000.000
i ny räkning överföres	5.906.880
	17.906.880

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Not 22 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna semesterlöner	7.825.878	6.418.308	0	0
Förutbetalda bidrag	1.379.707	1.153.758	0	0
Upplupna räntekostnader	480.501	0	0	0
Övriga upplupna kostnader	924.881	2.264.295	149.998	73.641
	10.610.967	**9.836.361**	**149.998**	**73.641**

20221011100508

Not 23 JUSTERINGAR FÖR POSTER SOM INTE INGÅR I KASSAFLÖDET

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar	3.435.122	2.621.151	0	0
Anteciperad utdelning	0	0	-19.500.000	-5.000.000
Vinst vid försäljning av värdepapper	-410.789	0	-266.351	0
Nedskrivningar	0	0	0	766.675
Återföring nedskrivning	0	0	0	-138.132
	3.024.333	**2.621.151**	**-19.766.351**	**-4.371.457**

Not 24 STÄLLDA SÄKERHETER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckningar	3.000.000	3.000.000	0	0
Bankmedel för hyresdeposition	380.000	380.000	0	0
Summa ställda säkerheter	**3.380.000**	**3.380.000**	**0**	**0**

Not 25 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

Bolagets investeringar inom främst vårdsektorn har utvecklats positivt under senare år och fortsätter ha en kraftig tillväxt.

Stockholm den 30 juni 2022

Johan Lenander

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

Crowe Osborne AB

Thomas Gustavsson
Auktoriserad revisor

20221011005O9

Crowe

Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lobus AB
Org.nr 556635-4352

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lobus AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegenfligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

20221011005510

Crowe

Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lobus AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med *en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i* något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att *med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med* aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022

Crowe Osborne AB

Thomas Gustavsson
Auktoriserad revisor