20220727702771

Årsredovisning

för

T5 Community AB

559109-4742

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T5 Community AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, den 25 juli 2022

Alvaro Beaulieu
Ordförande och styrelseledamot i T5 Community AB

20220727027772

Årsredovisning

för

T5 Community AB

559109-4742

Räkenskapsåret

2021

20220727027773

Styrelsen och verkställande direktören för T5 Community AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva rådgivning och verksamhet inom affärsutveckling och nätverkande kontorsadministration, facility management, kontorsservice, anordnande av serminarium, konferenser, konst- och kulturarrangemang och andra event, uthyrning av lokaler och arbetsplatser samt bedriva därmed förenlig tverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året skapade spridningen av covid-19 stora utmaningar för verksamheten. Inte minst inom kontor-, event-, café- och gymverksamheten som i början av året påverkades negativt av de strikta restriktionerna gällande antalet besökare, begränsade öppettider, smittskyddsåtgärder på arbetsplatsen och uppmuntran att jobba hemifrån.
Med olika anpassningar och åtgärder lyckades verksamheten vända resultatet i slutet av året. Mycket tack vare de avvecklade restriktionerna som ökade intäkterna samt hyreshöjningarna i september.
Under juni förvärvades även ett hyresavtal för 2,5 miljoner kr.
Trots inflationen och högre priser för el och livsmedel ser vi positivt på framtiden. Pandemin har skapat ett behov av flexibla kontorsplatser för företag som inte vill låsa upp sig vid längre hyreskontrakt.
Behovet av bra eventlokaler ökar i området där T5 är lokaliserat. Vasastaden är under tillväxt inte minst då den nya Hagastaden växer fram med 6000 nya boenden och 50 000 arbetsplatser.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**
Nettoomsättning	4 209	3 454	4 192	4 357
Resultat efter finansiella poster	-106	-941	-992	-531
Soliditet (%)	6,6	7,2	4,5	5,7

20220727027774

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 050 000	33 296	-940 852	**142 444**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-940 852	940 852	**0**
Minskning av aktiekapital	-892 500	892 500		**0**
Erhållna aktieägartillskott		125 000		**125 000**
Årets resultat			-105 574	**-105 574**
Belopp vid årets utgång	**157 500**	**109 944**	**-105 574**	**161 870**

Ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 125 000 (0) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 944
årets förlust	-105 574
	4 370
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 370
	4 370

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20220727027775

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 208 826	3 453 696
Övriga rörelseintäkter		40 505	291 060
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**4 249 331**	**3 744 756**
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 089 745	-3 071 716
Övriga externa kostnader		-229 268	-763 169
Personalkostnader	2	-743 077	-813 820
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-190 188	-51 348
Summa rörelsekostnader		**-4 252 278**	**-4 700 053**
Rörelseresultat		**-2 947**	**-955 297**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	15 354
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 627	-909
Summa finansiella poster		**-102 627**	**14 445**
Resultat efter finansiella poster		**-105 574**	**-940 852**
Resultat före skatt		**-105 574**	**-940 852**
Årets resultat		**-105 574**	**-940 852**

20220727027776

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	2 375 000	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		**2 375 000**	**0**
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	93 074	128 642
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	539 454	569 074
Summa materiella anläggningstillgångar		**632 528**	**697 716**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	645 600	645 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		**645 600**	**645 600**
Summa anläggningstillgångar		**3 653 128**	**1 343 316**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		386 561	449 140
Övriga fordringar		13 578	115 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		375 305	19 000
Summa kortfristiga fordringar		**775 444**	**584 008**
Kassa och bank			
Kassa och bank		83 005	44 200
Summa kassa och bank		**83 005**	**44 200**
Summa omsättningstillgångar		**858 449**	**628 208**
SUMMA TILLGÅNGAR		**4 511 577**	**1 971 524**

20220727027777

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		157 500	1 050 000
Summa bundet eget kapital		**157 500**	**1 050 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		109 944	33 296
Årets resultat		-105 574	-940 852
Summa fritt eget kapital		**4 370**	**-907 556**
Summa eget kapital		**161 870**	**142 444**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	3 013 199	209 634
Summa långfristiga skulder		**3 013 199**	**209 634**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		853 641	134 484
Skulder till koncernföretag		38 603	0
Övriga skulder		29 192	1 092 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		415 072	392 293
Summa kortfristiga skulder		**1 336 508**	**1 619 446**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**4 511 577**	**1 971 524**

20220727027778

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätt	10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter
Avser övertagande av hyresavtal.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 500 000**	**0**
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-125 000	
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-125 000**	**0**
Utgående redovisat värde	**2 375 000**	**0**

20220727027779

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 838	127 000
Inköp		50 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**177 838**	**177 838**
Ingående avskrivningar	-49 196	-21 167
Årets avskrivningar	-35 568	-28 029
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-84 764**	**-49 196**
Utgående redovisat värde	**93 074**	**128 642**

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	592 393	313 770
Inköp		278 623
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**592 393**	**592 393**
Ingående avskrivningar	-23 319	0
Årets avskrivningar	-29 620	
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-52 939**	**0**
Utgående redovisat värde	**539 454**	**592 393**

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	645 600	325 600
Nyanskaffningar		320 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**645 600**	**645 600**
Utgående redovisat värde	**645 600**	**645 600**

Not 7 Långfristiga skulder

Inga skulder har löptid längre än 5 år

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	200 000	**200 000**

20220727027780

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Alvaro Beaulieu
Ordförande

Alexandra Andersson
Verkställande direktör

Petrus Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2022-07-21 15:52:27 UTC*
Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin	Datum
Claes Sjödin Partner	Leveranskanal: E-post

T5 COMMUNITY AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2022-07-17 23:32:58 UTC*
Namn returnerat från Svenskt BankID: Alvaro Prieto Beaulieu	Datum
Alvaro Beaulieu	Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID	*2022-07-17 17:46:35 UTC*
Namn returnerat från Svenskt BankID: Sören Petrus Olsson	Datum
Petrus Olsson	Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID	*2022-07-18 13:09:58 UTC*
Namn returnerat från Svenskt BankID: Linn Alexandra Andersson	Datum
Alexandra Andersson	Leveranskanal: E-post

20220727027 81

20220727027 82

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T5 Community AB, org.nr 559109-4742

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för T5 Community AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T5 Community ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för T5 Community AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till T5 Community AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för T5 Community AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

20220727027 83

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till T5 Community AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Under året har bolagets egna kapital understigit hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har haft en skyldighet att, enligt 25 kap 13§ aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2022-07-21 16:03:47 UTC*
Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin	Datum
Claes Sjödin	
Partner	
	Leveranskanal: E-post

20220727027784