

Årsredovisning för

# OBAIN AB

559080-1451

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

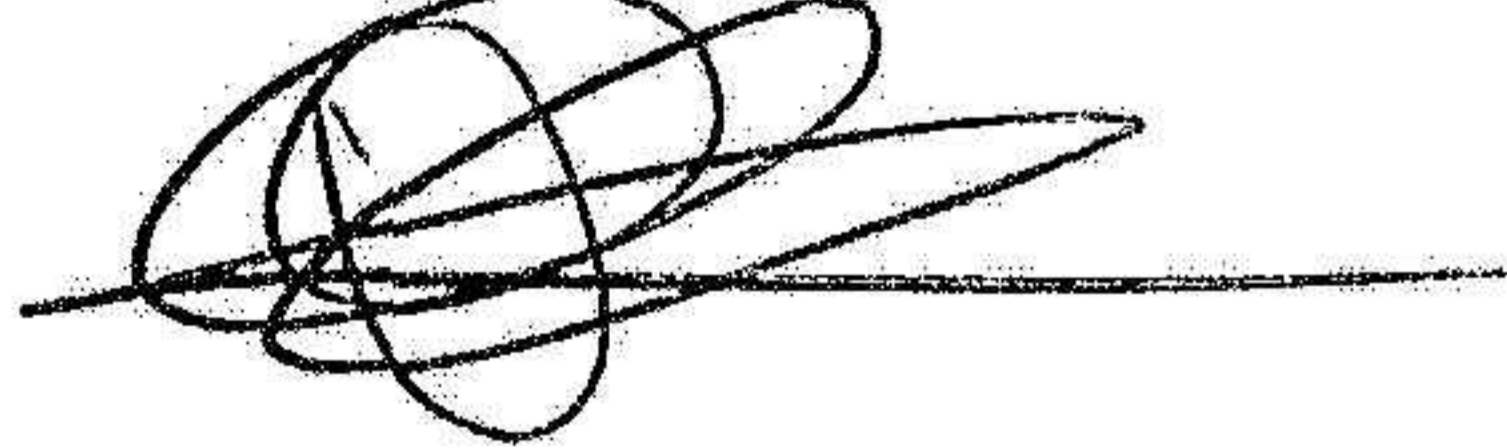
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OBAIN AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

STOCKHOLM 2023-05-10

Robert Olsson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OBAIN AB, 559080-1451, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess konsultation inom bygg och anläggning samt förvaltning och utveckling av fast och lös egendom.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-140 417	651 978	-236 248	99 842
Soliditet, %	98	98	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		23 372 454
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-140 417
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>23 232 037</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	23 372 454
årets resultat	-140 417
Totalt	23 232 037
disponeras för	
balanseras i ny räkning	23 232 037
Summa	23 232 037

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		3 445	274
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 445</b>	<b>274</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-168 314	-471 026
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-130 409	-137 796
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-298 723</b>	<b>-608 822</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-295 278</b>	<b>-608 548</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	154 861	1 260 526
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>154 861</b>	<b>1 260 526</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-140 417</b>	<b>651 978</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-140 417</b>	<b>651 978</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-19 289
<b>Årets resultat</b>		<b>-140 417</b>	<b>632 689</b>

2023062638604

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	5 558 385	5 683 521
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	-	5 273
Summa materiella anläggningstillgångar		5 558 385	5 688 794
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	-	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	3 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 558 385</b>	<b>8 688 794</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 038 626	1 489 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	43 526
Summa kortfristiga fordringar		3 038 626	1 532 612
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		14 680 650	6 476 263
Summa kortfristiga placeringar		14 680 650	6 476 263
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		421 369	7 101 167
Summa kassa och bank		421 369	7 101 167
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 140 645</b>	<b>15 110 042</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 699 030</b>	<b>23 798 836</b>

2023062638605

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 372 454	22 739 765
Årets resultat		-140 417	632 689
Summa fritt eget kapital		23 232 037	23 372 454
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 282 037</b>	<b>23 422 454</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 036	-
Skatteskulder		19 289	19 289
Övriga skulder		393 669	357 093
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-
Summa kortfristiga skulder		416 993	376 382
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 699 030</b>	<b>23 798 836</b>

2023062638606

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	3

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Byggnader och mark	125 136	125 141
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 273	12 655
<b>Summa</b>	<b>130 409</b>	<b>137 796</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Ränteintäkter, övriga	1 231	43 526
Övriga finansiella intäkter	153 630	1 217 000
<b>Summa</b>	<b>154 861</b>	<b>1 260 526</b>

#### Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte utbetalats.

#### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 257 087	6 257 087
	<u>6 257 087</u>	<u>6 257 087</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-573 566	-448 425
-Årets avskrivning enligt plan	-125 136	-125 141
	<u>-698 702</u>	<u>-573 566</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 558 385</b>	<b>5 683 521</b>

#### Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 966	37 966
Vid årets slut	<u>37 966</u>	<u>37 966</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-32 693	-20 038
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-5 273	-12 655
Vid årets slut	<u>-37 966</u>	<u>-32 693</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>5 273</b>

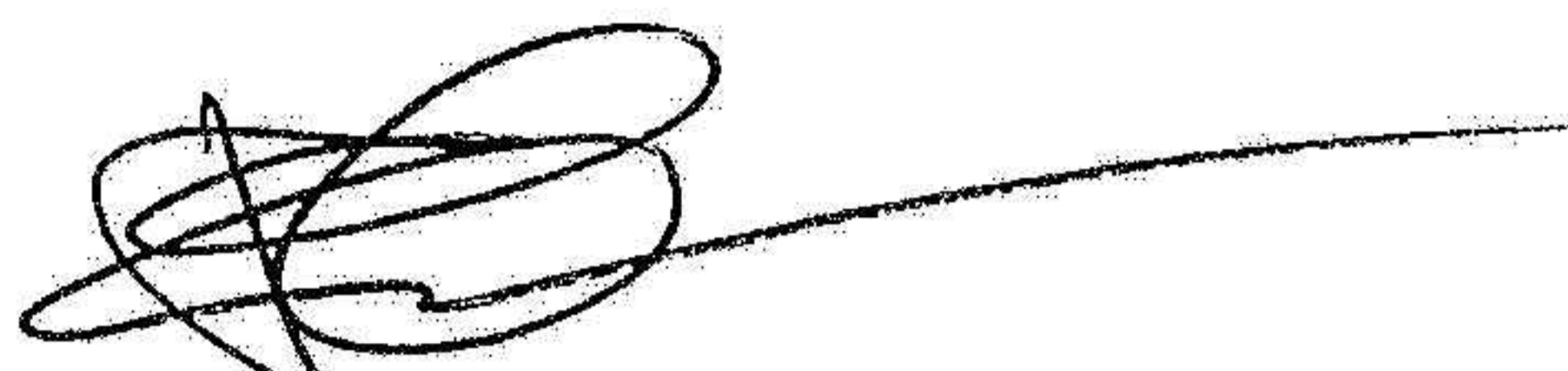
#### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 000 000	
-Omklassificeringar	-3 000 000	3 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>3 000 000</b>

2023062638608

## Underskrifter

Stockholm 2023-05-10

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Robert Olsson  
Styrelseledamot

2023062638609