

ÅRSREDOVISNING

för

RoLoC Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559144-5241

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars-Åke Roos, Styrelseledamot
2025-03-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet inom detta område.

Företagets säte är Ljungby Kommun, Kronobergs län

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	988	1 380	1 444	834
Resultat efter finansiella poster	-232	-45	37	474
Soliditet (%)	13,03	14,99	17,74	78,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	859 633	41 614	951 247
Balanseras i ny räkning		41 614	-41 614	0
Årets resultat			-187 421	-187 421
Belopp vid årets utgång	50 000	901 247	-187 421	763 826

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	901 247
Årets resultat	-187 421
	<u>713 826</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>713 826</u>
	713 826

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RoLoC Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559144-5241

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		988 188	1 380 055
Övriga rörelseintäkter		908 702	858 622
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 896 890</u>	<u>2 238 677</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-68 810	-40 743
Övriga externa kostnader		-434 835	-450 878
Personalkostnader	2	-1 143 413	-1 290 526
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-362 212	-362 212
Övriga rörelsekostnader		0	-12 833
Summa rörelsekostnader		<u>-2 009 270</u>	<u>-2 157 192</u>
Rörelseresultat		-112 380	81 485
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 426	673
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 644	-127 127
Summa finansiella poster		<u>-119 218</u>	<u>-126 454</u>
Resultat efter finansiella poster		-231 598	-44 969
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		44 177	99 010
Summa bokslutsdispositioner		<u>44 177</u>	<u>99 010</u>
Resultat före skatt		-187 421	54 041
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-12 427
Årets resultat		<u>-187 421</u>	<u>41 614</u>

RoLoC Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559144-5241

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 642 725	5 960 760
Inventarier, verktyg och installationer	4	71 835	116 012
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 714 560</u>	<u>6 076 772</u>
Summa anläggningstillgångar		5 714 560	6 076 772
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		150 789	235 647
Övriga fordringar		103 857	101 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 468	148 661
Summa kortfristiga fordringar		<u>373 114</u>	<u>485 987</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		208 553	397 461
Summa kassa och bank		<u>208 553</u>	<u>397 461</u>
Summa omsättningstillgångar		581 667	883 448
SUMMA TILLGÅNGAR		6 296 227	6 960 220

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		901 247	859 633
Årets resultat		-187 421	41 614
Summa fritt eget kapital		713 826	901 247
Summa eget kapital		763 826	951 247
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		71 835	116 012
Summa obeskattade reserver		71 835	116 012
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 788 056	1 894 808
Summa långfristiga skulder		1 788 056	1 894 808
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 011	132 183
Skulder till koncernföretag		3 321 482	3 534 767
Övriga skulder		142 728	142 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 289	188 745
Summa kortfristiga skulder		3 672 510	3 998 153
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 296 227	6 960 220

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5 %	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5	år

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	6 360 700	6 360 700
Utgående anskaffningsvärden	6 360 700	6 360 700
Ingående avskrivningar	-399 940	-81 905
Årets avskrivningar	-318 035	-318 035
Utgående avskrivningar	-717 975	-399 940
Redovisat värde	5 642 725	5 960 760

Taxeringsvärden

Mark	466 000	466 000
Byggnader	1 419 000	1 419 000
	1 885 000	1 885 000

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	220 886	290 886
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-70 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	220 886	220 886
	Ingående avskrivningar	-104 874	-75 864
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	15 167
	Årets avskrivningar	<u>-44 177</u>	<u>-44 177</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-149 051</u>	<u>-104 874</u>
	Redovisat värde	71 835	116 012

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 361 048	1 467 800

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 375 000	4 375 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Roos Utveckling, org. nr 556858-6430, säte Ljungby, Kronobergs län.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ljungby

Lars-Åke Roos

Lars-Åke Roos

2025-03-21