

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget M.Johansson Uppsala AB

559142-7959

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget M.Johansson Uppsala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2024-06-11

Martin Johansson

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget M.Johansson Uppsala AB

559142-7959

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget M.Johansson Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 816	1 097	820	923
Resultat efter finansiella poster	739	307	444	378
Balansomslutning	12 652	12 309	6 734	5 457
Soliditet (%)	16,7	12,4	19,1	17,1

Omsättningen har ökat med mer än 65 % på grund av att man under 2022 förvärvade två bostadsrättslokaler som har varit uthyrda under hela 2023..

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	919 872	245 232	1 215 104
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		245 232	-245 232	0
Årets resultat			586 146	586 146
Belopp vid årets utgång	50 000	1 165 104	586 146	1 801 250

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 165 104
årets vinst	586 146
	1 751 250
disponeras så att i ny räkning överföres	1 751 250
	1 751 250

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 816 500

1 097 298

Övriga rörelseintäkter

30 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 846 500

1 097 298

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-637 301

-634 779

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-268 969

-33 198

Summa rörelsekostnader

-906 270

-667 977

Rörelseresultat

940 230

429 321

Finansiella poster

Ränteintäkter

501

13

Räntekostnader

-202 062

-122 125

Summa finansiella poster

-201 561

-122 112

Resultat efter finansiella poster

738 669

307 209

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

1 396

2 150

Summa bokslutsdispositioner

1 396

2 150

Resultat före skatt

740 065

309 359

Skatter

Skatt på årets resultat

-153 919

-64 127

Årets resultat

586 146

245 232

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 528 673	4 543 463
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 177	47 625
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 545 850	4 591 088

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 490 000	6 490 000
Andra långfristiga fordringar	6	75 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 565 000	6 490 000
Summa anläggningstillgångar		11 110 850	11 081 088

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		289 875	313 500
Fordringar hos koncernföretag		0	525 000
Övriga fordringar		16 143	110 562
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		153 750	134 550
Summa kortfristiga fordringar		459 768	1 083 612

Kassa och bank

Kassa och bank		1 081 095	144 581
Summa kassa och bank		1 081 095	144 581
Summa omsättningstillgångar		1 540 863	1 228 193

SUMMA TILLGÅNGAR

12 651 713

12 309 281

ℓ

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 165 104

919 872

Årets resultat

586 146

245 232

Summa fritt eget kapital

1 751 250

1 165 104

Summa eget kapital

1 801 250

1 215 104

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

389 000

389 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 727

3 123

Summa obeskattade reserver

390 727

392 123

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

3 603 500

3 781 396

Skulder till koncernföretag

5 448 500

4 533 500

Summa långfristiga skulder

9 052 000

8 314 896

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

174 000

133 008

Leverantörsskulder

232 069

384 350

Skatteskulder

79 856

0

Övriga skulder

187 811

1 188 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

734 000

681 500

Summa kortfristiga skulder

1 407 736

2 387 158

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 651 713

12 309 281

2024062015594

R

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Inköp		0
Omklassificeringar	4 715 449	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 770 449	55 000
Ingående avskrivningar	-3 255	-505
Årets avskrivningar	-238 521	-2 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 776	-3 255
Utgående redovisat värde	4 528 673	51 745

2024062015596

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 241	152 241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 241	152 241
Ingående avskrivningar	-104 616	-74 168
Årets avskrivningar	-30 448	-30 448
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 064	-104 616
Utgående redovisat värde	17 177	47 625

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 491 718	3 277 832
Inköp	223 731	1 213 886
Omklassificeringar	-4 715 449	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 491 718
Utgående redovisat värde	0	4 491 718

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 490 000	2 890 000
Inköp		3 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 490 000	6 490 000
Utgående redovisat värde	6 490 000	6 490 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	0
Utgående redovisat värde	75 000	0

R

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 603 500	3 249 364
	3 603 500	3 249 364

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter i bostadsrättsföreningar	6 490 000	6 490 000
	6 490 000	6 490 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2024-06-11



Martin Johansson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-11

Företagarnas Revisionsbyrå i Uppsala AB



Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget M.Johansson Uppsala AB
Org.nr 559142-7959

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget M.Johansson Uppsala AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget M.Johansson Uppsala ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget M.Johansson Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget M.Johansson Uppsala AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget M.Johansson Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

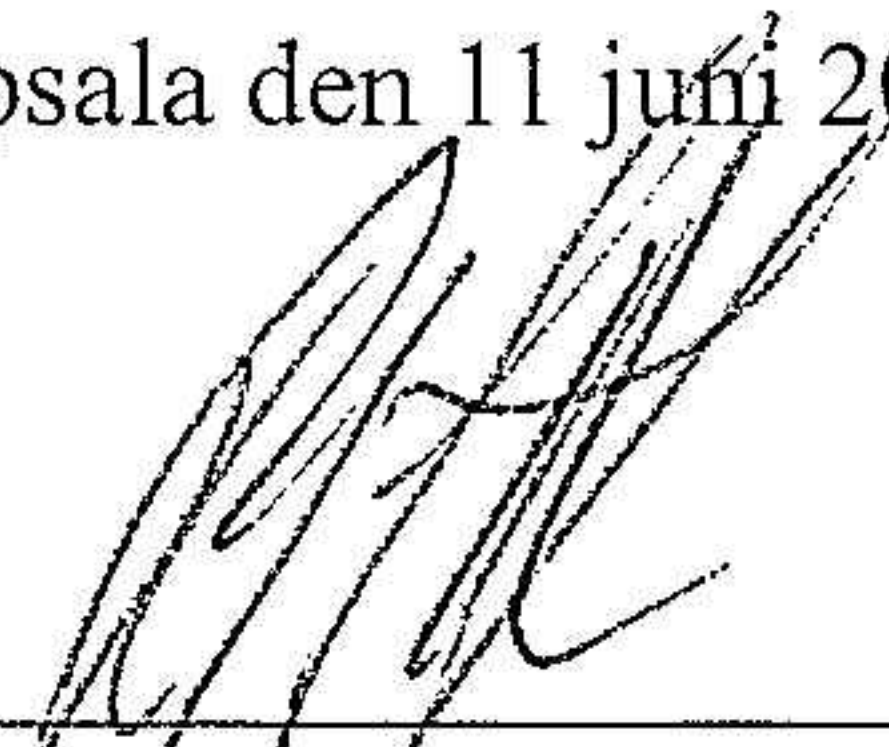
f

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 11 juni 2024



Peter Zetterling
Auktoriserad revisor