

ÅRSREDOVISNING

för

Mauritzon interior trade fastighets AB

Org.nr. 556858-4733

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Claes-Henrik Mauritzson, Styrelseledamot

2024-04-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget med säte i Borås kommun bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	659 994	599 994	599 994	549 992
Resultat efter finansiella poster	78 553	61 032	88 139	19 247
Soliditet (%)	5,35	3,54	2,58	1,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	88 510	48 460	186 970
Balanseras i ny räkning		48 460	-48 460	0
Årets resultat			62 347	62 347
Belopp vid årets utgång	50 000	136 970	62 347	249 317

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	30 000	30 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	136 970
Årets resultat	62 347
	199 317

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	199 317
	199 317

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mauritzon interior trade fastighets AB

Org.nr. 556858-4733

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		659 994	599 994
Övriga rörelseintäkter		46 552	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>706 546</u>	<u>599 994</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-385 456	-364 971
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-66 526</u>	<u>-99 726</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-451 982</u>	<u>-464 697</u>
Rörelseresultat		254 564	135 297
Finansiella poster			
Ränteintäkter		50 136	85 000
Räntekostnader		<u>-226 147</u>	<u>-159 265</u>
Summa finansiella poster		<u>-176 011</u>	<u>-74 265</u>
Resultat efter finansiella poster		78 553	61 032
Resultat före skatt		78 553	61 032
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 206	-12 572
Årets resultat		<u>62 347</u>	<u>48 460</u>

Mauritzon interior trade fastighets AB

Org.nr. 556858-4733

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 440 049	3 506 575
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 440 049	3 506 575
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>1 189 771</u>	<u>1 745 271</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 189 771	1 745 271
Summa anläggningstillgångar		4 629 820	5 251 846
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>13 933</u>	<u>12 585</u>
Summa kortfristiga fordringar		13 933	12 585
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>9 695</u>	<u>4 581</u>
Summa kassa och bank		9 695	4 581
Summa omsättningstillgångar		23 628	17 166
SUMMA TILLGÅNGAR		4 653 448	5 269 012

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		136 970	88 510
Årets resultat		62 347	48 460
Summa fritt eget kapital		<u>199 317</u>	<u>136 970</u>
Summa eget kapital		249 317	186 970
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 691 521	1 841 877
Övriga skulder		2 541 598	3 071 417
Summa långfristiga skulder		<u>4 233 119</u>	<u>4 913 294</u>
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		150 356	150 356
Skatteskulder		10 253	18 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 403	0
Summa kortfristiga skulder		<u>171 012</u>	<u>168 748</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 653 448	5 269 012

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 257 316	4 257 316
	Utgående anskaffningsvärden	4 257 316	4 257 316
	Ingående avskrivningar	-750 741	-684 215
	Årets avskrivningar	-66 526	-66 526
	Utgående avskrivningar	-817 267	-750 741
	Redovisat värde	3 440 049	3 506 575
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	166 000	166 000
	Utgående anskaffningsvärden	166 000	166 000
	Ingående avskrivningar	-166 000	-132 800
	Årets avskrivningar	0	-33 200
	Utgående avskrivningar	-166 000	-166 000
	Redovisat värde	0	0

Mauritzon interior trade fastighets AB

Org.nr. 556858-4733

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 745 271	1 735 271
	Tillkommande fordringar	845 000	805 000
	Reglerade fordringar	-1 400 500	-795 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 189 771	1 745 271
	Redovisat värde	1 189 771	1 745 271

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 090 097	1 240 453

Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 1 841 877 (fg år 1 992 233 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 691 521	1 841 877
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	150 356	150 356
------------------------------------	---------	---------

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 680 000	4 680 000

Mauritzon interior trade fastighets AB

Org.nr. 556858-4733

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Brämhult

Claes Henrik Mauritzson

Claes Henrik Mauritzson

Christer Mauritzson

Christer Mauritzson

Verkställande direktör

2024-04-26

2024-04-26