

Årsredovisning

för

FBB Bromma TJ 3 AB

559349-5616

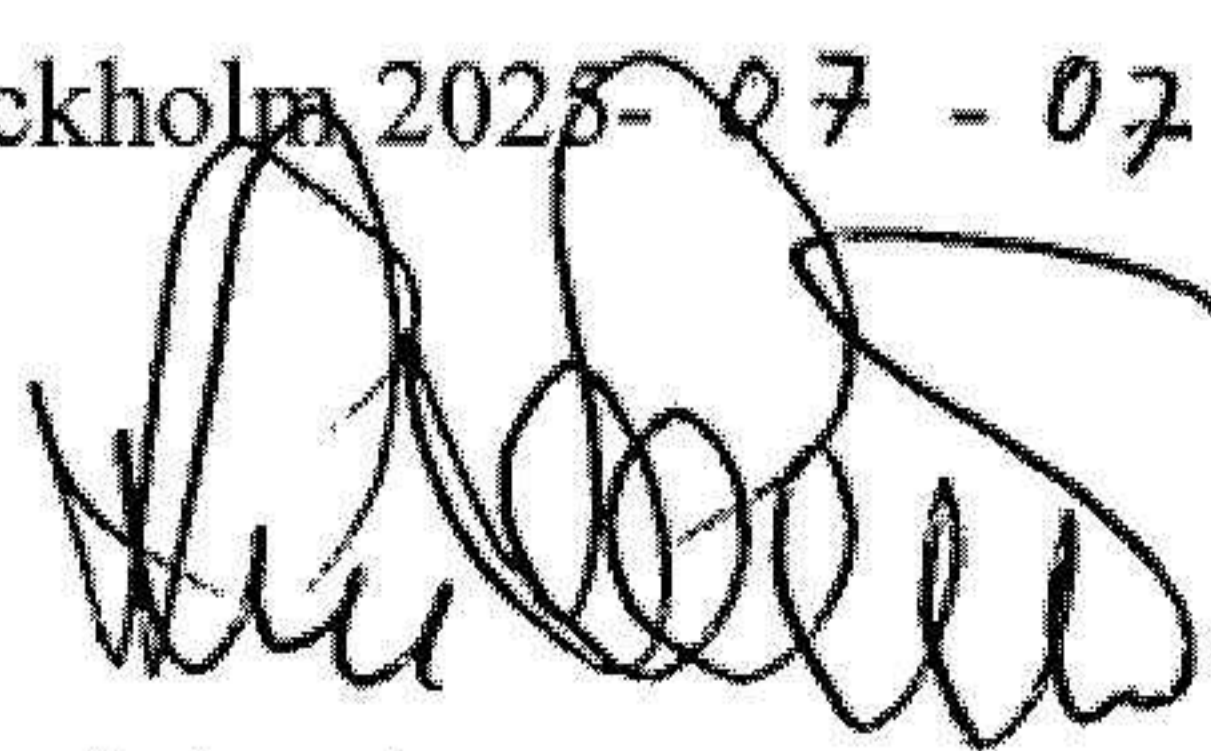
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FBB Bromma TJ 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-07-07



Sten Schröder

Styrelsen för FBB Bromma TJ 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet genom att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Catea Group AB har under året utökat sitt ägande och Catea Invest AB har förvärvat återstående aktier. Bolag ägs vid årets utgång Catea Group AB (82,4 %) och Catea Invest AB (17,6 %). Inga väsentliga händelser i övrigt har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (1 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 414	-1 244	-1 237	-6
Soliditet (%)	1,4	-0,1	0,1	0,1
Balansomslutning	31 287	31 325	32 888	16 019

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	16 525	-73 363	-31 838
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-73 363	73 363	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-13 801	-13 801
Belopp vid årets utgång	25 000	443 162	-13 801	454 361

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	443 162
årets förlust	-13 801
	429 361
disponeras så att	
i ny räkning överföres	429 361
	429 361

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250710;2025071125698



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 726	254 094
Summa rörelsekostnader		-2 726	254 094
Rörelseresultat		-2 726	254 094
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	298 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 411 135	-1 795 619
Summa finansiella poster		-1 411 075	-1 497 619
Resultat efter finansiella poster		-1 413 801	-1 243 525
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 400 000	1 720 000
Summa bokslutsdispositioner		1 400 000	1 720 000
Resultat före skatt		-13 801	476 475
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-549 838
Årets resultat		-13 801	-73 363

ank=20250710;2025071125699



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4, 5

31 286 523

31 286 523

Summa finansiella anläggningstillgångar

31 286 523

31 286 523

Summa anläggningstillgångar

31 286 523

31 286 523

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

88 000

37 000

Övriga fordringar

554

0

Summa kortfristiga fordringar

88 554

37 000

Kassa och bank

Kassa och bank

0

1 523

Summa kassa och bank

0

1 523

Summa omsättningstillgångar

88 554

38 523

SUMMA TILLGÅNGAR

31 375 077

31 325 046



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

443 162

16 525

Årets resultat

-13 801

-73 363

Summa fritt eget kapital

429 361

-56 838

Summa eget kapital

454 361

-31 838

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

26 616 483

11 762 000

Övriga skulder

0

16 000 000

Summa långfristiga skulder

26 616 483

27 762 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

268 865

549 838

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 035 368

3 045 046

Summa kortfristiga skulder

4 304 233

3 594 884

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 375 077

31 325 046

ank=20250710;2025071125701



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 402 322	1 109 157
Övriga räntekostnader	8 813	686 462
	1 411 135	1 795 619

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 286 523	31 286 523
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 286 523	31 286 523
Utgående redovisat värde	31 286 523	31 286 523

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
FBB Bromma TJ 3 Fastighet AB	100	100	250	31 286 523
				31 286 523

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
FBB Bromma TJ 3 Fastighet AB	556444-0831	Stockholm	578 516	217 546

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Catea Holding AB (556306-2826) som är det översta moderbolaget i koncernen upprättar koncernredovisning.

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	26 616 483	13 482 000
Övriga skulder	0	16 000 000
	26 616 483	29 482 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Sten Schröder

Verifikat

Transaktion 09222115557550808861

Dokument

FBB Bromma TJ3 AB Årsredovisning 2024

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-06-30 09:57:33 CEST (+0200) av Robert

Löthman (RL)

Färdigställt 2025-06-30 11:34:01 CEST (+0200)

Initierare

Robert Löthman (RL)

Catea Group AB

robert.lothman@catea.se

+46707210335

Signerare

Sten Schröder (SS)

Personnummer 620220-1171

sten.schroder@catea.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S.S.' with a period at the end.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sten Sture Joakim Schröder"

Signerade 2025-06-30 11:34:01 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557550808861

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250710;2025071125705



Styrelsen för

Catea Holding AB

Org nr 556306-2826

får härmed avge

**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

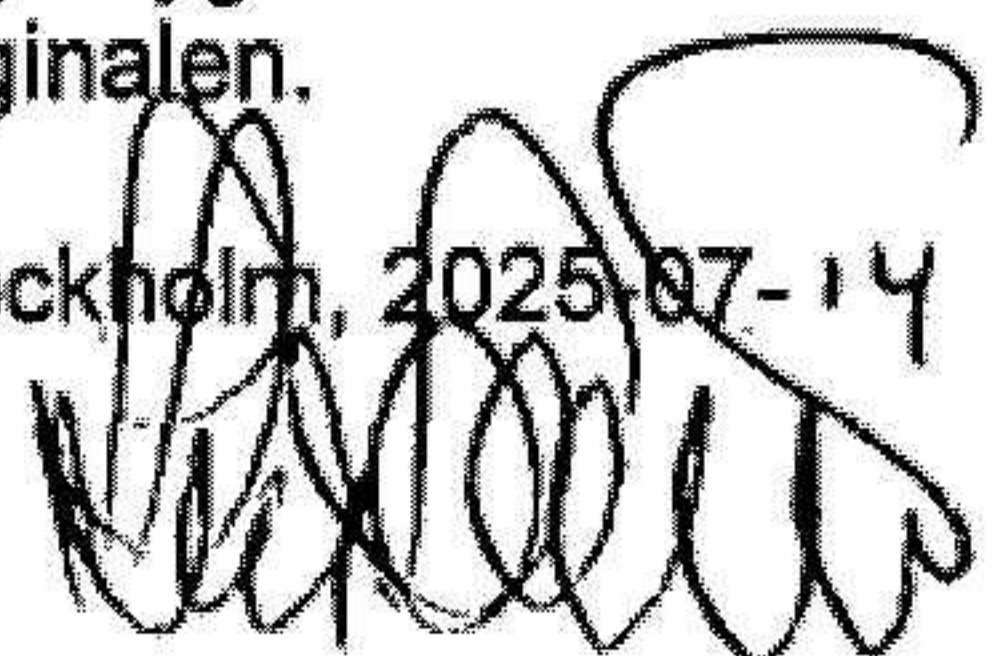
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	26

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Catea Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatdispositionen ska fördelas med utdelning om 20\~000\~000 kronor.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2025-07-14


Sten Schröder
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Catea Holding AB, 556306-2826 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Moderföretag

Catea Holding AB (556306-2826) är moderbolag till underkoncernen Catea Group AB (556149-3841). Bolagets säte är Stockholm och Hans Westin äger 80% av aktierna. Catea Holding AB äger 100% av aktierna i Catea Group AB.

Koncern

Koncernen förvaltar kapitalplaceringar, bedriver konsulttjänster inom företagsledning, management, ekonomi och fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har utökats med bolag inom fastighetsbranschen till störst del genom underkoncernen Storsjöborg AB, org.nr.559263-1310.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	80 652	346 029	554 595	651 135	805 379
Årets resultat	5 285	310 639	25 549	60 967	2 304
Balansomslutning	1 639 792	1 531 650	1 580 536	1 491 666	1 366 946
Soliditet	79	93	74	77	81

Moderföretag

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Årets resultat	17 695	33 263	9 776	15 209	-133
Balansomslutning	442 450	455 173	440 497	441 721	436 625
Soliditet	100	100	99	99	98,59

Eget kapital

Koncern

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Annat eget kapital	Summa	Minoritets- intresse	Totalt eget kapital
Eget kapital						
2023-01-01	34 338	5 013	1 058 294	1 097 645	72 671	1 170 316
Årets resultat			189 282	189 282	121 357	310 639
Utdelning			-12 500	-12 500		-12 500
Förändring koncernstrukturen		-5 013		-5 012	-43 878	-48 890
Eget kapital						
2024-01-31	34 338	-	1 235 076	1 269 415	150 150	1 419 565
Årets resultat			-990	-990	6 275	5 285
Utdelning			-30 000	-30 000	-149 458	-179 458
Förändring koncernstrukturen					43 461	43 461
Eget kapital						
2024-12-31	34 338	-	1 204 086	1 238 425	50 428	1 288 853

Moderföretag

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt eget kapital
Eget kapital 2023-01-01	34 338	365 664	24 180	9 776	433 958
Utdelning			-12 500	-	-12 500
Omföring av föreg års vinst			9 777	-9 776	1
Årets resultat				33 263	33 263
Eget kapital 2024-01-01	34 338	365 664	21 457	33 263	454 722
Utdelning			-30 000		-30 000
Omföring av föreg års vinst			33 263	-33 263	-
Årets resultat				17 695	17 695
Eget kapital 2024-12-31	34 338	365 664	24 720	17 695	442 417

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att vinstmedlen, 408 078 404 kr, disponeras enligt följande:

Utdelning om 61 kr per aktier	20 000 000
Balanseras i ny räkning	388 078 404
Summa	408 078 404

Styrelsen avger separat yttrande avseende föreslagna utdelningen förenligt med Aktiebolagslagen 17 kap 3§ och 18 kap 5§.

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	80 652	346 029
Aktiverat arbete för egen räkning		-	7 589
Övriga rörelseintäkter		11 767	3 925
		<u>92 419</u>	<u>357 543</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-35 092	-170 468
Övriga externa kostnader	4	-33 849	-50 007
Personalkostnader	5	-23 979	-72 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 490	-18 912
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-	-8 603
Rörelseresultat		<u>-41 991</u>	<u>37 370</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	40 316	314 601
Resultat från andelar i intresseföretag	7,10	9 570	-3 226
Övriga ränteintäkter och linkande resultatposter	8,10	29 424	48 580
Övriga räntekostnader och linkande resultatposter	9,10	-31 368	-87 216
Resultat efter finansiella poster		<u>5 951</u>	<u>310 109</u>
Resultat före skatt		<u>5 951</u>	<u>310 109</u>
Skatt på årets resultat	11	-666	530
Årets resultat		<u>5 285</u>	<u>310 639</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-990	189 282
Minoritetsintresse		6 275	121 357

2025090806840

✓

Balansräkning - koncernen

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	12	23 157	-
Goodwill	13	12 895	17 292
Förskott immateriella anläggningstillgångar		8 859	-
		<u>44 911</u>	<u>17 292</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	14	481 901	97 408
Inventarier, verktyg och installationer	15	1 615	9 436
		<u>483 516</u>	<u>106 844</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	17	171 282	173 853
Fordringar hos intresseföretag	18	5 000	57 625
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	79 264	177 430
Andra långfristiga fordringar	20	59 049	92 827
		<u>314 595</u>	<u>501 735</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>843 022</u>	<u>625 871</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 341	12 982
Aktuella skattefordringar		-	252
Övriga fordringar		18 434	55 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	4 038	10 608
		<u>37 813</u>	<u>79 148</u>
Kortfristiga placeringar		592 116	334 234
Kassa och bank		166 841	492 397
Summa omsättningstillgångar		<u>796 770</u>	<u>905 779</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 639 792</u>	<u>1 531 650</u>

2025090806841

✓

Balansräkning - koncernen

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	22,23		
Aktiekapital		34 338	34 338
Balanserat resultat inkl årets resultat		1 204 087	1 235 077
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 238 425	1 269 415
Minoritetsintressen		50 428	150 150
Summa eget kapital		1 288 853	1 419 565
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	24	960	198
		960	198
Långfristiga skulder	25		
Övriga skulder till kreditinstitut		244 687	50 415
Övriga långfristiga skulder		38 599	14 230
		283 286	64 645
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		-	288
Leverantörsskulder		16 319	12 326
Skatteskulder		2 121	-
Övriga kortfristiga skulder		21 970	26 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	26 283	7 759
		66 693	47 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 639 792	1 531 650

2025090806842

✓

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		5 951	310 639
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	27	46 239	-245 442
		52 190	65 197
Betald skatt		-195	-451
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		51 995	64 746
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		25 767	-15 457
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-18 123	4 703
Kassaflöde från den löpande verksamheten		59 639	53 992
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-17 185	-
Avyttring av dotterföretag		-	438 131
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-2 869
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		7 984	-
Nettoförändring kortfristiga placeringar		-257 882	28 628
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-	-124 027
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		47 593	37 387
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-219 490	377 250
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		13 753	2 594
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-30 000	-12 500
Utbetald utdelning till minoritetsintresse		-149 458	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-165 705	-9 906
Årets kassaflöde		-325 556	421 336
Likvida medel vid årets början		492 397	71 061
Likvida medel vid årets slut		166 841	492 397

2025090806843

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-104	-105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 722	-2 722
Rörelseresultat		-2 826	-2 827
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	20 100	36 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	3	3
Resultat efter finansiella poster		17 277	33 176
Bokslutsdispositioner		441	87
Resultat före skatt		17 718	33 263
Skatt på årets resultat	11	-23	-
Årets resultat		17 695	33 263

2025090806844

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	13	<u>2 722</u>	<u>5 443</u>
		2 722	5 443
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	16	<u>419 662</u>	<u>419 662</u>
		419 662	419 662
Summa anläggningstillgångar		<u>422 384</u>	<u>425 105</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>20 000</u>	<u>30 000</u>
		20 000	30 000
<i>Kassa och bank</i>		<u>66</u>	<u>68</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>20 066</u>	<u>30 068</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>442 450</u>	<u>455 173</u>

2025090806845

6

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (326 208 aktier)		34 338	34 338
		<u>34 338</u>	<u>34 338</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		365 664	365 664
Balanserad vinst eller förlust		24 720	21 457
Årets resultat		17 695	33 263
		<u>408 079</u>	<u>420 384</u>
Summa eget kapital		<u>442 417</u>	<u>454 722</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	441
		-	<u>441</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		23	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	10	10
		<u>33</u>	<u>10</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>442 450</u>	<u>455 173</u>

2025090806846

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		17 277	33 176
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	27	2 722	2 722
		<u>19 999</u>	<u>35 898</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		19 999	35 898
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-10 000	-17 500
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-1	-6 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		9 998	12 398
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-10 000	-12 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-10 000	-12 500
Årets kassaflöde		-2	-102
Likvida medel vid årets början		68	170
Likvida medel vid årets slut		66	68

2025090806847

✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Utgifter för utveckling

Vid redovisning av utgifter för utveckling tillämpas aktiveringsmodellen. Det innebär att utgifter som uppkommit under utvecklingsfasen redovisas som tillgång när samtliga nedanstående förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas.
- Avsikten är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den.
- Förutsättningar finns för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- De utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Övriga immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år	Moder- företag år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten	3	-
Licenser	5	-
Goodwill	5	5

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	20 - 50	-
-Inventarier, verktyg och installationer	5 - 8	-

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	50 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-40 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-30 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Catea Group AB har tre värdepappersportföljer avseende aktier. Aktieportföljerna ingår i posten kortfristiga placeringar i balansräkningen. För de instrument som ingår i någon av dessa tillämpas värderingsprincipen på portföljen som helhet. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip avräknas realiserade förluster mot realiserade vinster inom respektive portfölj.

Kortfristiga placeringar

8

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

✓

Ersättningar till anställda

Beskrivningen nedan exemplifierar förhållanden som kan förekomma.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Ersättning till anställda efter avslutad anställning.

I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelserna som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Övriga långfristiga ersättningar till anställda

Skuld avseende övriga långfristiga ersättningar till anställda redovisas till nuvärdet av förpliktelsen på balansdagen.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för

6

erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Tilläggsköpeskillning

Justering av värdet på tilläggsköpeskillning inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill/ negativ goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder behandlas i huvuddrag nedan.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Grossist och logistik	-	157 445
Konsumentkrediter	-	136 415
Datortjänster	45 203	37 829
Hysesintäkter	35 212	12 517
Konsult- och franchisearvoden	237	1 823
	<u>80 652</u>	<u>346 029</u>
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	78 284	317 197
EU	633	25 601
Övriga marknader	1 735	3 231
	<u>80 652</u>	<u>346 029</u>

8

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Grant Thornton</i>		
Revisionsarvode	255	-
<i>PWC</i>		
Revisionsarvode	634	814
Summa	889	814

2025090806853

✓

Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Dotterföretag		
Kvinnor	21	25
Män	4	60
Koncernen totalt	25	85

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2024-12-31 Andel män i %	2023-12-31 Andel män i %
Moderföretag		
Styrelse och VD	60	60
Koncern		
Styrelse och VD	73	78

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Styrelse och VD	2 923	6 367
Övriga anställda	13 609	52 606
Summa	16 532	58 973
Sociala kostnader	6 735	17 314
(varav pensionskostnader) 1)	1 397	4 776

1) Av koncernens pensionskostnader avser 365 tkr (fg år 1 105 tkr) företagets ledning avseende 12 (10) personer.

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	40 316	314 601
Summa	40 316	314 601
Moderföretag		
Utdelning	20 100	36 000
Summa	20 100	36 000

Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Utdelning	2 754	-
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	1
Nedskrivningar	1 137	-25 336
Årets andel i intresseföretags resultat	5 679	22 109
Summa	9 570	-3 226

2025090806855

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	5 183	1 386
Realisationsresultat kortfristiga placeringar	5 294	9 346
Utdelning på långfristiga värdepappersinnehav	-	-
Utdelning på kortfristiga placeringar	15 451	10 571
Resultat på långfristiga värdepappersinnehav	-67 793	-
Nedskrivningar för långfristiga värdepappersinnehav	62 892	-
Nedskrivning för kortfristiga placeringar	1 347	-
Återföring av nedskrivningar	-	12 133
Upplupen ränta långfristiga fordringar	7 050	15 144
Summa	29 424	48 580
Moderföretag		
Ränteintäkter, övriga	3	3
Summa	3	3

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Räntekostnader, övriga	-13 050	-20 073
Nedskrivning av andelar	-18 318	-67 143
Summa	-31 368	-87 216

Not 10 Nedskrivningar på finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Rader i resultaträkningen som inkluderar nedskrivningar och återförda nedskrivningar:</i>		
Resultat från andelar i intresseföretag	1 137	-37 336
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	62 892	12 133
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 318	-67 143
Summa	45 711	-92 346

Not 11 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	-769	-491
Uppskjuten skatt	103	1 021
Summa	-666	530
Moderföretag		
Aktuell skatt	23	-
Summa	23	-

6

Avstämning effektiv skatt

		2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp	
Koncernen					
Resultat före skatt		5 285		310 530	
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	1 089	20,6%	63 969	
Andra icke-avdragsgilla kostnader		19 300		19 485	
Nedskrivningar av kortfristiga placeringar		-35 478		-2 499	
Ej skattepliktiga intäkter		-		-76 196	
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		-1 539		-6 363	
Övrigt		17 294		1 074	
Redovisad effektiv skatt		666		-530	
Moderföretaget					
Resultat före skatt		17 718		33 263	
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	3 650	20,6%	6 852	
Andra icke-avdragsgilla kostnader		561		564	
Ej skattepliktiga intäkter		-4 141		-7 416	
Övrigt		-47		-	
Redovisad effektiv skatt		23		-	

Not 12 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	26 925
-Förvärv av dotterföretag	40 159	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-26 925
Vid årets slut	40 159	-
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-	-10 858
-Förvärv av dotterföretag	-17 002	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	14 984
-Årets avskrivning	-	-4 126
Vid årets slut	-17 002	-
Redovisat värde vid årets slut	23 157	-

Not 13 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	30 750	65 669
-Förvärv av dotterföretag	2 892	-
-Avyttringar och nedläggning av verksamhet	-	-34 919
Vid årets slut	33 642	30 750
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-13 458	-32 550
-Avyttringar och nedläggning av verksamhet	-	25 205
-Årets avskrivning enligt plan	-7 289	-6 113
Vid årets slut	-20 747	-13 458
Redovisat värde vid årets slut	12 895	17 292

2025090806856

✓

2025090806857

Moderföretag

Ackumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	13 608	13 608
Vid årets slut	<u>13 608</u>	<u>13 608</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-8 165	-5 443
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-2 721</u>	<u>-2 722</u>
Vid årets slut	<u>-10 886</u>	<u>-8 165</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 722	5 443

Not 14 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	117 077	115 644
-Nyanskaffningar	1 542	1 433
-Förvärv av dotterföretag	463 478	-
-Avyttringar och utrangeringar	<u>-3 555</u>	<u>-</u>
Vid årets slut	578 542	117 077
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-19 669	-17 011
-Förvärv av dotterföretag	-65 408	-
-Årets avskrivning	<u>-11 564</u>	<u>-2 658</u>
Vid årets slut	<u>-96 641</u>	<u>-19 669</u>
Redovisat värde vid årets slut	481 901	97 408
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	<u>24 060</u>	<u>23 990</u>
Redovisat värde vid årets slut	24 060	23 990

✓

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	11 436	58 573
-Nyanskaffningar	196	1 436
-Förvärv av dotterföretag	822	
-Avyttringar och utrangeringar	-10 000	-48 573
Vid årets slut	2 454	11 436
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-2 000	-34 600
-Förvärv av dotterföretag	-738	-
-Avyttringar och utrangeringar	3 833	38 743
-Årets avskrivning enligt plan	-1 934	-6 143
Vid årets slut	-839	-2 000
Redovisat värde vid årets slut	1 615	9 436

Not 16 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	419 662	419 662
Redovisat värde vid årets slut	419 662	419 662

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Catea Group AB, 556149-3841, Stockholm	12 500	100	419 662
			419 662

Not 17 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	173 853	115 721
-Inköp	24 633	61 359
-Försäljning	-1 000	-
-Årets andel i intresseföretagens resultat	5 679	22 109
-Omklassificeringar	-33 020	-
-Nedskrivningar	1 137	-25 336
Redovisat värde vid årets slut	171 282	173 853

2025090806858

✓

Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Björnhammarvarvet Holding AB, 559014-5230, Stockholm	24,00	5 452
Välaborgen AB, 556048-1490, Helsingborg	47,50	60 732
Order Nordic AB, 556203-0451, Helsingborg	45,90	23 273
Cloudmore AB, 556668-8544, Stockholm	40,78	81 580
Captor AB, 556970-2250, Stockholm	35,66	197
Papema Solutions AB, 556883-3569, Stockholm	31,03	-
Oktagonen Väla KB, 916764-2173, Helsingborg	23,75	48
Skottskogen 5 KB, 969634-3871, Helsingborg	23,75	-
Summa		171 282

Not 18 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	57 625	69 695
-Tillkommande fordringar	5 000	12 153
-Omklassificeringar	-57 625	-
-Reglerade fordringar	-	-24 223
-Vid årets slut	5 000	57 625
Redovisat värde vid årets slut	5 000	57 625

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	177 430	195 943
-Tillkommande tillgångar	68 141	20 715
-Avgående tillgångar	-228 059	-20
-Årets nedskrivningar	61 752	-39 208
Redovisat värde vid årets slut	79 264	177 430

Not 20 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	92 827	341 318
-Tillkommande fordringar	-	29 800
-Omklassificeringar	-	-10 000
-Reglerade fordringar	-30 078	-245 882
-Årets nedskrivningar	-3 700	-22 409
Redovisat värde vid årets slut	59 049	92 827

2025090806859

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Upplupen ränta långfristiga fordringar	1 694	8 411
Övriga poster	2 344	2 197
Summa	4 038	10 608

Not 22 Disposition av vinst eller förlust

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	24 719
Överkursfond	365 664
Årets resultat	17 695
Totalt	408 078

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Utdelning om 92 kr per aktier	20 000
Balanseras i ny räkning	388 078
Summa	408 078

Not 23 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
A-aktier		
antal aktier	237 500	237 500
kvotvärde	105	105
B-aktier		
antal aktier	55 827	55 827
kvotvärde	105	105
C-aktier		
antal aktier	32 881	32 881
kvotvärde	105	105

Not 24 Avsättningar för övriga skatter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Avsättning för övriga skatter	960	198
Summa	960	198

Not 25 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	283 286	64 645
Summa	283 286	64 645

6

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Upplupna semesterlöner	1 873	1 575
Upplupna sociala avgifter	588	494
Övriga poster	23 822	5 690
Summa	26 283	7 759
Moderföretag		
Övriga poster	10	10
Summa	10	10

Not 27 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2024-12-31	2023-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	41 490	18 912
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	-	74 820
Rearesultat försäljning av rörelse/dotterföretag	-	-316 454
Upplupna ränteintäkter	-930	328
Resultatandelar i intresseföretag	5 679	-22 109
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-	-939
	46 239	-245 442
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
Avskrivningar	2 723	2 722
	2 723	2 722

Not 28 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
<i>För koncernens avsättningar och skulder</i>		
<i>Avseende skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar	500	65 500
Fastighetsinteckningar	251 106	62 615
Kundfordringar	-	264 724
Andra ställda säkerheter	300	-
Pantsatta aktier	63 971	-
	315 877	392 839

Glädjen 1:54 Fastighets AB har lämnat fastighetsintekningar, den återstående skuld som fastighetintekningen avser uppgår per bokslutsdagen till 37 500 tkr. Svinningeborgen AB har lämnat företagsintekningar och fastighetsintekningar, den återstående skuld som säkerheten avser uppgår per bokslutsdagen till 12 408 tkr. AFS G-Mag AB har lämnat fastighetsintekningar, den återstående skuld som säkerheten avser uppgår per bokslutsdagen till 8 000 tkr. AFS Norsien AB har lämnat fastighetsintekningar, den återstående skuld som säkerheten avser uppgår per bokslutsdagen till 136 988 tkr. FBB Bromma TJ 3 Fastighet AB har lämnat fastighetsintekningar, den återstående skuld som säkerheten avser uppgår per bokslutsdagen till 19 153 tkr.

Moderföretag

För moderföretagets avsättningar och skulder

2024-12-31

2023-12-31

Inga

Inga

Not 29 Eventualförpliktelser

Koncernen

2024-12-31

2023-12-31

Borgensåtagande

193 533

13 545

Tullgaranti

-

817

Kontraktsfordringar

-

788

Summa ansvarsförbindelser

193 533

15 150

Might and Delight AB har eventualförpliktelser uppgående till totalt till 693 tkr avseende skattetillägg. Bolaget har överklagat beslutet.

Moderföretaget

2024-12-31

2023-12-31

Inga

Inga

Not 30 Koncernuppgifter

Catea Holding AB (556306-2826) är moderbolag till underkoncernen Catea Group AB (556149-3841). Catea Group AB (556149-3841) med säte i Stockholm är moderbolag till Catea Kapital AB (556418-2094) med säte i Stockholm, Catea Ekonomi AB (556313-7834) med säte i Stockholm, Glädjen 1:54 Fastighets AB (559003-7239) med säte i Stockholm, ONOFF AB (556306-2818) med säte i Stockholm, Svinningeborgen AB (556064-8726) med säte i Österåker, Hastul AB (559035-6431) med säte i Stockholm, FBB Lilleskogen AB (559273-0633) med säte i Stockholm, Might and Delight AB (556801-3170) med säte i Stockholm, underkoncernen Storsjöborg AB (559263-1310) med säte i Stockholm, underkoncernen FBB Bromma TJ 3 AB (559349-5616) med säte i Stockholm och underkoncernen Gridheart Holding AB (556756-1088) med säte i Stockholm.

Underkoncernen Storsjöborg AB äger 100% av aktierna i dotterbolagen Nedajan Fastigheter i Sundsvall AB (559383-7304) med säte i Stockholm, S-Borgen T6 AB (559469-6675) med säte i Stockholm och underkoncernen Odjuret Fastigheter AB (559304-0289) med säte i Stockholm. Underkoncernen Odjuret Fastigheter AB äger 100% av aktierna i underkoncernen Östersund Handel Holding AB (559110-7320) med säte i Stockholm, som i sin tur äger 100% av aktierna i AFS G-Mag AB (556747-4696) med säte i Stockholm och AFS Norsien 19 AB (556747-2526), med säte i Stockholm.

Underkoncernen Gridheart Holding AB äger 100% av aktierna i dotterbolagen Gridheart AB (556779-9209) med säte i Stockholm samt Nitma AB (556522-4044) med säte i Stockholm. Underkoncernen FBB Bromma TJ 3 AB äger 100% av aktierna i FBB Bromma TJ 3 Fastighet AB (556444-0831) med säte i Stockholm.

Samtliga dotterbolag är helägda i underkoncernen Catea Group AB, förutom Might and Delight AB som ägs till 88%, FBB Bromma TJ 3 AB samt FBB Lilleskogen AB som ägs till 82% Svinningeborgen AB som ägs till 75%, Gridheart Holding AB som ägs till 69%, Hastul AB som ägs till 65% och Storsjöborg AB som ägs till 57%.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 1 % av inköpen och 1 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör. Av moderföretagets ~ totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 31 Nyckeltalsdefinitioner

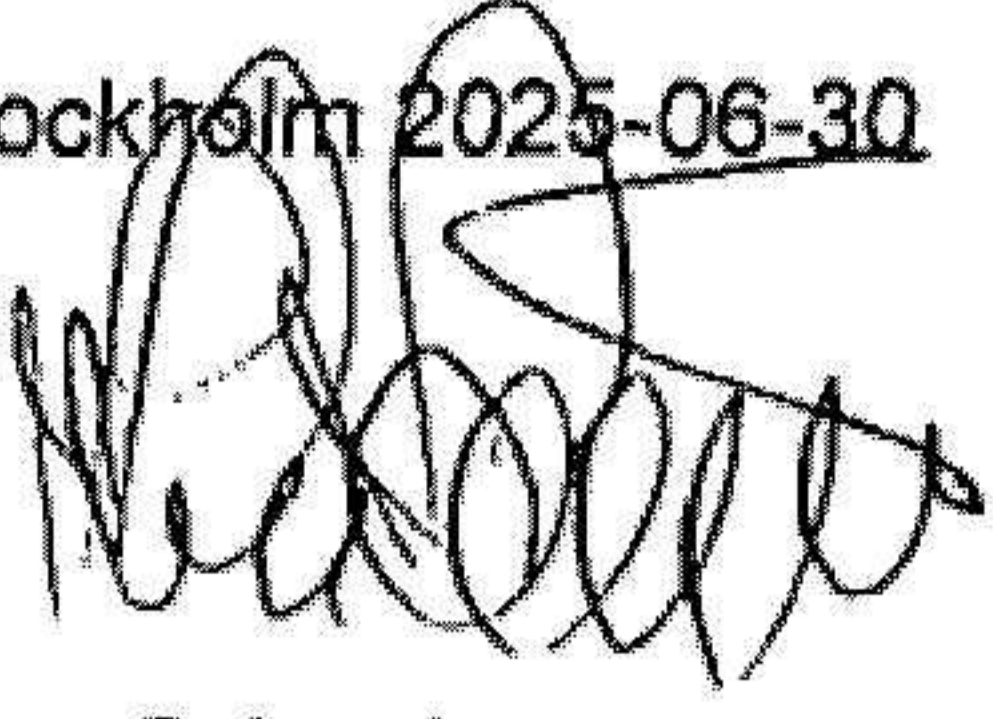
Balansslutning:
Totala tillgångar.

Soliditet:
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

2025090806863

Underskrifter

Stockholm 2025-06-30



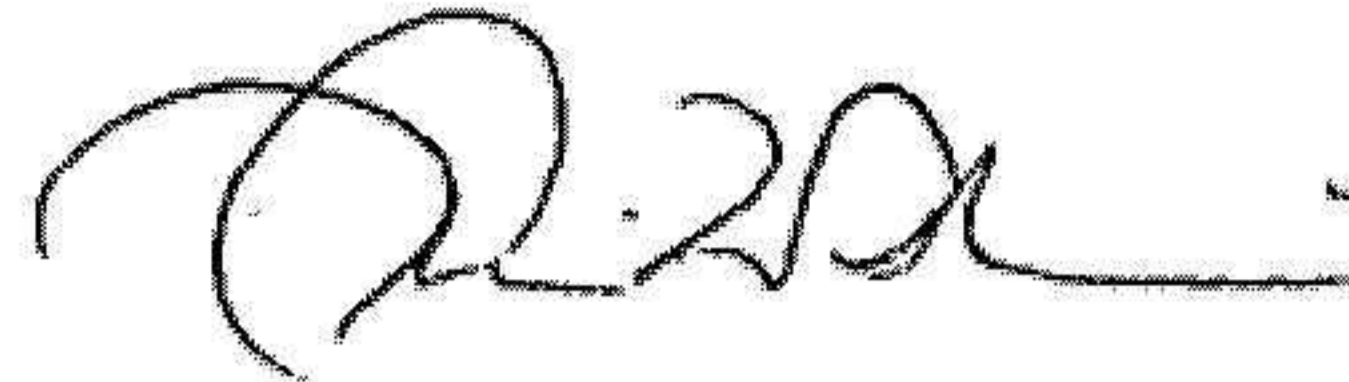
Sten Schröder
Styrelseordförande



Hans Westin
Styrelseledamot



Anders Westin
Styrelseledamot

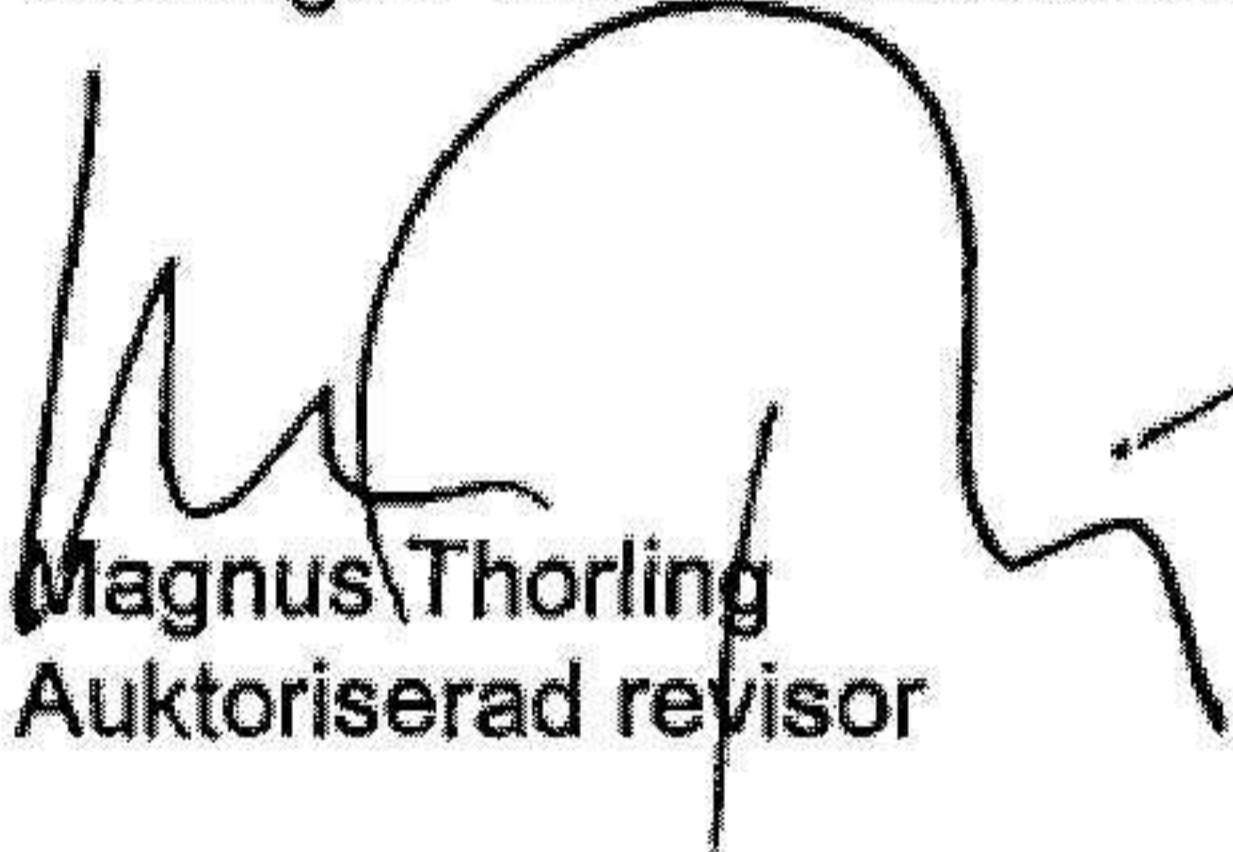


Elin Westin
Styrelseledamot



Karin Undin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

2025090806864

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Catea Holding AB, org.nr 556306-2826

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Catea Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Catea Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

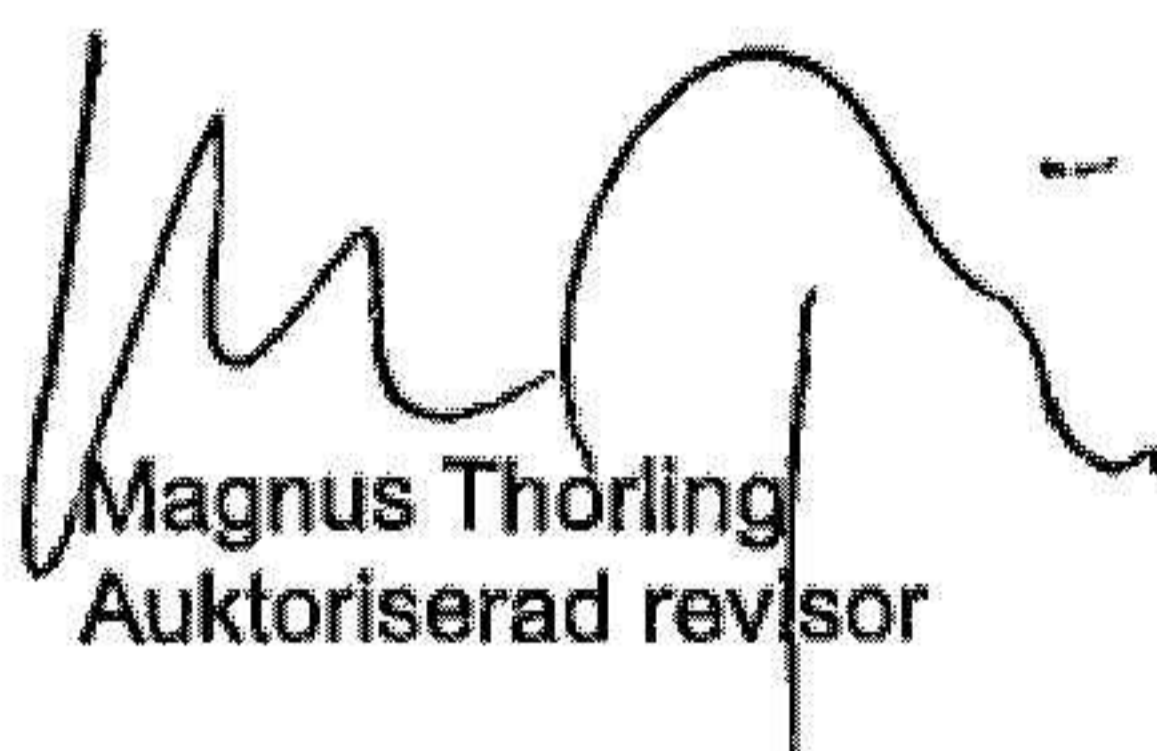
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor