

Årsredovisning för

# Bållby Gård o Fastighets AB

556570-1447

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bållby Gård o Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallsberg 2025-06-25

  
Börje Runesson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bållby Gård o Fastighets AB, 556570-1447, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallsbergs kommun bedriver fastighetsförvaltning och uthyrningsverksamhet inom Askersunds och Hallsbergs kommuner.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 986	1 941	1 964	1 989
Resultat efter finansiella poster	713	984	570	680
Soliditet, %	90	89	88	86

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	6 146 443
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			673 257
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 819 700</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 819 700, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	6 146 443
Årets resultat	673 257
Totalt	6 819 700
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	6 819 700
Summa	6 819 700

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 985 524	1 924 450
Övriga rörelseintäkter		50	1 014 269
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 985 574</b>	<b>2 938 719</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-870 729	-1 547 176
Personalkostnader	2	-314 810	-324 668
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 613	-80 007
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 268 152</b>	<b>-1 951 851</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>717 422</b>	<b>986 868</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	166
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 291	-3 205
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 275</b>	<b>-3 039</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>713 147</b>	<b>983 829</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		139 000	130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>139 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>852 147</b>	<b>1 113 829</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-178 890	-232 730
<b>Årets resultat</b>		<b>673 257</b>	<b>881 099</b>

2025072921355

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 188 452	2 761 163
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 188 452	2 761 163
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 188 452</b>	<b>2 761 163</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		652 504	652 504
Övriga fordringar		10 188	28 060
Summa kortfristiga fordringar		662 692	680 564
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 869 645	3 710 135
Summa kassa och bank		3 869 645	3 710 135
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 532 337</b>	<b>4 390 699</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 720 789</b>	<b>7 151 862</b>

2025072921356

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 146 443	5 265 345
Årets resultat		673 257	881 099
Summa fritt eget kapital		6 819 700	6 146 444
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 939 700</b>	<b>6 266 444</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		-	139 000
Summa obeskattade reserver		-	139 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		257 364	275 376
Summa långfristiga skulder		257 364	275 376
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		227 110	236 033
Övriga skulder		-	4 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		296 615	230 985
Summa kortfristiga skulder		523 725	471 042
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 720 789</b>	<b>7 151 862</b>

2025072921357

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 910 572	3 689 075
-Nyanskaffningar	509 902	559 220
-Avyttringar och utrangeringar	-	-337 723
	4 420 474	3 910 572
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 149 409	-1 108 000
-Avyttringar och utrangeringar	-	29 236
-Årets avskrivning enligt plan	-82 613	-70 645
	-1 232 022	-1 149 409
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 188 452</b>	<b>2 761 163</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	500 000	500 000
Vid årets slut	500 000	500 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-500 000	-500 000
Vid årets slut	-500 000	-500 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	419 532	419 532
Vid årets slut	419 532	419 532
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-419 532	-410 170
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-9 362
Vid årets slut	-419 532	-419 532
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

2025072921359

## Underskrifter

Östansjö



2025-06-25

Börje Runesson  
Verkställande direktör

Datum

2025072921360