

Årsredovisning för
Furuliden Förvaltning AB

559132-8942

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Andersson
Styrelseledamot

2024-12-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Furuliden Förvaltning AB, 559132-8942, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gislaved.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	845	824	692	925
Resultat efter finansiella poster	63	323	351	308
Soliditet %	20,2	20	16,6	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 192 875	192 518
Balanseras i ny räkning		192 518	-192 518
Årets resultat			47 639
Belopp vid årets utgång	50 000	1 385 393	47 639

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 385 393
Årets resultat	47 639
Summa	1 433 032
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 433 032
Summa	1 433 032

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		844 501	823 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		844 501	823 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-197 975	-98 602
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 040	-127 040
Summa rörelsekostnader		-325 015	-225 642
Rörelseresultat		519 486	597 858
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-456 424	-275 114
Summa finansiella poster		-456 408	-275 114
Resultat efter finansiella poster		63 078	322 744
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-80 000
Resultat före skatt		63 078	242 744
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 439	-50 226
Årets resultat		47 639	192 518

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 930 783	3 057 823
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 931 201	4 931 201
Summa materiella anläggningstillgångar		7 861 984	7 989 024
Summa anläggningstillgångar		7 861 984	7 989 024
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		237 000	75 000
Övriga fordringar		-51 724	1 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		280 451	105 777
Summa kortfristiga fordringar		465 727	182 528
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	1
Summa kassa och bank		1	1
Summa omsättningstillgångar		465 728	182 529
SUMMA TILLGÅNGAR		8 327 712	8 171 553

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 385 393	1 192 875
Årets resultat		47 639	192 518
Summa fritt eget kapital		1 433 032	1 385 393
Summa eget kapital		1 483 032	1 435 393
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		247 059	247 059
Summa obeskattade reserver		247 059	247 059
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 992 354	4 438 558
Övriga skulder		981 930	331 430
Summa långfristiga skulder		4 974 284	4 769 988
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		342 000	342 000
Leverantörsskulder		528 832	891 939
Skatteskulder		8 145	59 065
Övriga skulder		499 868	178 402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244 492	247 707
Summa kortfristiga skulder		1 623 337	1 719 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 327 712	8 171 553

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 650 560	3 650 560
Utgående anskaffningsvärden	3 650 560	3 650 560
Ingående avskrivningar	-592 737	-465 697
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-127 040	-127 040
Utgående avskrivningar	-719 777	-592 737
Redovisat värde	2 930 783	3 057 823

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 931 201	4 931 201
Utgående anskaffningsvärden	4 931 201	4 931 201
Redovisat värde	4 931 201	4 931 201

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 430 500	1 856 666

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 800 000	3 800 000

Underskrifter

Gislaved

Dan Andersson 2024-11-25
Dan Andersson Datum
Styrelseledamot

Lars Andersson 2024-11-25
Lars Andersson Datum
Styrelseledamot

Henrik Berggren 2024-11-25
Henrik Berggren Datum
Styrelseledamot

Marcus Jonsson 2024-11-25
Marcus Jonsson Datum
Styrelseledamot