

Årsredovisning
för
Colney Invest AB
556959-1026

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gerard Lenihan, Styrelseledamot
2024-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Colney Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i intressebolaget Corner Property Partners Holding AB, org nr 556959-1018, i det helägda bolaget Norrlandskust Property Management AB, org nr 559195-6338 samt i intressebolaget Exeger Sweden AB, org nr 556777-6926.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-33	828	664	967
Soliditet (%)	36,5	52,8	29,9	56,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	504 633	693 631	1 248 264
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-550 000		-550 000
Balanseras i ny räkning		693 631	-693 631	0
Årets resultat			9 603	9 603
Belopp vid årets utgång	50 000	648 264	9 603	707 867

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	648 264
årets vinst	9 603
	657 867

disponeras så att	
i ny räkning överföres	657 867
	657 867

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

340 601

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

340 601

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 550

-1 550

Summa rörelsekostnader

-1 550

-1 550

Rörelseresultat

-1 550

339 051

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

500 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

16

Räntekostnader och liknande resultatposter

-31 561

-11 522

Summa finansiella poster

-31 561

488 494

Resultat efter finansiella poster

-33 111

827 545

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

48 749

-82 765

Summa bokslutsdispositioner

48 749

-82 765

Resultat före skatt

15 638

744 780

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 035

-51 149

Årets resultat

9 603

693 631

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	50 000	1 585 965
Fordringar hos koncernföretag	3	0	160 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 535 965	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 151 933	1 151 933
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 737 898	2 897 898
Summa anläggningstillgångar		2 737 898	2 897 898

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 615	0
Summa kortfristiga fordringar		1 615	0

Kassa och bank

Kassa och bank		267 145	278 845
Summa kassa och bank		267 145	278 845
Summa omsättningstillgångar		268 760	278 845

SUMMA TILLGÅNGAR

3 006 658

3 176 743

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		648 264	504 633
Årets resultat		9 603	693 631
Summa fritt eget kapital		657 867	1 198 264
Summa eget kapital		707 867	1 248 264
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		490 853	539 602
Summa obeskattade reserver		490 853	539 602
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	211 900	271 900
Summa långfristiga skulder		211 900	271 900
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		590 000	0
Skatteskulder		6 038	31 827
Övriga skulder		1 000 000	1 085 150
Summa kortfristiga skulder		1 596 038	1 116 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 006 658	3 176 743

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 585 965	1 585 965
Omklassificeringar	-1 535 965	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	1 585 965
Utgående redovisat värde	50 000	1 585 965

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	160 000
Utgående redovisat värde	0	160 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 151 933	865 600
Tillkommande poster		286 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 151 933	1 151 933
Utgående redovisat värde	1 151 933	1 151 933

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	180 617	271 900
	180 617	271 900

Stockholm 2024-07-01

Gerard Lenihan
Gerard Lenihan
Verkställande direktör