

**Årsredovisning**  
för  
**RoMiDa Fastighets AB**  
556721-8804

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rolf Austad, Styrelseledamot  
2023-07-28

Styrelsen för RoMiDa Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Vingaviken Holding AB, org.nr. 559251-2781  
Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	624	170	0	0
Resultat efter finansiella poster	3	-41	0	0
Soliditet (%)	86,2	81,5	95,8	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	239 723	41 220	<b>380 943</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 220	-41 220	<b>0</b>
Årets resultat			3 412	<b>3 412</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>280 943</b>	<b>3 412</b>	<b>384 355</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	198 503
årets vinst	3 412
	<b>201 915</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	201 915
	<b>201 915</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		623 986	170 401
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>623 986</b>	<b>170 401</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 678	-16 904
Personalkostnader	2	-601 843	-194 460
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-620 521</b>	<b>-211 364</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 465</b>	<b>-40 963</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65	-257
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53</b>	<b>-257</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 412</b>	<b>-41 220</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 412</b>	<b>-41 220</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 412</b>	<b>-41 220</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

335 232

335 232

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**335 232**

**335 232**

**Summa anläggningstillgångar**

**335 232**

**335 232**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

12

20

**Summa kortfristiga fordringar**

**12**

**20**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

15 072

31 023

**Summa kassa och bank**

**15 072**

**31 023**

**Summa omsättningstillgångar**

**15 084**

**31 043**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**350 316**

**366 275**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

198 503

239 723

Årets resultat

3 412

-41 220

**Summa fritt eget kapital**

**201 915**

**198 503**

**Summa eget kapital**

**301 915**

**298 503**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 515

35 873

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 886

31 899

**Summa kortfristiga skulder**

**48 401**

**67 772**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**350 316**

**366 275**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1,5	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335 232	335 232
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>335 232</b>	<b>335 232</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>335 232</b>	<b>335 232</b>

Göteborg 2023-07-27

*Robert Hansson*  
Robert Hansson  
Ordförande

*Rolf Austad*  
Rolf Austad