

Årsredovisning
för
Frej Toljal Fastighets AB
556184-2484

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl-Anders Torbrant, Styrelseledamot
2025-07-14

Styrelsen för Frej Toljal Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av uthyrning av lokaler för huvudsakligen tillverkning. Bolaget ägs till 100% av Toljal Fastighets AB, 559003-7411.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 780	1 726	1 609	1 480
Resultat efter finansiella poster	1 173	1 128	1 180	1 085
Soliditet (%)	9,3	8,8	17,7	18,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	220 603	2 290	582 893
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 290	-2 290	0
Årets resultat				968	968
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	222 893	968	583 861

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	222 892
årets vinst	968
	223 860
disponeras så att i ny räkning överföres	223 860
	223 860

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 780 329	1 725 562
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 780 329	1 725 562
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-49 777	-109 800
Övriga externa kostnader		-82 319	-81 725
Avskrivningar av materiella tillgångar		-139 942	-120 599
Summa rörelsekostnader		-272 038	-312 124
Rörelseresultat		1 508 291	1 413 438
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	65 180	84 667
Räntekostnader och liknande resultatposter		-400 180	-369 864
Summa finansiella poster		-335 000	-285 197
Resultat efter finansiella poster		1 173 291	1 128 241
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 170 000	-1 125 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 170 000	-1 125 000
Resultat före skatt		3 291	3 241
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 323	-951
Årets resultat		968	2 290

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 746 543	3 886 485
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 746 543	3 886 485
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	4 352 737	4 789 807
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 352 737	4 789 807
Summa anläggningstillgångar		8 099 280	8 676 292
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 799	3 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 603	5 864
Summa kortfristiga fordringar		9 402	9 691
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		511 832	427 070
Summa kassa och bank		511 832	427 070
Summa omsättningstillgångar		521 234	436 761
SUMMA TILLGÅNGAR		8 620 514	9 113 053

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		222 892	220 603
Årets resultat		968	2 290
Summa fritt eget kapital		223 860	222 893
Summa eget kapital		583 860	582 893
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		271 000	271 000
Summa obeskattade reserver		271 000	271 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	6 787 500	7 177 500
Summa långfristiga skulder		6 787 500	7 177 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	390 000	390 000
Leverantörsskulder		3 873	146 566
Skatteskulder		3 878	3 101
Övriga skulder		109 038	74 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		471 365	467 937
Summa kortfristiga skulder		978 154	1 081 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 620 514	9 113 053

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	15 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 708 018	8 379 417
Omklassificeringar		1 328 601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 708 018	9 708 018
Ingående avskrivningar	-5 821 533	-5 700 934
Årets avskrivningar	-139 942	-120 599
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 961 475	-5 821 533
Utgående redovisat värde	3 746 543	3 886 485

Not 3 Pågående Byggnationer materiella anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	294 285
Omklassificeringar		-294 285
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	238 579	238 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	238 579	238 579
Ingående avskrivningar	-238 579	-238 579
Utgående ackumulerade avskrivningar	-238 579	-238 579
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 830 000	9 830 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 830 000	9 830 000
Ingående nedskrivningar	-5 040 193	-3 402 991
Amorteringar, avgående fordringar	670 143	-590 000
Årets Ränteintäkt	62 787	77 798
Lämnade koncernbidrag	-1 170 000	-1 125 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 477 263	-5 040 193
Utgående redovisat värde	4 352 737	4 789 807

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter som avser fordringar i koncernbolag	62 787	77 798
	62 787	77 798

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7.177.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 787 500	7 177 500
	6 787 500	7 177 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	390 000	390 000
	390 000	390 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	5 227 500	5 617 500
	5 227 500	5 617 500

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Vänersborg 2025-06-30

Alvar Larsson
Alvar Larsson
Ordförande/ Styrelseledamot

Karl-Anders Torbrant
Karl-Anders Torbrant
Styrelseledamot

Ingemar Ljung
Ingemar Ljung
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Fredrik Niclasson Söderving
Fredrik Niclasson Söderving
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frej Toljal Fastighets AB
Org.nr 556184-2484

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frej Toljal Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frej Toljal Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frej Toljal Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Frej Toljal Fastighets AB, Org.nr 556184-2484

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frej Toljal Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Frej Toljal Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2025-06-30

Fredrik Niklasson

Fredrik Niklasson
Auktoriserad revisor