

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighet Stockrosvägen 2 AB

Org.nr. 559394-7772

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 8    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Malin Nilsson, Styrelseledamot  
2025-12-15

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Föremålet för företags verksamhet är att äga fastigheter och förvalta aktier. Samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Eslöv.

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 92 491    | 97 591    | 91 071    |
| Resultat efter finansiella poster | -33 705   | -115 428  | -235 238  |
| Soliditet (%)                     | 1,09      | 1,07      | 3,67      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|                             | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång     | 25 000       | 115 762             | -115 428       | 25 334             |
| Balanseras i ny räkning     |              | -115 428            | 115 428        | 0                  |
| Erhållna aktieägartillskott |              | 34 000              |                | 34 000             |
| Årets resultat              |              |                     | -33 705        | -33 705            |
| Belopp vid årets utgång     | 25 000       | 34 334              | -33 705        | 25 629             |

|  | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|------------|
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | 385 000    | 351 000    |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 34 334     |
| Årets resultat      | -33 705    |
|                     | <u>629</u> |

Förslag till disposition:

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>629</u> |
|                         | 629        |

Fastighet Stockrosvägen 2 AB

Org.nr. 559394-7772

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighet Stockrosvägen 2 AB

Org.nr. 559394-7772

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                               |            | 2024-09-01<br>2025-08-31 | 2023-09-01<br>2024-08-31 |
|--|------------|--------------------------|--------------------------|
|  | <b>Not</b> |                          |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |            | 92 491                   | 97 591                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <u>92 491</u>            | <u>97 591</u>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |            | -77 926                  | -159 263                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |            | -31 913                  | -31 913                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <u>-109 839</u>          | <u>-191 176</u>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | -17 348                  | -93 585                  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | -59                      | 162                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -16 298                  | -22 005                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <u>-16 357</u>           | <u>-21 843</u>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | -33 705                  | -115 428                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | -33 705                  | -115 428                 |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <u>-33 705</u>           | <u>-115 428</u>          |

# Fastighet Stockrosvägen 2 AB

Org.nr. 559394-7772

| BALANSRÄKNING                            |     | 2025-08-31       | 2024-08-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR                               | Not |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                       | 2   | <u>2 262 447</u> | <u>2 294 360</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar   |     | 2 262 447        | 2 294 360        |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |     |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag                 | 3   | <u>25 000</u>    | <u>25 000</u>    |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |     | 25 000           | 25 000           |
| Summa anläggningstillgångar              |     | 2 287 447        | 2 319 360        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>           |     |                  |                  |
| Övriga fordringar                        |     | <u>4 897</u>     | <u>6 372</u>     |
| Summa kortfristiga fordringar            |     | 4 897            | 6 372            |
| <b>Kassa och bank</b>                    |     |                  |                  |
| Kassa och bank                           |     | <u>41 577</u>    | <u>30 721</u>    |
| Summa kassa och bank                     |     | 41 577           | 30 721           |
| Summa omsättningstillgångar              |     | 46 474           | 37 093           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |     | <b>2 333 921</b> | <b>2 356 453</b> |

**Fastighet Stockrosvägen 2 AB**

Org.nr. 559394-7772

| <b>BALANSRÄKNING</b>                  | <b>2025-08-31</b> | <b>2024-08-31</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | <b>Not</b>        |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |                   |                   |
| Aktiekapital                          | 25 000            | 25 000            |
| Summa bundet eget kapital             | 25 000            | 25 000            |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |                   |                   |
| Balanserat resultat                   | 34 334            | 115 762           |
| Årets resultat                        | -33 705           | -115 428          |
| Summa fritt eget kapital              | 629               | 334               |
| <b>Summa eget kapital</b>             | <b>25 629</b>     | <b>25 334</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |                   |                   |
| Övriga skulder                        | 2 236 432         | 2 254 261         |
| Summa långfristiga skulder            | 2 236 432         | 2 254 261         |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    | 65 309            | 65 134            |
| Skatteskulder                         | 6 551             | 10 919            |
| Övriga skulder                        | 0                 | 805               |
| Summa kortfristiga skulder            | 71 860            | 76 858            |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> | <b>2 333 921</b>  | <b>2 356 453</b>  |

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark          | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden | 2 356 875  | 2 356 875  |
|       | Utgående anskaffningsvärden | 2 356 875  | 2 356 875  |
|       | Ingående avskrivningar      | -62 515    | -30 602    |
|       | Årets avskrivningar         | -31 913    | -31 913    |
|       | Utgående avskrivningar      | -94 428    | -62 515    |
|       | Redovisat värde             | 2 262 447  | 2 294 360  |
|       | <i>Taxeringsvärden</i>      |            |            |
|       | Mark                        | 605 000    | 605 000    |
|       | Byggnader                   | 1 150 000  | 1 150 000  |
|       |                             | 1 755 000  | 1 755 000  |

## Not 3 Andelar i koncernföretag

## Företag

| Organisationsnummer | Antal       | Eget kapital | Redovisat värde |
|---------------------|-------------|--------------|-----------------|
| Säte                | Kap.andel % | Resultat     |                 |
| Salong Nackedeln AB |             |              |                 |
| 559362-7614         | 250         | 25 540       | 25 000          |
| Eslöv               | 100,00%     | -8 697       |                 |
|                     |             |              | 25 000          |

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-04

*Malin Nilsson*

Malin Nilsson

2025-12-11

*Carl-Anders Nilsson*

Carl-Anders Nilsson

2025-12-05