

Årsredovisning
för
Klövedals Fastighetsaktiebolag
556598-1825

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Andersen, Styrelseledamot
2025-03-24

Styrelsen för Klövedals Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är moderbolag till Däck och Lastbilsdelar i Lysekil AB, org.nummer 559400-7576.

Företaget har sitt säte i Tjörn.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 111	2 846	2 832	2 197	1 872
Resultat efter finansiella poster	597	758	855	1 716	482
Soliditet (%)	22	25	27	27	46

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 670 010	1 303 083	8 093 093
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-205 000		-205 000
Balanseras i ny räkning			1 303 083	-1 303 083	0
Årets resultat				473 159	473 159
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 768 093	473 159	8 361 252

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 768 093
årets vinst	473 159
	8 241 252
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (213 kronor per aktie)	213 000
i ny räkning överföres	8 028 252
	8 241 252

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 111 099	2 846 111
Övriga rörelseintäkter		0	33 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 111 099	2 879 111
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 218 259	-671 600
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 180 266	-1 021 033
Summa rörelsekostnader		-2 398 525	-1 692 633
Rörelseresultat		712 574	1 186 478
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 398	2 915
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 265	-431 587
Summa finansiella poster		-115 867	-428 672
Resultat efter finansiella poster		596 707	757 806
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	900 000
Summa bokslutsdispositioner		0	900 000
Resultat före skatt		596 707	1 657 806
Skatter			
Skatt på årets resultat		-123 548	-354 723
Årets resultat		473 159	1 303 083

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutning fiber	1	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	29 230 102	28 542 810
Inventarier, verktyg och installationer	3	432 957	91 120
Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	4	68 001	0
Summa materiella anläggningstillgångar		29 731 060	28 633 930
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	2 690 000	2 690 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 191 000	1 191 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 045 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 926 000	3 881 000
Summa anläggningstillgångar		36 657 060	32 514 930
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		119 792	0
Fordringar hos koncernföretag		26 561	0
Övriga fordringar		335 441	119 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 742	81 081
Summa kortfristiga fordringar		566 536	200 213
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		462 266	275 796
Summa kassa och bank		462 266	275 796
Summa omsättningstillgångar		1 028 802	476 009
SUMMA TILLGÅNGAR		37 685 862	32 990 939

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 768 093	6 670 010
Årets resultat		473 159	1 303 083
Summa fritt eget kapital		8 241 252	7 973 093
Summa eget kapital		8 361 252	8 093 093
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	8	28 750 000	24 750 000
Summa långfristiga skulder		28 750 000	24 750 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	69 970
Övriga skulder		114 463	67 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		460 147	10 000
Summa kortfristiga skulder		574 610	147 846
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 685 862	32 990 939

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutning fiber	5 år
------------------	------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Anslutning fiber

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 100	32 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 100	32 100
Ingående avskrivningar	-32 100	-32 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 100	-32 100
Utgående redovisat värde	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 797 246	30 281 435
Inköp	1 704 395	3 701 691
Omklassificeringar	0	814 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 501 641	34 797 246
Ingående avskrivningar	-6 254 436	-5 295 566
Årets avskrivningar	-1 017 103	-958 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 271 539	-6 254 436
Utgående redovisat värde	29 230 102	28 542 810

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	604 157	765 057
Inköp	505 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-160 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 109 157	604 157
Ingående avskrivningar	-513 037	-611 774
Försäljningar/utrangeringar	0	160 900
Årets avskrivningar	-163 163	-62 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-676 200	-513 037
Utgående redovisat värde	432 957	91 120

Not 4 Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	345 000
Inköp	68 001	0
Omklassificeringar	0	-345 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 001	0
Utgående redovisat värde	68 001	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 690 000	0
Inköp	0	2 690 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 690 000	2 690 000
Utgående redovisat värde	2 690 000	2 690 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 191 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 191 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 191 000	1 191 000
Utgående redovisat värde	1 191 000	1 191 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	3 045 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 045 000	0
Utgående redovisat värde	3 045 000	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig skuld, förfaller efter 5 år	28 750 000	24 750 000
	28 750 000	24 750 000

Skuld mellan koncernbolag, amorteringsfritt i fem år.

Tjörn 2025-02-28

Stefan Andersen
Stefan Andersen
Ordförande

Kurt Andersen
Kurt Andersen