

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Greven & Fisken AB

Org.nr. 559480-7678

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-22--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per-Olof John Syrén, Styrelseledamot
2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrningsverksamhet till hotellrörelse.
Detta är bolagets första verksamhetsår.

Jönköpings län, Jönköpings kommun

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	440 000
Resultat efter finansiella poster	152 875
Soliditet (%)	2,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		91 212	91 212
Belopp vid årets utgång	25 000	91 212	116 212

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	91 212
	<u>91 212</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	91 212
	<u>91 212</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-04-22	2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			440 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>440 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-61 617
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-96 111
Summa rörelsekostnader			<u>-157 728</u>
Rörelseresultat			282 272
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			3
Räntekostnader och liknande resultatposter			-129 400
Summa finansiella poster			<u>-129 397</u>
Resultat efter finansiella poster			152 875
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder			-38 000
Summa bokslutsdispositioner			<u>-38 000</u>
Resultat före skatt			114 875
Skatter			
Skatt på årets resultat			-23 663
Årets resultat			<u>91 212</u>

Fastighetsbolaget Greven & Fisken AB

Org.nr. 559480-7678

BALANSRÄKNING

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 499 440

Summa materiella anläggningstillgångar

5 499 440

Summa anläggningstillgångar

5 499 440

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

243 750

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 232

Summa kortfristiga fordringar

273 982

Kassa och bank

Kassa och bank

379 474

Summa kassa och bank

379 474

Summa omsättningstillgångar

653 456

SUMMA TILLGÅNGAR

6 152 896

BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

91 212

Summa fritt eget kapital

91 212

Summa eget kapital

116 212

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

38 000

Summa obeskattade reserver

38 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 361 000

Summa långfristiga skulder

5 361 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

269 621

Skatteskulder

23 663

Övriga skulder

65 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

279 400

Summa kortfristiga skulder

637 684

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 152 896

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33,3

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp

5 595 551

Utgående anskaffningsvärden

5 595 551

Årets avskrivningar

-96 111

Utgående avskrivningar

-96 111

Redovisat värde

5 499 440

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

VÄXJÖ

*Per-Olof Syrén**Pär Syrén**Petra Wireklint*

Per-Olof Syrén

Pär Syrén

Petra Wireklint

2025-06-26

2025-06-26

2025-06-26

Erik Syrén

Erik Syrén

2025-06-26