

Årsredovisning
för
Kålgårdsberget Fastigheter AB
559241-6944

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kålgårdsberget Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2023-04-16

Patrik Josefsson



Styrelsen för Kålgårdsberget Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, förvaltning av aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har tidigare förvärvat samtliga andelar i G. Jacobsson Fastighetsförvaltning Aktiebolag, och ingår nu i Kålgårdsberget Fastigheter AB genom fusion som registrerades under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	382	0	0
Resultat efter finansiella poster	-234	-124	0
Soliditet (%)	0,2	neg	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-123 709	-98 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-123 709	123 709	0
Fusion aktiekapital		350 756		350 756
Årets resultat			-234 072	-234 072
Belopp vid årets utgång	25 000	227 047	-234 072	17 975

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	227 050
årets förlust	-234 072
	-7 022
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 022
	-7 022

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

381 792

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

381 792

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-229 419

-16 568

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-178 993

0

Summa rörelsekostnader

-408 412

-16 568

Rörelseresultat

-26 620

-16 568

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23

8

Räntekostnader och liknande resultatposter

-207 475

-107 149

Summa finansiella poster

-207 452

-107 141

Resultat efter finansiella poster

-234 072

-123 709

Resultat före skatt

-234 072

-123 709

Årets resultat

-234 072

-123 709

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 073 574

0

Summa materiella anläggningstillgångar

8 073 574

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

6 185 316

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

6 185 316

Summa anläggningstillgångar

8 073 574

6 185 316

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

39 319

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 017

17 076

Summa kortfristiga fordringar

58 336

17 076

Kassa och bank

Kassa och bank

61 348

840

Summa kassa och bank

61 348

840

Summa omsättningstillgångar

119 684

17 916

SUMMA TILLGÅNGAR

8 193 258

6 203 232

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

227 050

3

Årets resultat

-234 072

-123 709

Summa fritt eget kapital

-7 022

-123 706

Summa eget kapital

17 978

-98 706

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 026 576

6 217 330

Summa långfristiga skulder

8 026 576

6 217 330

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

82 724

Skatteskulder

29 538

0

Övriga skulder

87 290

1 884

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 876

0

Summa kortfristiga skulder

148 704

84 608

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 193 258

6 203 232

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 764 324	2 764 324
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 764 324	2 764 324
Ingående avskrivningar	-697 073	-641 786
Årets avskrivningar	-55 287	-55 287
Utgående ackumulerade avskrivningar	-752 360	-697 073
Årets uppskrivningar efter fusion	6 185 316	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-123 706	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 061 610	
Utgående redovisat värde	8 073 574	2 067 251

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 185 316	6 185 316
Omklassificeringar genom fusion	-6 185 316	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 185 316
Utgående redovisat värde	0	6 185 316

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-8 026 576	-6 217 330
	-8 026 576	-6 217 330

Uddevalla 2023-04-16

Patrik Josefsson

