

# Årsredovisning

för

## Kristianstad Hem AB

559033-5716

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kristianstad Hem AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 16 mars 2023

Ted Sayadkhanian



Styrelsen för Kristianstad Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	253	293	250	324
Resultat efter finansiella poster	494	-30	38	78
Soliditet (%)	25	10	11	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	409 751	-30 027	<b>429 724</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-30 027	30 027	<b>0</b>
Årets resultat			398 438	<b>398 438</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>379 724</b>	<b>398 438</b>	<b>828 162</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (50 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	379 725
årets vinst	398 438
	<b>778 163</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	778 163
	<b>778 163</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	252 542	293 300
Övriga rörelseintäkter	415 526	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>668 068</b>	<b>293 300</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-107 374	-247 228
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-19 832	-32 557
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-127 206</b>	<b>-279 785</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>540 862</b>	<b>13 515</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	66	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-46 859	-43 542
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-46 793</b>	<b>-43 542</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>494 069</b>	<b>-30 027</b>

### Resultat före skatt

494 069 -30 027

### Skatter

Skatt på årets resultat	-95 631	0
<b>Årets resultat</b>	<b>398 438</b>	<b>-30 027</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 623 921

2 580 833

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

1 425 000

1 425 000

**Summa anläggningstillgångar**

**3 048 921**

**4 005 833**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

12 163

70 191

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

275 672

115 427

**Summa omsättningstillgångar**

**287 835**

**185 618**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 336 756**

**4 191 451**



## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

379 725

409 752

Årets resultat

398 438

-30 027

**Summa fritt eget kapital**

**778 163**

**379 725**

**Summa eget kapital**

**828 163**

**429 725**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 290 500

2 360 500

Övriga skulder

1 103 339

1 083 964

**Summa långfristiga skulder**

**2 393 839**

**3 444 464**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 093

11 652

Skatteskulder

38 303

0

Övriga skulder

37 158

275 910

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 200

29 700

**Summa kortfristiga skulder**

**114 754**

**317 262**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 336 756**

**4 191 451**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 753 726	2 753 726
Försäljningar/utrangeringar	-1 010 813	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 742 913</b>	<b>2 753 726</b>
Ingående avskrivningar	-172 893	-140 336
Försäljningar/utrangeringar	73 733	0
Årets avskrivningar	-19 832	-32 557
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-118 992</b>	<b>-172 893</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 623 921</b>	<b>2 580 833</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 425 000	1 425 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 425 000</b>	<b>1 425 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 425 000</b>	<b>1 425 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuldposter som betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 140 500	2 090 500
	<b>1 140 500</b>	<b>2 090 500</b>

2023051612971

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 595 000	2 745 000
	<b>1 595 000</b>	<b>2 745 000</b>

Kristianstad den 16 mars 2023

Ted Sayadkhanian

