

Årsredovisning
för
Guldbygdens Fastigheter AB
559223-5948

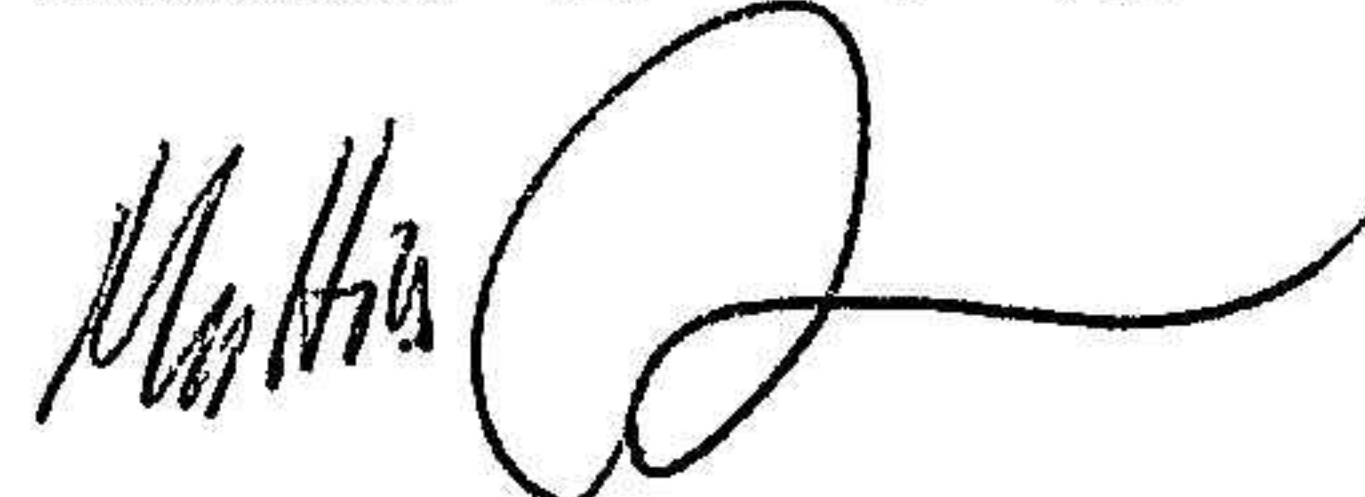
Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Guldbygdens Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2024-12-06*.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå *2024-12-06*



Mattias Jakobsson

Styrelsen för Guldbygdens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva handel av fastigheter, uthyrning av maskiner utan förare samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets moderföretag är Guldbygden AB, orgnr 559223-5930, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	49	0	2 285	4 180
Resultat efter finansiella poster	-672	-336	1 027	1 639
Soliditet (%)	6,6	12,7	35,9	26,1

Bolagets nettoomsättning har en variation mellan föregående år och innevarande år. Detta har uppkommit i och med att företaget ej omsatt något under föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 463 346	27 751	1 541 097
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 751	-27 751	0
Årets resultat			-462 062	-462 062
Belopp vid årets utgång	50 000	1 491 097	-462 062	1 079 035

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 000 kr (80 000 kr). *ek*

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 491 097
årets förlust	-462 062
	1 029 035
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 029 035
	1 029 035 ^{ak}

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	48 601	0
Övriga rörelseintäkter	3 771	10 977
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	52 372	10 977

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-353 205	-212 291
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 429	0
Summa rörelsekostnader	-380 634	-212 291
Rörelseresultat	-328 262	-201 314

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 675	67
Räntekostnader och liknande resultatposter	-352 474	-134 678
Summa finansiella poster	-343 800	-134 611
Resultat efter finansiella poster	-672 062	-335 926

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	210 000	378 000
Summa bokslutsdispositioner	210 000	378 000
Resultat före skatt	-462 062	42 074

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-14 323
Årets resultat	-462 062	27 751_{kr}

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2

932 571

0

Summa materiella anläggningstillgångar

932 571

0

Summa anläggningstillgångar

932 571

0

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

14 395 490

13 244 999

Summa varulager

14 395 490

13 244 999

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

60 750

0

Övriga fordringar

18 807

89 081

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 731

0

Summa kortfristiga fordringar

102 288

89 081

Kassa och bank

Kassa och bank

861 386

144 366

Summa kassa och bank

861 386

144 366

Summa omsättningstillgångar

15 359 164

13 478 446

SUMMA TILLGÅNGAR

16 291 735

13 478 446 *tk*

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 491 097

1 463 346

Årets resultat

-462 062

27 751

Summa fritt eget kapital

1 029 035

1 491 097

Summa eget kapital

1 079 035

1 541 097

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

210 000

Summa obeskattade reserver

0

210 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

685 000

0

Leverantörsskulder

1 178 060

69 740

Skulder till koncernföretag

10 691 464

9 691 464

Skatteskulder

11 064

0

Övriga skulder

2 090 292

1 948 183

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

556 820

17 962

Summa kortfristiga skulder

15 212 700

11 727 349

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 291 735

13 478 446 *kl*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 7 år

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har sålt en av fastigheterna i början på nya räkenskapsåret.

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	960 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	960 000	0
Årets avskrivningar	-27 429	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 429	0
Utgående redovisat värde	932 571	0

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	9 653 260	2 338 800
	9 853 260	2 538 800

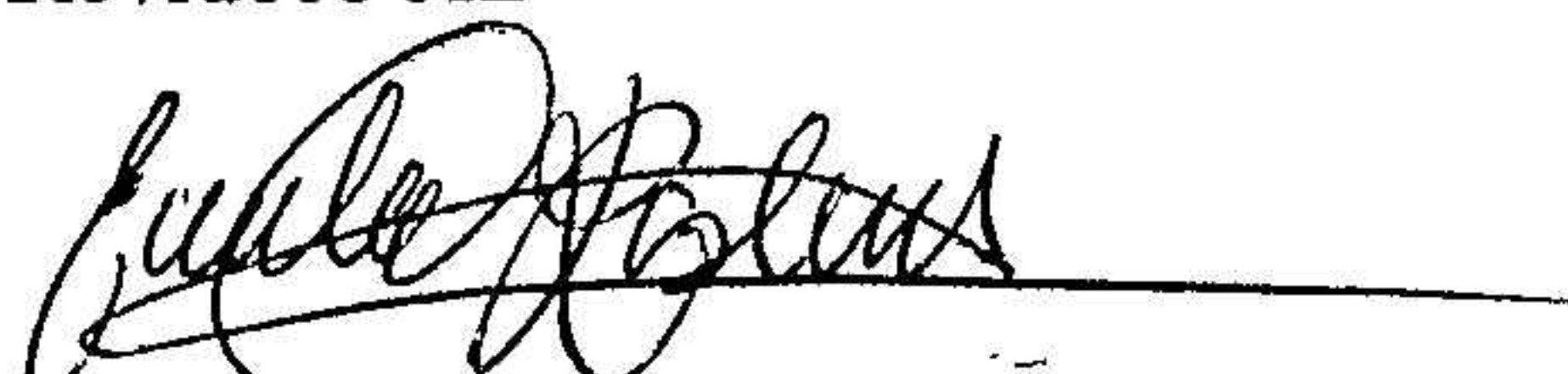
Skellefteå 2024-12-06



Mattias Jakobsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-06

Revideco AB



Emilie Roslund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Guldbygdens Fastigheter AB, org.nr 559223-5948

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Guldbygdens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Guldbygdens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Guldbygdens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Guldbygdens 

Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Guldbygdens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

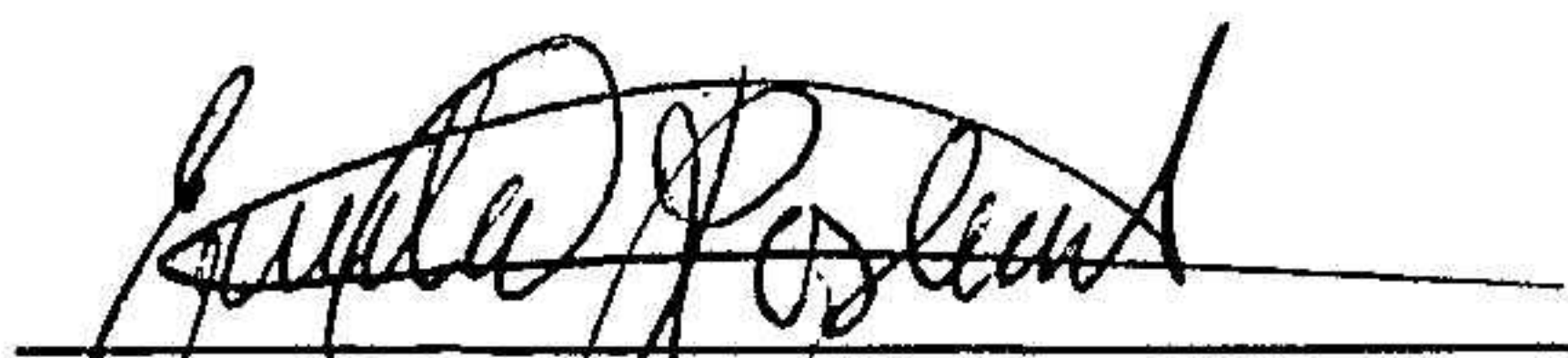
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå den 6 december 2024

Revideco AB



Emilie Roslund

Auktoriserad revisor