

# Årsredovisning

för

## Good To Great Tennis Properties AB

556979-5437

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Kulti, Styrelseledamot

2024-05-23

Styrelsen och verkställande direktören för Good To Great Tennis Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet med adress enligt bolagets säte.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under sommaren 2023 så fick padel hallen en omfattande vattenskada på grund av kraftiga regnfall. Vattenskadan förorsakade framför allt skador på en av padel banorna i padel hallen. Dessa skador har delvis ersatts av bolagets försäkringsbolag. I samband med återställandet av padel hallen på grund av vattenskadan så byttes underlagen ut på samtliga padel banor inomhus.

Anläggningen bytte namn från Collector Bank Arena till Norion Bank Arena i september 2023.

Bolaget ser kontinuerligt över sin långfristiga finansiering och har under året lagt om lån om 51,3 mkr. Dessa lån har bundits med löptider om ett år (40 mkr, varav 20 mkr med rörlig ränta, dvs STIBOR tre månader) och två år (11,3 mkr).

### Ägarförhållanden

Företaget är dotterföretag till GTG Tennis Academy AB i Järfälla, org.nr 559054-9464, som äger alla A-aktier i bolaget. Investerare äger B-aktierna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	16 544	14 048	14 085	11 829	10 388
Resultat efter finansiella poster	527	1 320	2 322	2 780	2 029
Balansomslutning	179 315	182 852	190 628	192 111	178 164
Soliditet (%)	7,7	7,4	6,6	5,2	4,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	4 590 000	7 450 389	1 022 060	<b>13 562 449</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 022 060	-1 022 060	<b>0</b>
Årets resultat				206 646	<b>206 646</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>4 590 000</b>	<b>8 472 449</b>	<b>206 646</b>	<b>13 769 095</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	4 590 000
balanserad vinst	8 472 449
årets vinst	206 646
	<b>13 269 095</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 269 095
	<b>13 269 095</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	16 543 808	14 047 700
Övriga rörelseintäkter		687 098	186 575
		<b>17 230 906</b>	<b>14 234 275</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 530 156	-1 728 669
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 852 512	-6 853 307
Övriga rörelsekostnader		-353 806	0
		<b>-10 736 474</b>	<b>-8 581 976</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 494 432</b>	<b>5 652 299</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		142 493	33
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 110 171	-4 332 227
		<b>-5 967 678</b>	<b>-4 332 194</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>526 754</b>	<b>1 320 105</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>526 754</b>	<b>1 320 105</b>
Skatt på årets resultat	4	-320 108	-298 045
<b>Årets resultat</b>		<b>206 646</b>	<b>1 022 060</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	115 746 613	118 751 002
Inventarier, verktyg och installationer	6	52 702 689	56 507 839
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	0
		<b>168 449 302</b>	<b>175 258 841</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>168 449 302</b>	<b>175 258 841</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		201 216	0
Övriga fordringar		117 398	3 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 173	53 622
		<b>403 787</b>	<b>56 814</b>
<b>Kassa och bank</b>	10	10 461 753	7 536 316
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 865 540</b>	<b>7 593 130</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>179 314 842</b>	<b>182 851 971</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		4 590 000	4 590 000
Balanserad vinst eller förlust		8 472 449	7 450 389
Årets resultat		206 646	1 022 060
		<b>13 269 095</b>	<b>13 062 449</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 769 095</b>	<b>13 562 449</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8, 9	1 885 865	1 565 757
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 885 865</b>	<b>1 565 757</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	91 000 000	110 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>91 000 000</b>	<b>110 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		65 960 000	51 260 000
Leverantörsskulder		382 402	302 937
Skulder till koncernföretag		0	123 564
Övriga skulder		1 059 483	1 017 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 257 997	4 319 686
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>72 659 882</b>	<b>57 023 765</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>179 314 842</b>	<b>182 851 971</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		526 754	1 320 105
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	12	7 206 318	6 853 307
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>7 733 072</b>	<b>8 173 412</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-201 216	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-145 757	-16 695
Förändring av leverantörsskulder		79 465	230 440
Förändring av kortfristiga skulder		5 856 652	-4 289 163
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>13 322 216</b>	<b>4 097 994</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-396 779	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-396 779</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		46 260 000	68 700 000
Amortering av lån		-56 260 000	-73 737 500
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-10 000 000</b>	<b>-5 037 500</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>2 925 437</b>	<b>-939 506</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		7 536 316	8 475 822
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	10	<b>10 461 753</b>	<b>7 536 316</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,86 %
Markanläggningar	5 %
Byggnadsinventarier	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 %

##### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	99,00 %

## Not 3 Räntor och utdelningar

	2023	2022
Erlagd ränta	-6 110 171	-4 332 227
	<b>-6 110 171</b>	<b>-4 332 227</b>

## Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	320 108	298 045
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>320 108</b>	<b>298 045</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 594 257	130 594 257
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>130 594 257</b>	<b>130 594 257</b>
Ingående avskrivningar	-11 843 255	-8 838 864
Årets avskrivningar	-3 004 389	-3 004 391
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 847 644</b>	<b>-11 843 255</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>115 746 613</b>	<b>118 751 002</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	115 746 613	118 751 002
Verkligt värde	290 000 000	290 000 000
Bokfört värde byggnader	109 607 048	112 611 437
Bokfört värde mark	6 139 565	6 139 565
	<b>115 746 613</b>	<b>118 751 002</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 127 704	74 127 704
Inköp	396 779	0
Försäljningar/utrangeringar	-460 236	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 064 247</b>	<b>74 127 704</b>
Ingående avskrivningar	-17 619 865	-13 770 949
Försäljningar/utrangeringar	106 430	0
Årets avskrivningar	-3 848 123	-3 848 916
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 361 558</b>	<b>-17 619 865</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 702 689</b>	<b>56 507 839</b>

### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	460 237	0
Omklassificeringar	-460 237	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	-1 565 757	-1 267 712
Årets avsättningar	-320 108	-298 045
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-1 885 865</b>	<b>-1 565 757</b>

## Not 9 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

### Uppskjuten skatt på temporära skillnader

#### 2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader	498 943		498 943
Ackumulerade avskrivningar på byggnader		-1 324 778	-1 324 778
Ackumulerade avskrivningar på markanläggningar	21 406		21 406
Överavskrivn inventarier restvärdeemetod		-1 081 436	-1 081 436
	<b>520 349</b>	<b>-2 406 214</b>	<b>-1 885 865</b>

#### 2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader	498 943		498 943
Ackumulerade avskrivningar på byggnader		-1 090 962	-1 090 962
Ackumulerade avskrivningar på markanläggningar	21 406		21 406
Överavskrivn inventarier restvärdeemetod		-995 144	-995 144
	<b>520 349</b>	<b>-2 086 106</b>	<b>-1 565 757</b>

## Not 10 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	10 461 753	7 536 316
	<b>10 461 753</b>	<b>7 536 316</b>

## Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	6 852 512	6 853 307
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	353 806	0
	<b>7 206 318</b>	<b>6 853 307</b>

### Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I slutet av januari 2024 fick arenan en vattenskada vid sidoentrén samt i ett av hotellrummen på grund av smältvatten från snö och is på taket. Kostnaderna för att återställa skadorna beräknas till 100 tkr. Vattenskadan är anmäld till bolagets försäkringsbolag, men försäkringsbolaget har ännu inte fattat ett slutgiltigt beslut avseende ersättning.

Bolaget fortsätter att se över sin långfristiga finansiering och har för avsikt att lägga om de tre lån om 61 mkr som har huvudförfallodag i juni och juli 2024. Bolagets bank ser inga hinder för denna omläggning. Bolaget har för avsikt att lägga om det lån om 21 mkr som har huvudförfallodag i juni 2024 till ett år med rörlig ränta (eg. STIBOR tre månader). De två lån om 20 mkr vardera som har huvudförfallodagar i juli 2024 kommer att bindas på ett till två år. Övriga lån ligger kvar med ursprungliga huvudförfallodagar under år 2025 till 2027.

### Not 14 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	169 300 000	169 300 000
	<b>169 300 000</b>	<b>169 300 000</b>

### Not 15 Uppgifter om moderföretag

Företaget är dotterföretag till GTG Tennis Academy AB i Danderyd, org.nr 559054-9464

Danderyd 2024-05-07

*Anders Malmström*  
Anders Malmström  
Ordförande

*Cecilia Danielsson Lager*  
Cecilia Danielsson Lager

*Patrik Andersson*  
Patrik Andersson

*Nicklas Kult*  
Nicklas Kult  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-07

*Håkan Juhlin*  
Håkan Juhlin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Good To Great Tennis Properties AB, Org.nr. 556979-5437

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Good To Great Tennis Properties AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Good To Great Tennis Properties ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Good To Great Tennis Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Good To Great Tennis Properties AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Good To Great Tennis Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 7 maj 2024

*Håkan Juhlin*  
Håkan Juhlin

Auktoriserad revisor