

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Bygg-Cylindern
556221-1093

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Pehrsson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Bygg-Cylindern avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och bedriver därutöver byggverksamhet till bolag i koncernen. Bolaget är komplementär i kommanditbolag som framgår i not 12. Kommanditbolagen bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg. Ingen personal finns anställd i bolaget.

Med hänvisning till ÄRL 7 kap. 3§ har någon koncernredovisning inte upprättats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har givit utdelning 2024-01-02 om 300 000 000 kr till moderbolag Bygg-Göta Fastigheter AB, org.nr 559031-6260.

Bolaget har regelbunden översyn över hur koncernen och dess hyresgäster påverkas av det pågående kriget i Ukraina. Vår bedömning är att ökade priser samt begränsat utbud och tillgång på materiel till följd av krigsutvecklingen påverkat bolagets verksamhet i begränsad omfattning. Bolaget ingår i Bygg-Göta Fastigheter ABs, 559031-6260, koncern vars finansiella ställning är stark.

Inflationsrusningen påverkar koncernen genom ökade kostnader för energi, höjda byggkostnader. Ränthöjningar, redan inträffade och framtida höjningar påverkar bolaget. En del av dessa kostnadsökningar bedöms kompenseras genom ökning av hyror, men inte i den omfattning att full kompensation erhålls.

Sammantaget bedöms att ovanstående påverkar bolaget i begränsad utsträckning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	154 852	99 512	77 045	73 861	71 515
Resultat efter finansiella poster	66 169	82 145	72 529	66 253	66 497
Balansomslutning	363 554	561 037	486 078	390 742	308 648
Soliditet (%)	48,21	75,32	73,51	76,80	79,65
Avkastning på totalt kap. (%)	19,47	15,00	15,21	17,16	27,13
Avkastning på eget kap. (%)	37,76	19,44	20,30	22,10	26,85

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	500 000	356 309 440	65 281 892	422 591 332
Disposition enligt beslut av årsstämman:			65 281 892	-65 281 892	0
Utdelning			-300 000 000		-300 000 000
Årets resultat				52 660 917	52 660 917
Belopp vid årets utgång	500 000	500 000	121 591 332	52 660 917	175 252 249

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	121 591 332
årets vinst	52 660 917
	174 252 249
disponeras så att	
i ny räkning överföres	174 252 249
	174 252 249

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter	2		
Hysesintäkter		8 891 595	7 937 340
Resultat från andelar i koncernföretag		73 391 405	72 019 405
Entreprenadintäkter		72 568 590	19 395 472
Övriga rörelseintäkter		0	159 452
		154 851 590	99 511 669
Rörelsens kostnader			
Direkta kostnader i byggrörelsen		-70 043 178	-18 315 068
Övriga externa kostnader		-18 038 114	-6 804 555
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5, 6	-1 207 869	-780 286
		-89 289 161	-25 899 909
Rörelseresultat		65 562 429	73 611 760
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	5 237 523	10 530 866
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-4 630 948	-1 997 210
		606 575	8 533 656
Resultat efter finansiella poster		66 169 004	82 145 416
Resultat före skatt		66 169 004	82 145 416
Skatt på årets resultat	9	-13 508 087	-16 863 524
Årets resultat		52 660 917	65 281 892

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	21 177 344	21 933 866
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 053 142	55 449
		22 230 486	21 989 315
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10, 11	106 996 700	112 443 800
		106 996 700	112 443 800
Summa anläggningstillgångar		129 227 186	134 433 115
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Pågående arbete för annans räkning		16 302 459	39 776 715
		16 302 459	39 776 715
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 438 970	14 991 055
Fordringar hos koncernföretag		149 499 855	352 267 233
Övriga fordringar		4 304 905	794 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	776 889	358 569
		201 020 619	368 411 496
<i>Kassa och bank</i>			
		17 003 350	18 415 402
Summa omsättningstillgångar		234 326 428	426 603 613
SUMMA TILLGÅNGAR		363 553 614	561 036 728

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		500 000	500 000
		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		121 591 332	356 309 440
Årets resultat		52 660 917	65 281 892
		174 252 249	421 591 332
Summa eget kapital		175 252 249	422 591 332
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		588 609	664 876
Summa avsättningar		588 609	664 876
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 239 598	8 902 065
Skulder till koncernföretag		176 337 219	117 077 612
Aktuella skatteskulder		1 773 972	4 199 837
Övriga skulder		576 529	2 837 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	4 785 438	4 763 268
Summa kortfristiga skulder		187 712 756	137 780 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		363 553 614	561 036 728

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillämpning av redovisningsprinciper

Intäkter

Intäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där enbart den del av intäkten som avser aktuell period redovisas.

Uppskattningar och bedömningar

AB Bygg-Cylindern gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. För närvarande bedömer styrelsen att det inte föreligger några väsentliga bedömningar som innebär risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	
Stomme	2 - 4 %
Fasad, yttertak, fönster	5 %
Hissar, installationer	5 %
Ytskick	10 %
Hyresgästanpassning	10 %
Byggnadsinventarier	20 - 30 %
Inventarier	20 - 30 %

Nedskrivning av tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgång minskat i värde görs en bedömning av tillgångens redovisade värde. I de fall som det redovisade värdet överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Finansiella instrument

Kortfristiga fordringar

Fordringarna upptas till det belopp, som efter individuell bedömning, beräknas bli betalt.

Skulder

Skulder har upptagits till nominella belopp

Leasingavtal

Leasing

Företagets uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Varulager m m

Intäkter/Pågående arbeten

Pågående arbeten i moderbolaget har upptagits till verkliga kostnader per balansdagen inklusive tillägg för skälig andel av indirekta kostnader med avdrag för á-contofakturerade belopp. Koncernen tillämpar inte succesiv vinstavräkning. Redovisning enligt det regelverket skulle haft ytterst marginell inverkan på redovisade intäkter. Eventuella förlustrisker i pågående projekt belastar årets resultat det år förlustrisken identifieras.

Inkomstskatter

Inkomstskatter

Värdering av samtliga skatteskulder/fodringar sker i nominella belopp och görs enligt de skatteregler som är beslutade eller som är aviserade och man största säkerhet kommer att fastställas. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla tempoära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. I moderbolaget redovisas, på grund av sambandet mellan redovisning och resultaträkning, den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna.

Koncernbidrag

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Not 2 Intäkterna fördelning

I nettoomsättning ingår intäkter från:

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren:		
Byggnadsrörelse	72 568 590	19 395 472
Hysesintäkter	8 891 595	7 937 340
	81 460 185	27 332 812
Resultatandel dotterbolag	73 391 405	72 019 405
	73 391 405	72 019 405

Not 3 Operationella leasingavtal

I moderbolagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av uthyrda lokaler/garage. Avtalen avseende kommersiella lokaler löper i allmänhet på 3 -5 år.

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller till betalning inom ett år	9 729 290	8 245 690
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	16 044 947	13 857 290
	25 774 237	22 102 980

Not 4 Koncerninterna försäljning/inköp

Inga inköp eller försäljning har förekommit mellan koncernbolag.

Not 5 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	45 697 118	45 697 118
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 697 118	45 697 118
Ingående avskrivningar	-22 463 252	-21 706 730
Årets avskrivningar	-756 522	-756 522
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 219 774	-22 463 252
Ingående nedskrivningar	-1 300 000	-1 300 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 300 000	-1 300 000
Utgående redovisat värde	21 177 344	21 933 866

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	836 162	836 162
Inköp	1 449 040	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 285 202	836 162
Ingående avskrivningar	-780 713	-756 949
Årets avskrivningar	-451 347	-23 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 232 060	-780 713
Utgående redovisat värde	1 053 142	55 449

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter	839 252	531 435
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordran hos koncernföretag	4 398 271	9 999 431
	5 237 523	10 530 866

Not 8 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-4 630 948	-1 997 210
	-4 630 948	-1 997 210

Not 9 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-13 584 354	-16 863 524
Uppskjuten skatt	76 267	0
	-13 508 087	-16 863 524
Redovisat resultat före skatt	66 169 004	82 145 416
	66 169 004	82 145 416
Redovisad skattekostnad		
Skatt beräknad enligt gällande skattesats	-13 630 815	-16 920 300
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	12 090	56 776
Skatteeffekt av ej skattepliktiga kostnader inkl effekt temporära skatter	-78 494	0
Skatteeffekt av överfört negativt räntenetto till koncernbolag	112 865	0
Uppskjuten skatt	76 267	0
	-13 508 087	-16 863 524

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 443 799	125 872 435
Uttag	-78 838 504	-85 448 041
Resultat andelar	73 391 405	72 019 405
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 996 700	112 443 799
Utgående redovisat värde	106 996 700	112 443 799

Not 11 Specifikation andelar i koncernbolag

Namn	ägarandel %	Bokfört värde 2024	Bokfört värde 2023
KB Säckpipan 1	100	313 255	4 009 293
KB Saxofonen 1	100	7 831 060	6 459 819
KB Saxofonen 2	100	11 025 307	11 330 584
KB Agaten	100	100 000	851 653
KB Kantarellen	100	16 620 970	17 087 839
KB Rubinen	100	-215 026	26 937
KB Månstenen	100	19 296 230	18 637 082
KB Smörsoppen	100	31 356 585	27 245 474
KB Kaktusen	100	100 000	7 132 902
KB Getingen	100	8 536 382	6 826 307
KB Kräften	100	554 307	753 450
KB Ödlan	100	1 683 311	894 219
KB Astrakanen	100	2 770 929	3 576 257
KB Tibasten	100	1 683 889	2 272 482
Fastighets AB Salvian	100	100 000	100 000
AB Marconi	100	5 238 501	5 238 501
KB Framgaffeln	100	1 000	1 000
		106 996 700	112 443 799

	Org.nr	Säte
KB Säckpipan 1	969701-8399	Göteborg
KB Saxofonen 1	969711-6557	Göteborg
KB Saxofonen 2	969731-5423	Göteborg
KB Agaten	916444-8590	Göteborg
KB Kantarellen	957201-9850	Göteborg
KB Rubinen	916442-1795	Göteborg
KB Månstenen	916444-8624	Göteborg
KB Smörsoppen	916442-3809	Göteborg
KB Kaktusen	916443-6967	Göteborg
KB Getingen	916444-6867	Göteborg
KB Kräften	916444-8657	Göteborg
KB Ödlan	916442-3692	Göteborg
KB Astrakanen	916557-3750	Göteborg
KB Tibasten	916559-2172	Göteborg
Fastighets AB Salvian	556256-6330	Göteborg
AB Marconi	556221-4675	Göteborg
KB Framgaffeln	916836-2342	Göteborg

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	10 755	8 205
Upplupna intäkter	766 134	350 364
	776 889	358 569

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	1 503 162	4 763 268
Förutbetalda intäkter	3 282 277	0
	4 785 439	4 763 268

Not 14 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga ansvarsförbindelse avser komplementärsansvar i KB	31 420 985	35 397 617
	31 420 985	35 397 617

Not 15 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bygg-Göta Fastigheter AB med organisationsnummer 559031-6260 med säte i Göteborg.

Göteborg

Lennart Pehrsson
Lennart Pehrsson
Ordförande
2025-06-25

Ronny Pehrsson
Ronny Pehrsson
Verkställande direktör
2025-06-24

Håkan Jarkvist
Håkan Jarkvist

2025-06-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Bygg-Cylindern, org.nr 556221-1093

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Bygg-Cylindern för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Bygg-Cylinderns finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Bygg-Cylindern.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Bygg-Cylindern enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Bygg-Cylindern för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Bygg-Cylindern enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 juni 2025

Bengt Kron
Auktoriserad revisor