

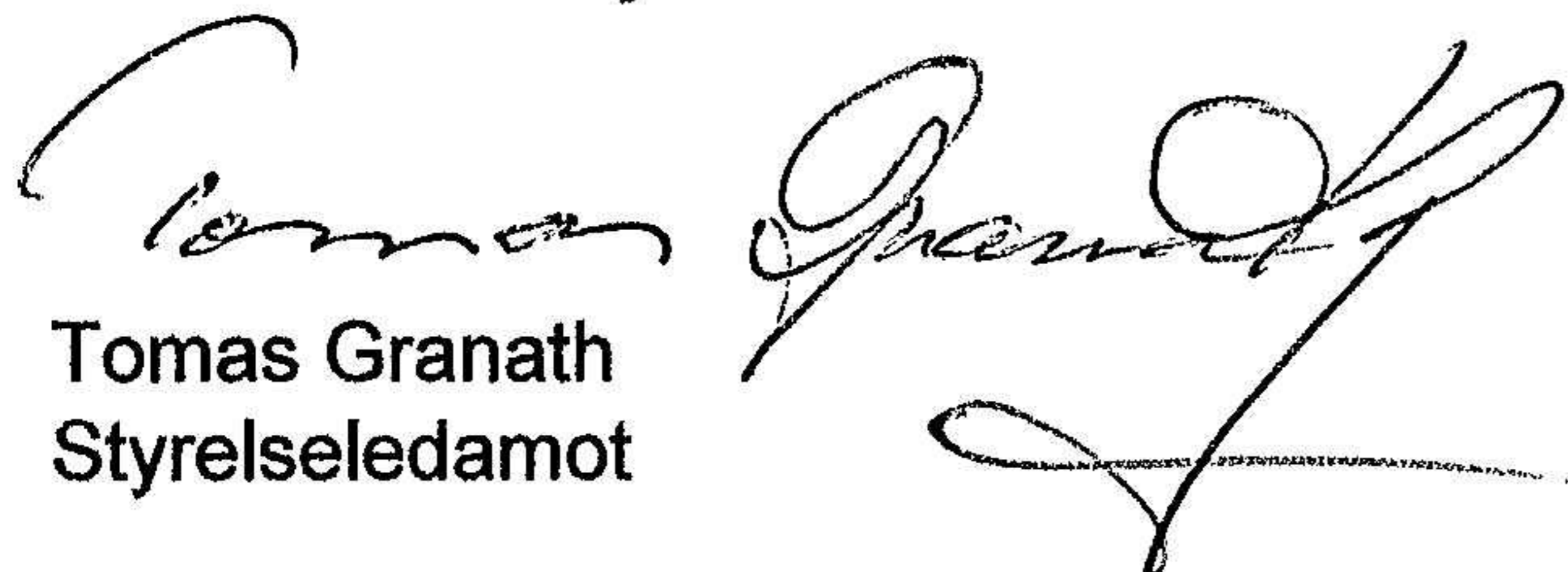
Årsredovisning
för
Trivselhem i Ludvika AB
556691-5574
Räkenskapsåret
2022

Jag intygar att denna
kopia överensstämmer
med originalet.
Tomas Gustaf

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trivselhem i Ludvika AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma de den 20 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ludvika den 20 juni 2023


Tomas Granath
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022**Förvaltningsberättelse**

Styrelsen för Trivselhem i Ludvika AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Bolaget, med kontor i Ludvika, har bedrivit fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har haft ensamrätt att under firmanamnet "Riksmäklaren" verka inom Ludvika, Smedjebacken, Lindesberg, Nora och Ljusnarsbergs kommuner. Företaget har sitt säte i Ludvika. Under året har avveckling av verksamheten påbörjats. Kontoret i Ludvika stängdes 2022-06-30. Fastigheten i Ludvika är ute till försäljning.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	273	1 150	1 254	1 562
Resultat efter finansiella poster	-179	66	282	57
Soliditet	95%	73%	70%	53%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	193 773	477 316	82 265	853 354
Utdelning till aktieägare					
Nedskrivning av uppskrivningsfond		-4 844	4 844		0
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			82 265	-82 265	0
Årets resultat				-11 843	11 843
Belopp vid årets utgång	100 000	188 929	564 425	-11 843	841 511

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad vinst	564 425
Årets förlust	-11 843
	<u>552 582</u>

Styrelsen föreslår att balanserad vinst disponeras så
att till aktieägare utdelas 400 000
att i ny räkning överföres 152 582

Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

24

2023070629405

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		273 111	1 149 933
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		273 111	1 149 933
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-419 905	-1 056 793
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 727	-26 022
Övriga rörelsekostnader		-12 559	0
Summa rörelsens kostnader		-451 191	-1 082 815
Rörelseresultat		-178 080	67 118
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		139	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 197	-884
Summa finansiella poster		-1 058	-884
Resultat efter finansiella poster		-179 138	66 234
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		168 000	37 586
Resultat före skatt		-11 138	103 820
Skatt på årets resultat		-705	-21 555
ÅRETS RESULTAT		-11 843	82 265

BALANSRÄKNING	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	1	576 031	1 103 361
Inventarier, verktyg och fordon	2	0	0
		<u>576 031</u>	<u>1 103 361</u>
Summa anläggningstillgångar		576 031	1 103 361
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		0	0
Övriga kortfristiga fordringar		34 038	7 985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 230
		<u>34 038</u>	<u>10 215</u>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank	3	309 638	223 609
Deponerade medel		0	61 000
		<u>309 638</u>	<u>284 609</u>
Summa omsättningstillgångar		343 676	294 824
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>919 707</u>	<u>1 398 185</u>

2023070629407



BALANSRÄKNING	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		188 929	193 773
Summa bundet eget kapital		<u>288 929</u>	<u>293 773</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		564 425	477 316
Årets resultat		-11 843	82 265
Summa fritt eget kapital		<u>552 582</u>	<u>559 581</u>
Summa eget kapital		841 511	853 354
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		47 000	215 000
Summa obeskattade reserver		<u>47 000</u>	<u>215 000</u>
Kortfristiga skulder			
Deponerade medel		0	61 000
Leverantörsskulder		0	17 514
Skatteskulder		10 783	66 418
Övriga skulder		10 413	164 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		<u>31 196</u>	<u>329 831</u>
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 <u><u>919 707</u></u>	 <u><u>1 398 185</u></u>

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och fordon	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 069 374	1 069 374
Inköp	0	0
Under året försålda byggnader och mark	-506 583	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	562 791	1 069 374
Ingående avskrivningar	-159 787	-139 194
Årets avskrivningar	-18 728	-20 593
Utgående ackumulerade avskrivningar	-178 515	-159 787
Ingående uppskrivningar	193 773	198 617
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-2 018	-4 844
	191 755	193 773
Utgående redovisat värde	576 031	1 103 360
Not 2 Inventarier	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 319	117 319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 319	117 319
Ingående avskrivningar	117 319	-116 733
Årets avskrivningar	0	-586
	117 319	-117 319
Utgående redovisat värde	234 638	0
Not 3 Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
Not Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	260 000	260 000
	760 000	760 000

Ludvika 2023-06-20

.....
Tomas Granath

.....
Dan Jansson