

Årsredovisning för  
**International building developer AB**  
559351-4770

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

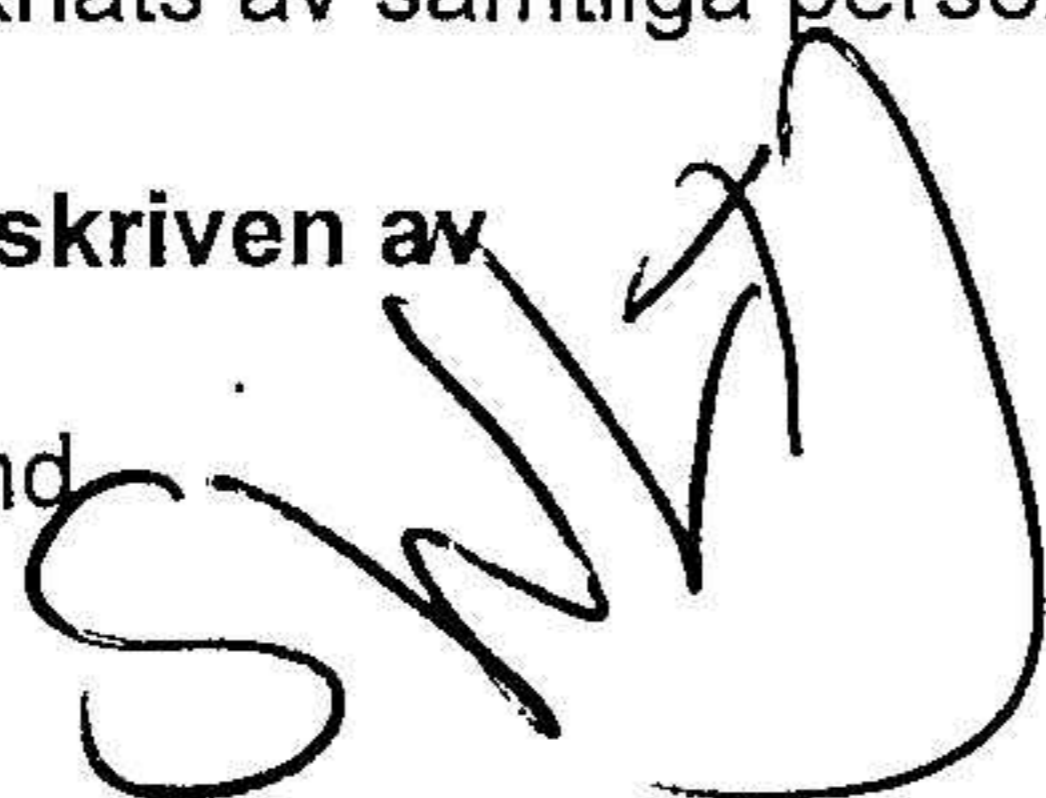
### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Simon Lyons Wiklund  
Styrelseledamot  
2025-05-28



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för International building developer AB, 559351-4770, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska arbeta med nybyggnation av enbostadshus och tvåbostadshus, samt allehanda renovering av en- eller flerbostadshus.

Företaget har sitt säte i Stockholm och bildades under 2022.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	926, 335	7 694 600
Resultat efter finansiella poster	-75,000	--1 201 059
Soliditet %	0	-33,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-82 799
Balanseras i ny räkning		-82,799	82,799
Erhållna aktieägartillskott			157,799
Årets resultat			-75,000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>157 799</b>	<b>-75,000</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	157,799
Årets resultat	-75000
<b>Summa</b>	<b>0</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

**Resultaträkning**

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		926,335	1 694 595
Övriga rörelseintäkter		0	6 000 005
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>926,335</b>	<b>7 694 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		984,478	7 135 191
Övriga externa kostnader		0	-476 957
Personalkostnader		0	-153 531
Övriga rörelsekostnader		-16,857	-781 579
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1001,335</b>	<b>-8 547 258</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-75000</b>	<b>-852 658</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	232
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-348 633
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-348 401</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-75,000</b>	<b>-1 201 059</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 201 059</b>	<b>-1 201 059</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 201 059</b>	<b>-1 201 059</b>

**Balansräkning***Belopp i kr*

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

0

3 935 933

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

0

2 668 137

**Summa materiella anläggningstillgångar**

0

6 604 070

**Summa anläggningstillgångar**

0

6 604 070

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

24 111

Övriga fordringar

0

197

**Summa kortfristiga fordringar**

0

24 308

**Kassa och bank**

Kassa och bank

30200

148 187

**Summa kassa och bank**

30200

148 187

**Summa omsättningstillgångar**

30200

172 495

**SUMMA TILLGÅNGAR**

30200

172 495

**Balansräkning**

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

157,799

1 118 260

Årets resultat

-75000

-1 201 059

**Summa fritt eget kapital**

0

-82 799

**Summa eget kapital**

25000

-57 799

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

0

0

**Summa långfristiga skulder**

0

0

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

50,000

156 109

Övriga skulder

0

74 185

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

**Summa kortfristiga skulder**

50,000

230 294

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

30,200

172 495

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 – Råvaror och förnödenheter**

Bolaget har endast haft kostnader för inköp av varor och bokföringsprogram. Inga personalkostnader eller övriga rörelsekostnader har förekommit.

### **Not 3 – Eget kapital**

Villkorat aktieägartillskott om 157 799 kr har lämnats under året för att täcka tidigare års förlust.

### **Not 4 – Transaktioner med närstående**

Inga väsentliga transaktioner med närstående har förekommit under året.

**International building developer AB**  
559351-4770

**Underskrifter**

Stockholm



Simon Lyons Wiklund  
Styrelseordförande

2025-03-19

Datum