

Årsredovisning

för

Fastighets AB Skogsälvan

556904-5882

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Ola Lindqvist , Verkställande direktör
2024-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Skogsälvan, säte i Stockholm avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Stockholmsregionen. Bolaget är vilande

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Rörelseresultat	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0
Balansomslutning	50	50	50	50	50

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet under 2023. Däremot har kostnadsbilden påverkats negativt genom hög inflation och höga räntekostnader. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att de äventyrar företagets framtida verksamhet och ställning.

Händelser efter räkenskapsårets utgång

Även under nästa räkenskapsår förväntas företagets kostnadsbild vara fortsatt hög, främst till följd av inflation och relativt höga räntekostnader. Hyressättningen av bostäder är konstruerad så att kompensation för fastighetsägaren sker med viss eftersläpning, över ett flertal år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-181	150	49 969
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		150	-150	0
Årets resultat			150	150
Belopp vid årets utgång	50 000	-31	150	50 119

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-31
årets vinst	150
	119
disponeras så att	
i ny räkning överföres	119
	119

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	150	150
		150	150
Resultat efter finansiella poster		150	150
Resultat före skatt		150	150
Årets resultat		150	150

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

50 116

49 966

Övriga fordringar

3

3

50 119

49 969

Summa omsättningstillgångar

50 119

49 969

SUMMA TILLGÅNGAR

50 119

49 969

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-31

-181

Årets resultat

150

150

119

-31

Summa eget kapital

50 119

49 969

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 119

49 969

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inte annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	150	150
	150	150

Not 3 Koncernuppgifter

Fastighets AB Skogsälvan är ett helägt dotterbolag till BroGripen Mariefred AB, org nr 556911-4357, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den största koncernen där Fastighets AB Skogsälvan ingår och där koncernredovisning upprättas är BroGripen AB, 556633-2127.

Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat:

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Joakim Sundberg
Joakim Sundberg
Ordförande
2024-06-07

Anders Garpered
Anders Garpered

2024-05-30

Per Ola Lindqvist
Per Ola Lindqvist
Verkställande direktör
2024-05-30