

Årsredovisning för  
**Telga Australis Fastigheter AB**

559101-7073

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Özcan Genc  
Styrelseledamot

2026-04-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Telga Australis Fastigheter AB, 559101-7073, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	722 497	745 109	930 707	1 117 796
Resultat efter finansiella poster	46 371	-101 885	28 637	-35 485
Soliditet %	7,2	7,3	10,5	10,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 000	550 778	-8 971
Balanseras i ny räkning		-8 971	8 971
Årets resultat			58 057
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>541 807</b>	<b>58 057</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	541 807
Årets resultat	58 057
<b>Summa</b>	<b>599 864</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	599 864
<b>Summa</b>	<b>599 864</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		722 497	745 109
Övriga rörelseintäkter		23 184	6 695
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>745 681</b>	<b>751 804</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-484 452	-499 697
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 264	-229 362
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-608 716</b>	<b>-729 059</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>136 965</b>	<b>22 745</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-8	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 586	-124 646
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-90 594</b>	<b>-124 630</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>46 371</b>	<b>-101 885</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		27 000	93 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>27 000</b>	<b>93 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>73 371</b>	<b>-8 885</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 314	-86
<b>Årets resultat</b>		<b>58 057</b>	<b>-8 971</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	2 902 420	2 316 297
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 902 420</b>	<b>2 316 297</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 840 000	5 840 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 840 000</b>	<b>5 840 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 742 420</b>	<b>8 156 297</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		12 500	4 000
Övriga fordringar		661	5 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 390	37 980
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52 551</b>	<b>47 162</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		216 475	196 905
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>216 475</b>	<b>196 905</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>269 026</b>	<b>244 067</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 011 446</b>	<b>8 400 364</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		541 807	550 778
Årets resultat		58 057	-8 971
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>599 864</b>	<b>541 807</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>650 864</b>	<b>592 807</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	27 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>27 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 890 732	1 963 088
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 890 732</b>	<b>1 963 088</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		58 415	173 350
Skatteskulder		15 314	6 894
Övriga skulder		6 340 001	5 576 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 120	61 042
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 469 850</b>	<b>5 817 469</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 011 446</b>	<b>8 400 364</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 119 476	1 146 813
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	710 387	1 972 663
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 829 863</b>	<b>3 119 476</b>
Ingående avskrivningar	-803 179	-573 817
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-124 264	-229 362
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-927 443</b>	<b>-803 179</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 902 420</b>	<b>2 316 297</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 840 000	5 840 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 840 000</b>	<b>5 840 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 840 000</b>	<b>5 840 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-03

Stockholm

*Özcan Genc*  
Özcan Genc  
Styrelseledamot

2026-04-03

Datum