

**Årsredovisning**  
för  
**Kovra Invest AB**  
559039-7682

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kovra Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örby 2023-05-26



Mathias Forsberg

Styrelsen för Kovra Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och bedriva kapital- och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mark.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	316	262	262	261
Resultat efter finansiella poster	-44	91	-142	-122
Soliditet (%)	3,4	6,3	3,3	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	39 593	90 996	<b>180 589</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		90 996	-90 996	<b>0</b>
Årets resultat			-44 022	<b>-44 022</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>130 589</b>	<b>-44 022</b>	<b>136 567</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår till 400 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 589
årets förlust	-44 022
	<b>86 567</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	86 567
	<b>86 567</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

315 861

261 899

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**315 861**

**261 899**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-244 481

-69 235

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-115 427

-101 668

**Summa rörelsekostnader**

**-359 908**

**-170 903**

**Rörelseresultat**

**-44 047**

**90 996**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25

0

**Summa finansiella poster**

**25**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-44 022**

**90 996**

**Resultat före skatt**

**-44 022**

**90 996**

**Årets resultat**

**-44 022**

**90 996**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 271 541

2 310 817

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 271 541**

**2 310 817**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 271 541**

**2 310 817**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

44 385

0

Övriga fordringar

269 314

47 544

**Summa kortfristiga fordringar**

**313 699**

**47 544**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

377 770

489 674

**Summa kassa och bank**

**377 770**

**489 674**

**Summa omsättningstillgångar**

**691 469**

**537 218**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 963 010**

**2 848 035**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

130 589

39 593

Årets resultat

-44 022

90 996

**Summa fritt eget kapital**

**86 567**

**130 589**

**Summa eget kapital**

**136 567**

**180 589**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

3 800 000

2 600 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 800 000**

**2 600 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

59 446

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 443

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**26 443**

**67 446**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 963 010**

**2 848 035**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 920 825	2 920 825
Inköp	1 076 151	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 996 976</b>	<b>2 920 825</b>
Ingående avskrivningar	-610 008	-508 340
Årets avskrivningar	-115 427	-101 668
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-725 435</b>	<b>-610 008</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 271 541</b>	<b>2 310 817</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder har ingen fastställd amorteringsplan varför samtliga skulder beräknas förfalla senare än 5 år efter balansdagen.

Örby 2023-05-26

  
Mathias Forsberg

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
