

Årsredovisning för  
**Sälls Byggservice Aktiebolag**  
556854-5718

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sälls Byggservice Aktiebolag, 556854-5718, med säte i Bollnäs kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2011-05-31 och bedriver sedan dess försäljning och utförande av tjänster inom byggsektorn, såsom renovering, om-, ny- och tillbyggnad. Företaget bedriver även byggnadsvård av kulturarv och äldre byggnader samt tillverkning av fin- och specialsnickerier i egen verkstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har under 2024 ökat med 37 %. Några väsentliga förändringar förväntas inte under 2025. Omsättningen förväntas bli omkring 12 miljoner, ett genomsnitt av omsättningen 2023 och 2024. Bolaget äger sedan december 2021 100 % av aktierna i Markmyra Förvaltning AB. Sedan 1 februari 2022 hyr Bolaget lokaler hos Markmyra Förvaltning AB

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	13 290 876	9 626 324	11 405 080	9 494 591
Resultat efter finansiella poster	297 395	97 876	823 289	575 879
Soliditet, %	36	37	34	37

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 504 606
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		191 654
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 696 260</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1354 558 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 504 606
årets resultat	191 654
Totalt	1 696 260
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 696 260
Summa	1 696 260

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		13 290 876	9 626 324
Övriga rörelseintäkter		35 700	108 371
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>13 326 576</b>	<b>9 734 695</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 970 207	-4 249 021
Övriga externa kostnader		-1 311 457	-1 158 207
Personalkostnader	2	-4 579 444	-4 096 701
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 114	-124 702
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 026 222</b>	<b>-9 628 631</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>300 354</b>	<b>106 064</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 999	22 768
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 958	-30 956
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 959</b>	<b>-8 188</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>297 395</b>	<b>97 876</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-45 000	70 000
Förändring av överavskrivningar		-	45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-45 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>252 395</b>	<b>212 876</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 741	-48 962
<b>Årets resultat</b>		<b>191 654</b>	<b>163 914</b>

2025050713883

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad annans fastighet	3	104 756	113 500
Inventarier, verktyg och installationer	4	993 546	606 916
Summa materiella anläggningstillgångar		1 098 302	720 416
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 123 302</b>	<b>745 416</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 745 337	2 778 902
Övriga fordringar		740 944	672 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 254	101 229
Summa kortfristiga fordringar		3 561 535	3 552 379
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 378 607	1 114 519
Summa kassa och bank		1 378 607	1 114 519
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 940 142</b>	<b>4 666 898</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 063 444</b>	<b>5 412 314</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 504 606	1 340 692
Årets resultat		191 654	163 914
Summa fritt eget kapital		1 696 260	1 504 606
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 746 260</b>	<b>1 554 606</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		575 000	530 000
Summa obeskattade reserver		575 000	530 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		275 009	375 005
Summa långfristiga skulder		275 009	375 005
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		389 020	490 978
Leverantörsskulder		781 221	444 384
Skatteskulder		137 475	156 326
Övriga skulder		1 323 292	1 084 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		836 167	776 355
Summa kortfristiga skulder		3 467 175	2 952 703
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 063 444</b>	<b>5 412 314</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Nedlagda kostnader i annans fastighet	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	7	7
<b>Summa</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

### Not 3 Byggnad på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	198 778	198 778
	198 778	198 778
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-85 278	-76 534
-Årets avskrivning enligt plan	-8 744	-8 744
	-94 022	-85 278
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>104 756</b>	<b>113 500</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 153 642	1 566 621
-Nyanskaffningar	543 000	610 221
-Avyttringar och utrangeringar	-315 641	-23 200
Vid årets slut	2 381 001	2 153 642
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 546 726	-1 453 968
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	315 641	23 200
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-156 370	-115 958
Vid årets slut	-1 387 455	-1 546 726
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>993 546</b>	<b>606 916</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

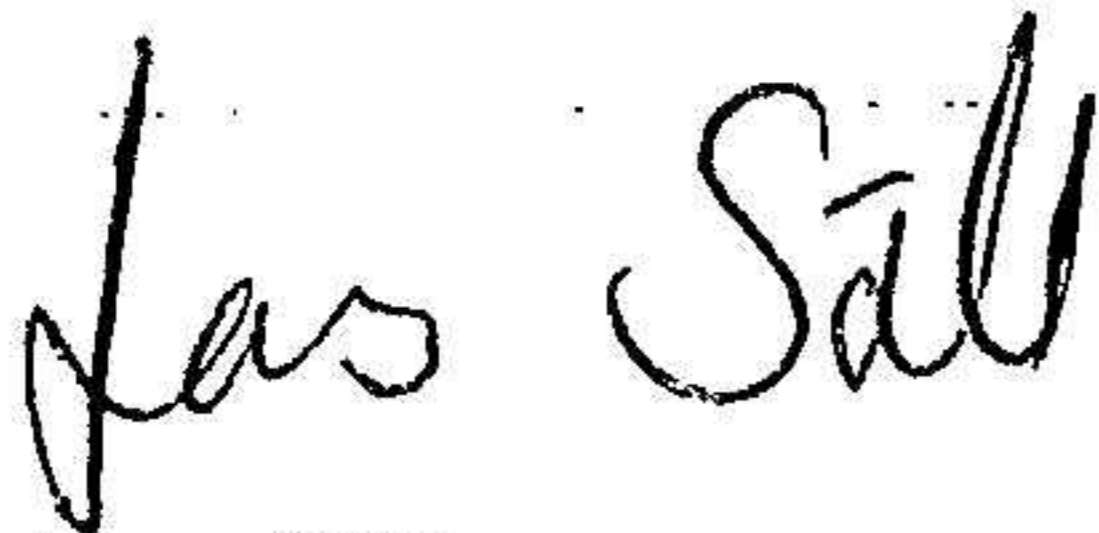
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	650 000	650 000
	650 000	650 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>

#### Eventalförpliktelser

<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>
-----------------------------------	-------------	-------------

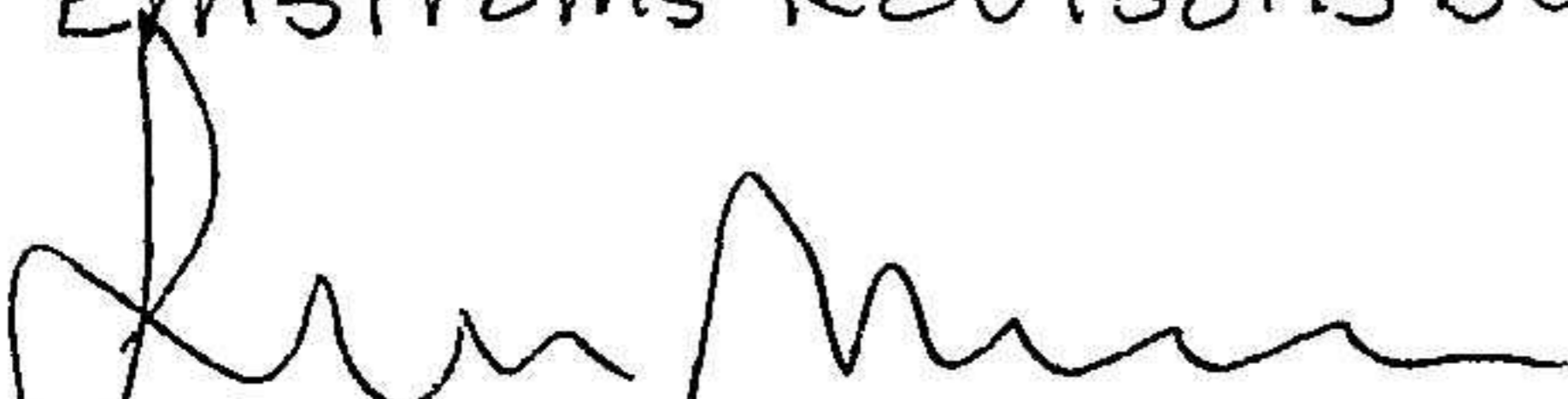
## Underskrifter

Kilafors den 21 mars 2025



Lars Säll  
Styrelseordförande

<sup>Vår</sup>  
Min revisionsberättelse har lämnats den 5/5 2025  
Ernströms Revisionsbyrå KB



Lena Magnusson  
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

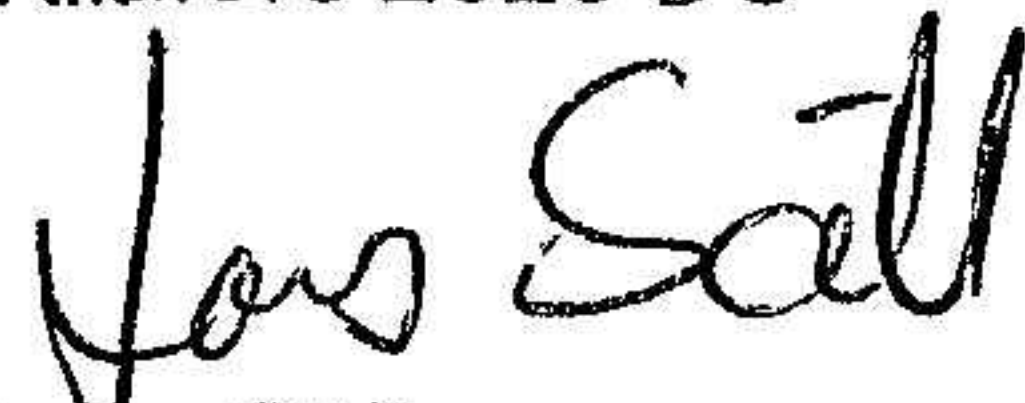
2025050713888

2025050713889

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sälls Byggservice Aktiefbolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kilafors 2025-05-05



Lars Säll  
Styrelseordförande

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sälls Byggservice AB  
Org.nr. 556854-5718

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sälls Byggservice AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sälls Byggservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sälls Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sälls Byggservice AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sälls Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

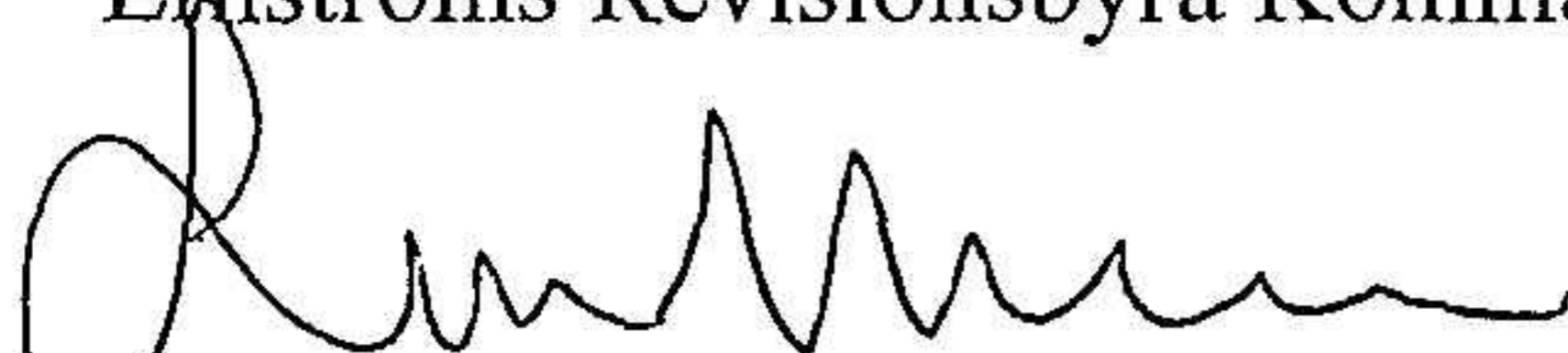
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bollnäs den 5 / 5 2025

Ernströms Revisionsbyrå Kommanditbolag



Lena Magnusson

Godkänd revisor

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas

*Svein Klauz*

1950-1951  
1952-1953