

Årsredovisning
för
Fastigheter i Gusum AB
556857-5236

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter i Gusum AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 15 maj 2025


Michael Grindborn

Årsredovisning

för

Fastigheter i Gusum AB

556857-5236

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Noter	8

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheter i Gusum AB har upprättat följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till RK Teknik i Gusum AB, org nr 556414-3955, med säte i Valdemarsvik. Koncernredovisning upprättas av Balco Group AB (556821-2319), som är det yttersta moderbolaget.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Valdemarsvik.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolagets nettoomsättning ökade med 4% (minskade med 2%) jämfört med föregående år. Nettoomsättningen är endast koncernintern.

Under året har marknaden intagit en avvaktande hållning, detta på grund av oro över ekonomiska faktorer såsom inflationstakten och de ökade räntekostnaderna. Dock så har materialpriser och en del andra kostnader stabiliserats under året och i vissa fall även sänkts något.

Förväntad framtida utveckling

Lägre inflationstakt och analyser som talar för framtida stabilisering av räntekostnader har i slutet av året 2024 och början av 2025 minskat marknadens avvaktande hållning till investeringar.

Hur stor påverkan som de pågående konflikterna i Europa och Mellanöstern kommer att få under 2025 är omöjligt att bedöma i dagsläget.

Hållbarhetsupplysning

Balco Group AB, org nr 556821-2319, med säte i Växjö, upprättar hållbarhetsrapport för koncernen där Fastigheter i Gusum AB ingår.

Inom koncernen finns en uppförandekod och en Whistleblowerfunktion vilken möjliggör för alla anställda att anonymt rapportera misstankar om händelser som står i strid med uppförandekoden. Under året har inga händelser rapporterats (fg år 0).

Miljön och klimatet är ständigt närvarande i verksamheten. Vår målsättning är att vi ska leverera klimatsmarta produkter som bidrar till konkreta energibesparingar för våra kunder och som producerats med så liten klimatpåverkan som möjligt. Målsättningen är att minska miljöpåverkan avseende Scope1 och Scope 2 med 20 procent till 2025 i förhållande till 2019. Under året var miljöpåverkan avseende Scope1 15 ton (18) och Scope2 0 ton (0), mindre än förgående år 2023.

Bolaget arbetar löpande med att optimera produktionen för att minska materialåtgång och spill. Energiåtgång i produktionen i form av uppvärmning, belysning, transporter mm är också i fokus och inom koncernen pågår ett arbete för att kartlägga och analysera energianvändningen och effekten av genomförda åtgärder. Energikonsumtionen 2024 var 0 Mwh (0) elektricitet och 1 440 Mwh (1 710) uppvärmning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 274	3 144	3 207	2 901
Resultat före skatt	47	428	268	7
Balansomslutning	10 292	11 213	11 734	11 273
Soliditet (%)	22	19	13	1

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	567 851
årets vinst	36 785
	604 636
disponeras så att i ny räkning överföres	604 636

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	3 274	3 144
Kostnad sålda varor		-2 541	-1 911
Bruttoresultat		732	1 233
Rörelseresultat		732	1 233
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-416	-516
		-416	-515
Resultat efter finansiella poster		317	718
Bokslutsdispositioner	4	-270	-290
Resultat före skatt		47	428
Skatt på årets resultat		-10	-88
Årets resultat		37	340

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

7 046

7 421

Inventarier, verktyg och installationer

6

2 882

3 340

9 928

10 761

Summa anläggningstillgångar

9 928

10 761

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

344

312

Övriga fordringar

1

6

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19

134

364

452

Summa omsättningstillgångar

364

452

SUMMA TILLGÅNGAR

10 292

11 213

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

568

228

Årets resultat

37

340

605

568

Summa eget kapital

655

618

Obeskattade reserver

8

2 120

1 850

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

175

173

Skulder till koncernföretag

9

6 962

8 097

Övriga skulder

83

190

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

297

285

Summa kortfristiga skulder

7 517

8 745

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 292

11 213

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	228	278
Årets resultat		340	340
Ingående eget kapital 2024-01-01	50	568	618
Årets resultat		37	37
Utgående eget kapital 2024-12-31	50	605	655

202506101544

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har tillämpat de lättnadsregler som K3 medger för bolag som inte klassificeras såsom stora.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter

Hyresintäkter redovisas i den period hyran avser.

Övriga intäkter

Ersättning i form av ränta, utdelning, respektive försäkringsintäkter och försäljningar till leverantör redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inga anställda och inga ersättningar har utgått under året eller föregående år.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats och skatteregler som gäller per balansdagen.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	10-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1. Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas. Leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Bolagets nettoomsättning avser enbart fakturering till koncernföretag.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-416	-516
	-416	-516

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Överavskr maskiner/inventarier	270	290
	270	290

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 821	10 483
Inköp	111	339
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 932	10 821
Ingående avskrivningar	-3 401	-2 940
Årets avskrivningar	-485	-461
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 886	-3 401
Utgående redovisat värde	7 046	7 421

Avskrivningar fördelade per funktion:

Kostnad sålda varor innevarande år -485 (-461)

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 861	4 861
Inköp	35	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 897	4 861
Ingående avskrivningar	-1 522	-1 032
Årets avskrivningar	-493	-490
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 015	-1 522
Utgående redovisat värde	2 882	3 340

Avskrivningar fördelade per funktion:
Kostnad sålda varor innevarande år -493 (-490)

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 500 st aktier med kvotvärde 100 kronor.

	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Ack överavskrivningar	2 120	1 850
	2 120	1 850

Not 9 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	6 962	8 097
	6 962	8 097

Skulderna är kortfristiga, men saknar fastställd amorteringstidpunkt.
Fastigheter i Gusum AB är, sedan den 14 september 2021, del av en cash pool där moderbolaget, Balco Group AB, står som ensam kontoinnehavare mot banken.

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till RK Teknik i Gusum AB, org nr 556414-3955 med säte i Valdemarsvik. Moderföretaget är i sin tur helägt dotterföretag till Balco Group AB, org nr 556821-2319 med säte i Växjö, som upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag.

Årets inköp 33 tkr (339 tkr) från respektive försäljning 3 000 tkr (3 000 tkr) till andra företag inom koncernen.

Not 11 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Inga ställda säkerheter och/eller eventualförpliktelser finns.

Gusum
Underskrift enligt den dag som framgår av vår elektroniska signering

Camilla Ekdahl
Ordförande

Michael Grindborn

Kristian Karlsson

Jesper Magnusson

Johan Karlsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB

Michael Johansson
Auktoriserad revisor

Sofie Moding
Auktoriserad revisor

2025061015447

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MICHAEL GRINDBORN

Underskrivare 1

Serienummer: c4d67ca96b6011[...]8be92281d19c6

IP: 212.247.xxx.xxx

2025-04-30 04:44:52 UTC



CAMILLA EKDAHL

Underskrivare 1

Serienummer: ee979c75e4fa1e[...]70d070a2b1410

IP: 62.182.xxx.xxx

2025-04-30 05:48:51 UTC



JESPER MAGNUSSON

Underskrivare 1

Serienummer: 6bb408bed5313d[...]3c9beb4d11e23

IP: 62.182.xxx.xxx

2025-04-30 11:22:51 UTC



KARL KRISTIAN KARLSSON

Underskrivare 1

Serienummer: 032d3daa96e312[...]f79d83b76c03d

IP: 185.176.xxx.xxx

2025-05-04 06:15:40 UTC



JOHAN AXEL KARLSSON

Underskrivare 1

Serienummer: c911ead6cbe862[...]3201631d1740a

IP: 194.103.xxx.xxx

2025-05-04 20:21:22 UTC



MICHAEL JOHANSSON

Underskrivare 2

Serienummer: 2c390814cbc615[...]489f9fc946cf3

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-05-07 14:14:18 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är forsett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstempel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Sofie Moding

Underskrivare 2

Serienummer: 60654213a08959[...]422e30442d870

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-05-07 14:15:47 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025061015449

Penneo dokumentnyckel: RPBIB-4HQEH-XPQEG-RF0WV-X7WML-131GO

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheter i Gusum AB, org. nr 556857-5236

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter i Gusum AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter i Gusum ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheter i Gusum AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastigheter i Gusum AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheter i Gusum AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

KPMG AB

Michael Johansson
Auktoriserad revisor

Sofie Moding
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signat i Penneo, detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tertiornas identitet är verifierat, och signat med in

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Sofie Moding

Undertecknare

Serienummer: 60654213a08959[...]422e30442d870

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-05-07 13:32:03 UTC



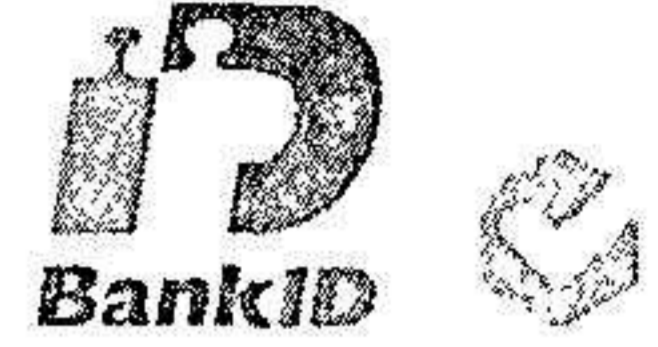
MICHAEL JOHANSSON

Undertecknare

Serienummer: 2c390814cbc615[...]489f9fc946cf3

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-05-07 13:33:04 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025061015452

Penneo dokumentnyckel: Y5Y9O-EOH5H-5K8WQ-JJUXV-XLEUJ-7VW50