

Årsredovisning för  
**Grönvall Fastighets AB**

556423-6007

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Niclas Grönvall  
Styrelseledamot

2023-07-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grönvall Fastighets AB, 556423-6007, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lilla Edet registrerades år 1991 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	497 982	479 728	434 856	472 819
Resultat efter finansiella poster	-46 390	-3 583	-35 836	-86 943
Soliditet %	13,9	14,8	14,1	14,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 108 908	2 000	-716 324
Balanseras i ny räkning				-3 583
Upplösning av uppskrivningsfond		-31 682		31 682
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 077 226</b>	<b>2 000</b>	<b>-688 225</b>
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				-3 583
Balanseras i ny räkning				3 583
Årets resultat				-46 390
<b>Belopp vid årets utgång</b>				<b>-46 390</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-688 225
Årets resultat	-46 390
<b>Summa</b>	<b>-734 615</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-734 615
<b>Summa</b>	<b>-734 615</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		497 982	479 728
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>497 982</b>	<b>479 728</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-324 853	-292 356
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 809	-115 809
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-440 662</b>	<b>-408 165</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>57 320</b>	<b>71 563</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 722	-75 180
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-103 710</b>	<b>-75 146</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-46 390</b>	<b>-3 583</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-46 390</b>	<b>-3 583</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-46 390</b>	<b>-3 583</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 127 303	3 243 112
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 127 303</b>	<b>3 243 112</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 127 303</b>	<b>3 243 112</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		30 058	16 110
Övriga fordringar		2 978	14 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 036</b>	<b>30 878</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		49 551	33 679
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 551</b>	<b>33 679</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>82 587</b>	<b>64 557</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 209 890</b>	<b>3 307 669</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	1 077 226	1 108 908
Reservfond		2 000	2 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 179 226</b>	<b>1 210 908</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-688 225	-716 324
Årets resultat		-46 390	-3 583
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-734 615</b>	<b>-719 907</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>444 611</b>	<b>491 001</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 425 000	2 458 000
Övriga skulder		218 099	215 075
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 643 099</b>	<b>2 673 075</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		37 816	28 114
Skatteskulder		0	150
Övriga skulder		33 000	66 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 364	49 329
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>122 180</b>	<b>143 593</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 209 890</b>	<b>3 307 669</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Företaget har inte haft anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 960 832	5 960 832
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 960 832</b>	<b>5 960 832</b>
Ingående avskrivningar	-2 717 720	-2 601 911
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-115 809	-115 809
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 833 529</b>	<b>-2 717 720</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 127 303</b>	<b>3 243 112</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 711	11 711
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 711</b>	<b>11 711</b>
Ingående avskrivningar	-11 711	-11 711
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 711</b>	<b>-11 711</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 108 908	1 140 590
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-31 682	-31 682
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 077 226</b>	<b>1 108 908</b>

## Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 458 000	2 524 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 458 000</b>	<b>2 524 000</b>

## Underskrifter

Lilla Edet

*Niclas Grönvall*  
Niclas Grönvall  
Styrelseledamot

2023-06-28  
Datum