

Årsredovisning

Vagnatan 9 i Örebro Fastighet AB

559126-7843

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tomas Andersson
2025-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning med lokaluthyrning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 591	2 378	2 199	2 023
Resultat efter finansiella poster	1 632	1 532	1 448	1 130
Soliditet %	48	32	25	19

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 344 183	422 365	3 816 548
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		422 365	-422 365	0
- Årets resultat			1 454 512	1 454 512
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 766 548	1 454 512	5 271 060

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 766 548
Årets resultat	1 454 512
Summa	5 221 060

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 221 060
Summa	5 221 060

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 590 982	2 378 188
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 590 982	2 378 188
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-533 462	-420 582
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-425 086	-425 084
Summa rörelsekostnader	-958 548	-845 666
Rörelseresultat	1 632 434	1 532 522
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 377	218
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 856	-676
Summa finansiella poster	-479	-458
Resultat efter finansiella poster	1 631 955	1 532 064
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	200 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-1 000 000
Summa bokslutsdispositioner	200 000	-1 000 000
Resultat före skatt	1 831 955	532 064
Skatter		
Skatt på årets resultat	-377 443	-109 699
Årets resultat	1 454 512	422 365

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 244 096	10 630 681
Byggnads- och Markinventarier	3	7 383	45 884
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 251 479</i>	<i>10 676 565</i>
Summa anläggningstillgångar		10 251 479	10 676 565
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		695 719	26 569
Övriga fordringar		45	54 486
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>695 764</i>	<i>81 055</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 979	987 448
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>24 979</i>	<i>987 448</i>
Summa omsättningstillgångar		720 743	1 068 503
SUMMA TILLGÅNGAR		10 972 222	11 745 068

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 766 548	3 344 183
Årets resultat	1 454 512	422 365
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 221 060	3 766 548
Summa eget kapital	5 271 060	3 816 548
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	50 122	0
Skulder till koncernföretag	4 925 000	7 150 000
Skatteskulder	75 503	0
Övriga skulder	93 962	149 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	556 575	628 877
Summa kortfristiga skulder	5 701 162	7 928 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 972 222	11 745 068

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Byggnads- och Markinventarier	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 014 621	13 014 621
Utgående anskaffningsvärden	13 014 621	13 014 621
Ingående avskrivningar	-2 383 940	-1 997 356
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-386 585	-386 584
Utgående avskrivningar	-2 770 525	-2 383 940
Redovisat värde	10 244 096	10 630 681

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	311 184	311 184
Utgående anskaffningsvärden	311 184	311 184
Ingående avskrivningar	-265 300	-226 800
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-38 501	-38 500
Utgående avskrivningar	-303 801	-265 300
Redovisat värde	7 383	45 884

UNDERSKRIFTER

Örebro

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrifter

Tomas Andersson

Tomas Andersson

2025-03-27