

Årsredovisning för

**Slättängsgatan Utby 64:2 Fastighets AB**

559143-2496

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Slättängsgatan Utby 64:2 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kullavik 2025-12-03



Louise Didoff

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Slättängsgatan Utby 64:2 Fastighets AB, 559143-2496, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka, Hallands Län registrerades år 2018. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 067 351	1 068 818	1 002 444	971 540
Resultat efter finansiella poster	-7 284	-72 193	55 708	5 653
Soliditet, %	0	0	1	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets ingång	50 000	-6 230
Årets resultat		-7 284
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-13 514</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 13 514 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-6 230
årets resultat	-7 284
<b>Totalt</b>	<b>-13 514</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-13 514
Summa	<b>-13 514</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 067 351	1 068 818
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 067 351</b>	<b>1 068 818</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-349 775	-330 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-368 322	-368 322
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-718 097</b>	<b>-698 476</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>349 254</b>	<b>370 342</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		945	1 332
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-357 483	-443 867
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-356 538</b>	<b>-442 535</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 284</b>	<b>-72 193</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 284</b>	<b>-72 193</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 284</b>	<b>-72 193</b>

2025121801120

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	15 745 312	16 113 634
Summa materiella anläggningstillgångar		15 745 312	16 113 634
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15 745 312	16 113 634
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		49 563	224 193
Övriga fordringar		-	2 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 603	-
Summa kortfristiga fordringar		65 166	226 392
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		340 577	477 601
Summa kassa och bank		340 577	477 601
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		405 743	703 993
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		16 151 055	16 817 627

2025121801121

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 230	65 963
Årets resultat		-7 284	-72 193
Summa fritt eget kapital		-13 514	-6 230
<b>Summa eget kapital</b>		36 486	43 770
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 105 000	7 285 000
Övriga skulder	6	8 571 891	8 821 891
Summa långfristiga skulder		15 676 891	16 106 891
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		18 667	16 493
Skatteskulder		43 206	54 051
Övriga skulder		2	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 803	416 422
Summa kortfristiga skulder		437 678	666 966
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		16 151 055	16 817 627

2025121801122

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Räntekostnader	357 483	443 867
<b>Summa</b>	<b>357 483</b>	<b>443 867</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 416 131	18 416 131
	18 416 131	18 416 131
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 302 497	-1 934 175
-Årets avskrivning enligt plan	-368 322	-368 322
	-2 670 819	-2 302 497
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 745 312</b>	<b>16 113 634</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 385 000	6 565 000
	<b>6 385 000</b>	<b>6 565 000</b>

## Not 6 Övriga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	8 571 891	8 821 891
	<b>8 571 891</b>	<b>8 821 891</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-03

Kullavik

  
Louise Didoff  
Styrelseledamot

2025-12-03

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

