

**Årsredovisning**  
för  
**Grace Stockholm AB**  
559245-6411  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Grace Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-12



John Routledge

2025061614759

# Årsredovisning

för

## Grace Stockholm AB

559245-6411

Räkenskapsåret

2024

Grace Stockholm AB  
Org.nr 559245-6411

1 (11)

Styrelsen för Grace Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fyrkanten 11, belägen på Sveavägen 32-36 i Stockholm.

Bolaget ägs av Grace Stockholm Holding AB, 559291-9772 med säte i Stockholm. Grace Stockholm Holding AB ägs i sin tur av Mitsubishi Estate London Limited, 02435659 med säte i London.

Bolaget har inte haft några anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten som bolaget äger har varit mer eller mindre helt tomställd första halvåret till följd av den omfattande upprustning och ombyggnation som pågår. Ombyggnationen färdigställdes i juli varpå hyresgästen flyttade in.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	23 586	2 479	11 932	21 544
Resultat efter finansiella poster	1 629	-20 845	-4 807	2 960
Soliditet (%)	99	99	99	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 037 512 479	-16 549 408	1 020 988 071
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 549 408	16 549 408	0
Erhållna aktieägartillskott		76 250 000		76 250 000
Årets resultat			1 373 185	1 373 185
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 097 213 071</b>	<b>1 373 185</b>	<b>1 098 611 256</b>

Grace Stockholm AB  
Org.nr 559245-6411

2 (11)

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 097 213 071
årets vinst	1 373 185
	<b>1 098 586 256</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 098 586 256
	<b>1 098 586 256</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061614760

Grace Stockholm AB  
Org.nr 559245-6411

3 (11)

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	23 585 869	2 478 819
Övriga rörelseintäkter		42 767	32 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>23 628 636</b>	<b>2 511 319</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-644 568	-2 399 026
Övriga externa kostnader	3	-6 329 784	-9 639 567
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 999 116	-11 281 853
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 973 468</b>	<b>-23 320 446</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 655 168</b>	<b>-20 809 127</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	68 451	5 944
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-11 926	-41 363
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>56 525</b>	<b>-35 419</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 711 693</b>	<b>-20 844 546</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 711 693</b>	<b>-20 844 546</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	6	-338 508	4 295 138
<b>Årets resultat</b>		<b>1 373 185</b>	<b>-16 549 408</b>

Grace Stockholm AB  
Org.nr 559245-6411

4 (11)

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

7

1 056 449 687

875 228 703

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

8

0

138 342 880

**Summa materiella anläggningstillgångar****1 056 449 687****1 013 571 583***Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

6

7 249 055

7 539 239

**7 249 055****7 539 239****Summa anläggningstillgångar****1 063 698 742****1 021 110 822****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

350 044

0

Fordringar hos koncernföretag

25 000

0

Övriga fordringar

2 339 696

4 580 607

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 761 510

405 889

**Summa kortfristiga fordringar****27 476 250****4 986 496***Kassa och bank*

Kassa och bank

17 526 685

10 164 270

**Summa kassa och bank****17 526 685****10 164 270****Summa omsättningstillgångar****45 002 935****15 150 766****SUMMA TILLGÅNGAR****1 108 701 677****1 036 261 588**

2025061614761

Grace Stockholm AB  
Org.nr 559245-6411

5 (11)

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 097 213 071

1 037 487 480

Årets resultat

1 373 185

-16 549 408

**Summa fritt eget kapital**

**1 098 586 256**

**1 020 938 072**

**Summa eget kapital**

**1 098 611 256**

**1 020 963 072**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

2 302 235

2 253 911

**Summa avsättningar**

**2 302 235**

**2 253 911**

#### Långfristiga skulder

9

Övriga skulder

2 000 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**2 000 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

416 959

2 629 782

Övriga skulder

4 014 838

1 957 360

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

1 356 389

8 457 463

**Summa kortfristiga skulder**

**5 788 186**

**13 044 605**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 108 701 677**

**1 036 261 588**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Bolagets hyresintäkter aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktens periodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Företagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme	100 år
Tak	40 år
Fasad	40 år
Fönster	50 år
Badrum	40 år
VVS, värme och sanitet	50 år
Ventilation	30 år
El	50 år
Hiss	25 år
Övrigt	25 år
Hyresgästpassning	10 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utränsas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

**Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

**Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

**Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning**

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Hysesintäkter	23 585 870	2 478 820
	<b>23 585 870</b>	<b>2 478 820</b>

**Not 3 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	-106 900	-102 250
	<b>-106 900</b>	<b>-102 250</b>

Grace Stockholm AB  
Org.nr 559245-6411

8 (11)

2025061614763

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	68 451	5 944
	<b>68 451</b>	<b>5 944</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-760	-309
Kursdifferenser	-11 166	-41 054
	<b>-11 926</b>	<b>-41 363</b>

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-48 324	-436 412
Förändring av uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	-290 184	4 731 550
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-338 508</b>	<b>4 295 138</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 711 693		-20 844 546
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-352 609	20,60	4 293 976
Ej avdragsgilla kostnader			0,00	
Ej skattepliktiga intäkter		14 101		1 124
Återläggning räntenetto				-64
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>19,78</b>	<b>-338 508</b>	<b>20,61</b>	<b>4 295 036</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	911 426 978	914 466 388
Omklassificeringar		-3 039 410
Ombyggnadsaktivering	196 220 100	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 107 647 078</b>	<b>911 426 978</b>
Ingående avskrivningar	-36 198 274	-24 916 421
Årets avskrivningar	-15 081 887	-11 281 853
Justerade ack. avskrivningar	-82 771	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 362 932</b>	<b>-36 198 274</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 056 284 146</b>	<b>875 228 704</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Verkligt värde	1 010 000 000	902 000 000

Grace Stockholm AB  
Org.nr 559245-6411

9 (11)

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 342 880	33 035 941
Inköp	63 035 475	105 306 939
Omklassificeringar	-201 378 355	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>138 342 880</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>138 342 880</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Deposition	2 000 000	0
	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Pågående nybyggnation		8 120 856
Övrigt	578 111	336 608
	<b>578 111</b>	<b>8 457 464</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

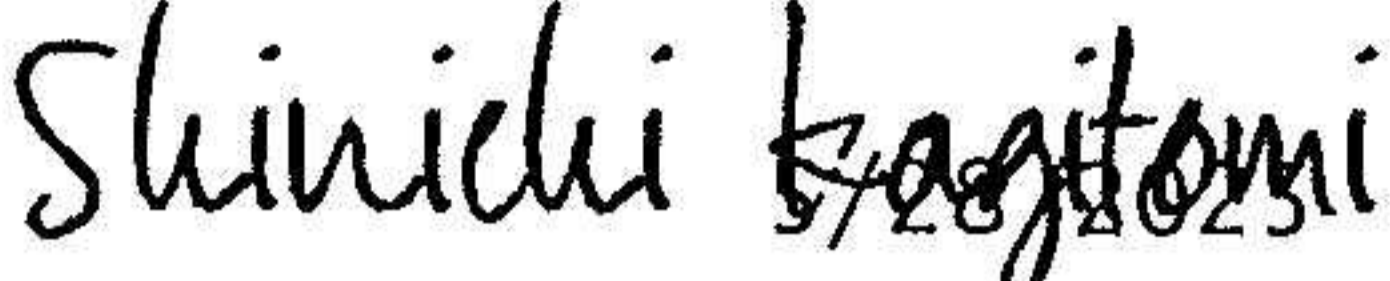
**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.


Grace Stockholm AB  
Org.nr 559245-6411

2025061614764

Underskrifter

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift


Signed by:  
  
 BFEAF4F0681F443...  
 Shinichi Kagitomi  
 Ordförande

DocuSigned by:  
  
 E4594E60EE2C421...  
 Sabine Jones  
 Styrelseledamot

John Routledge  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
 F16C1B0B887749B...

Björn Hallin  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
 5A18EFDD216648E...

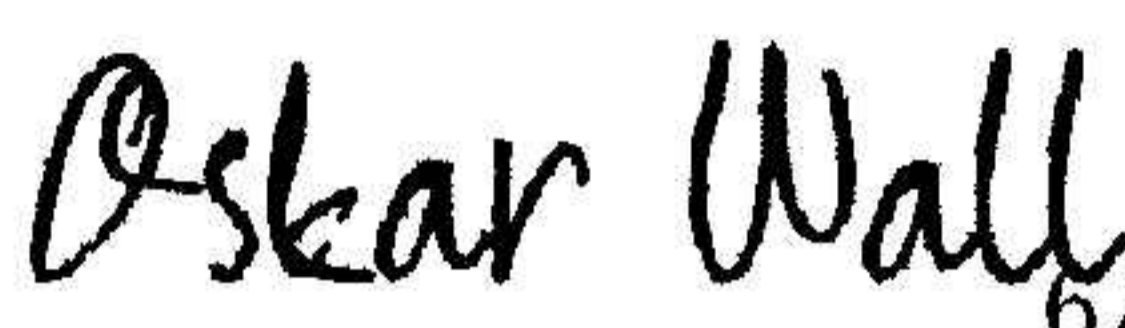
Grace Stockholm AB  
Org.nr 559245-6411

11 (11)

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Oskar Wall  
Auktoriserad revisor

Signed by:  
  
6/3/2025  
A9C522BFE2224F7...

## Certificate Of Completion

Envelope Id: FA0631F5-CAAA-44D2-9059-E297A31999A2

Subject: Complete with Docusign: 5\_559245-6411 Grace Stockholm AB för 20240101-20241231.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 12

Certificate Pages: 4

AutoNav: Enabled

Envelopeld Stamping: Enabled

Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

Status: Completed

Envelope Originator:

John Lundkvist

john.lundkvist@novier.se

IP Address: 195.178.179.12

## Record Tracking

Status: Original

5/28/2025 8:33:36 AM

Holder: John Lundkvist

john.lundkvist@novier.se

Location: DocuSign

## Signer Events

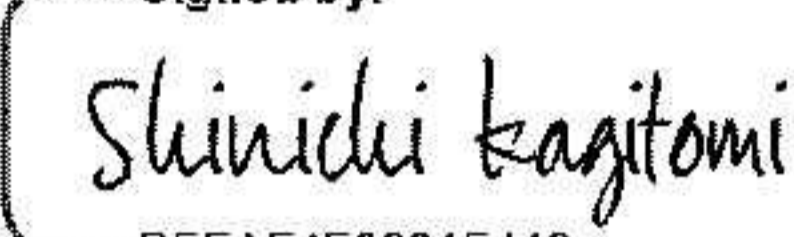
Shinichi Kagitomi

kagitomi@mitsubishi-estate.co.uk

Director

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

## Signature

Signed by:  
  
BFEAF4F0681F443...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 82.132.212.15

Signed using mobile

## Timestamp

Sent: 5/28/2025 8:43:39 AM

Viewed: 5/28/2025 3:19:07 PM

Signed: 5/28/2025 3:19:22 PM

## Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/28/2025 3:17:58 PM

ID: 9738c493-d895-499b-8135-26d49ae53f48

Sabine Jones

sjones@europacapital.com

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
  
E4594E60EE2C421...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 31.104.201.71

Sent: 5/28/2025 3:19:23 PM

Viewed: 6/2/2025 2:01:03 AM

Signed: 6/2/2025 2:01:20 AM

## Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/2/2025 1:59:57 AM

ID: 09b83d60-e4e8-4123-8347-eb3f947b64ea

John Routledge

jr@ncap.se

Director, B13 Stockholm AB

B13 Stockholm AB

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
  
F16C1B0B887749B...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 89.255.245.56

Sent: 6/2/2025 2:01:22 AM

Viewed: 6/2/2025 4:18:23 AM

Signed: 6/2/2025 4:19:15 AM

## Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/2/2025 4:18:23 AM

ID: 739677f1-0afe-4657-828d-fabb74cb9398

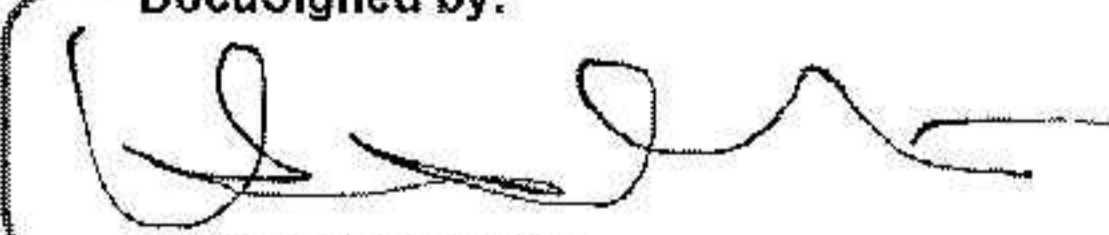
Björn Hallin

hallin@ncap.se

Partner

NCAP

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
  
5A18EFDD216648E...

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address:

2001:2043:5d43:2500:9cda:a27f:8464:992f

Sent: 6/2/2025 4:19:16 AM

Viewed: 6/2/2025 5:35:03 AM

Signed: 6/2/2025 5:35:12 AM

## Electronic Record and Signature Disclosure:

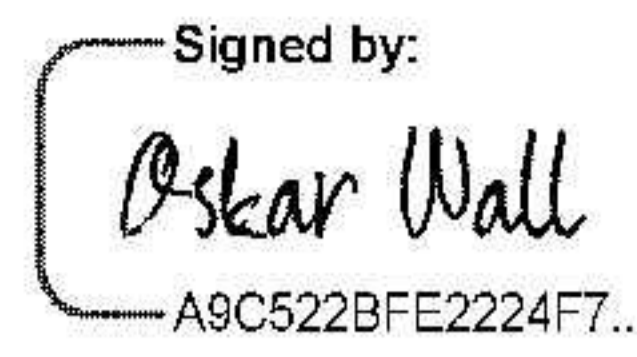
Accepted: 6/2/2025 5:35:03 AM

ID: 7cb8841c-6eed-4594-a7e2-c3c2ddfd4364

**Signer Events**

Oskar Wall  
oskar.wall@se.ey.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Signature**



Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 136.226.242.117

**Timestamp**

Sent: 6/2/2025 5:35:14 AM  
Viewed: 6/2/2025 8:16:42 AM  
Signed: 6/3/2025 7:22:48 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/2/2025 8:16:42 AM  
ID: b16c96f0-7c51-423d-8741-41b60673cb09

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

5/28/2025 8:43:39 AM

Certified Delivered

Security Checked

6/2/2025 8:16:42 AM

Signing Complete

Security Checked

6/3/2025 7:22:48 AM

Completed

Security Checked

6/3/2025 7:22:48 AM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**



Building a better  
working world

2025061614765

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grace Stockholm AB, org.nr 559245-6411

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grace Stockholm AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grace Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grace Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Grace Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grace Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Oskar Wall  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Erik Oskar Wall**

**Auktoriserad revisor**

Serienummer: cb8ef23eac71a9[...]7cf1cedf7f8ca

IP: 136.226.xxx.xxx

2025-06-03 14:25:21 UTC



2025061614766

Dokumentnummer: 00VHC-VV1YMM-501V2-51 HFE8-HDNE8-7E6V1

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.