

**ÅRSREDOVISNING**

Styrelsen för Moteska Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

**Förvaltningsberättelse****VERKSAMHET****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Malmö.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har hänt under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01	2019-01-01	2018-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning (tkr)	869 343	1 049	917	944	608
Resultat efter finansiella (tkr)	8	3	3	14	-18
Soliditet	2%	2%	2%	1%	1%

**Förändring i eget kapital**

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	50 000	20 328	3 222	73 550
Resultatdisposition enligt årsstämman: - balanseras i ny räkning		3 222	-3 222	
Årets resultat			8 319	8 319
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	50 000	23 550	8 319	81 869

Villkorat, ännu ej återbetalda, aktieägaretilskott uppgår per balansdagen till 40.000 (40.000).

**RESULTATDISPOSITION**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 550
Årets resultat	8 319
Summa	<u>31 869</u>

att i ny räkning överföres

Summa	<u>31 869</u>
-------	---------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande notanteckningar. Beloppen redovisas i kronor om inget annat anges.

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot i Moteska Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman 2023-05-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Dan Tell

2023061220158

<b>Resultaträkning</b>	<u>Not</u>	2022-01-01 <u>2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>2021-12-31</u>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		869 343	1 049 229
Övriga rörelseintäkter		0	77 644
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>869 343</b>	<b>1 126 873</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-450 738	-735 651
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-239 158	-241 618
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-689 896</b>	<b>-977 269</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>179 447</b>	<b>149 604</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-171 128	-147 110
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	728
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-171 128</b>	<b>-146 382</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 319</b>	<b>3 222</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 319</b>	<b>3 222</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b><u>8 319</u></b>	<b><u>3 222</u></b>

2023061220159

<b>Balansräkning</b>	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Tillgångar</b>			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	1		
Byggnader och mark		3 832 396	4 004 204
Övriga materiella anläggningstillgångar		91 972	91 618
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 924 368</u>	<u>4 095 822</u>
Summa anläggningstillgångar		3 924 368	4 095 822
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		159 920	171 163
Övriga fordringar		24 980	28 281
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>184 900</u>	<u>199 444</u>
Kassa och bank			
<i>Kassa och bank</i>		169 460	164 960
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>169 460</u>	<u>164 960</u>
Summa omsättningstillgångar		354 360	364 404
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 278 728</b>	<b>4 460 226</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital:</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 550	20 328
Årets resultat		8 319	3 222
<i>Summa fritt eget kapital</i>		31 869	23 550
 Summa eget kapital		 81 869	 73 550
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		3 816 000	3 960 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		3 816 000	3 960 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörskuld		97 632	78 014
Övriga skulder		283 227	348 662
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		380 859	426 676
 <b>Summa eget kapital och skulder</b>		 <b>4 278 728</b>	 <b>4 460 226</b>

**Tilläggsupplysningar****Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10.

Årsredovisning för mindre företag (K 2) om inget annat anges nedan.

**Redovisningsvaluta**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

**Materiella anläggningstillgångar**

Tillämpade avskrivningstider.

	<b>Antal år</b>
Byggnader	25
Övriga materiell anläggningstillgångar	5

**Noter**

<b>Not 1 - Inventarier</b>	2022-12-31	2021-12-31
<b>Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	4 775 200	4 775 200
Förändring av anskaffningsvärde	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>4 775 200</u>	<u>4 775 200</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	-770 996	-599 188
Årets planavskrivningar	-171 808	-171 808
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-942 804</u>	<u>-770 996</u>
Redovisat värde	<b>3 832 396</b>	<b>4 004 204</b>
<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>		
Ingående anskaffningsvärde	349 048	349 048
Förändring av anskaffningsvärde	67 704	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>416 752</u>	<u>349 048</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	-257 430	-187 620
Årets planavskrivningar	-67 350	-69 810
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-324 780</u>	<u>-257 430</u>
Redovisat värde	<b>91 972</b>	<b>91 618</b>

Malmö 2023-05-30



Dan Tell  
VD, ledamot