

Bolagsverket

2024-06-19

2024062000664

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Göingehuset

556230-8733

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Göingehuset intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm 2024-05-27

*Ann-Marie Persson*

Ann-Marie Persson

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Göingehuset

556230-8733

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Göingehuset avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Hässleholm, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget tecknade avtal med Alexander Catering AB gällande servering från 2024-01-01 till 2024-12-31 med 12 månaders förlängning om det inte sägs upp.

Vid stämman 2023-05-22 beslutades att man inte skall installera någon hiss pga Göingehusets nuvarande ekonomiska situation.

Efter en försäkringsupphandling har man gått över från Länsförsäkringar Göinge till IF och härigenom halverat försäkringskostnaden. Den nya försäkringen gäller från 2024-02-01.

Under året har räntekostnaderna ökat. 2024-03-06 band man lånet hos Sparbanken Göinge på ett (1) år till en ränta på 4,75%. Lånet låg på en rörlig ränta på 5,9% när det bands.

Styrelsen har påbörjat ett arbete med att se över samtliga hyror.

Företaget har fått elstöd med 14 082 kr.

Det har utförts en riskinventering gällande brandskyddet under våren.

| <b>Flerårsöversikt (SEK)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 504 473     | 440 905     | 397 112     | 378 127     | 439 222     |
| Resultat efter finansiella poster | -61 873     | -65 070     | -128 592    | -372 996    | 12 874      |
| Soliditet (%)                     | 12,7        | 13,5        | 5,4         | 5,4         | 33,4        |

2024062000667

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Uppskriv-<br>ningsfond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt  |
|---|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång                     | 112 600           | 456 059                | -158 921               | -65 070           | 344 668 |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                        |                   |         |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                        | -65 070                | 65 070            | 0       |
| Nedskrivning av<br>uppskrivnings fond       |                   | -14 626                | 14 626                 |                   | 0       |
| Årets resultat                              |                   |                        |                        | -61 873           | -61 873 |
| Belopp vid årets utgång                     | 112 600           | 441 433                | -209 365               | -61 873           | 282 795 |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| ansamlad förlust       | -209 365        |
| årets förlust          | -61 873         |
|                        | <b>-271 238</b> |
| behandlas så att       |                 |
| i ny räkning överföres | -271 238        |
|                        | <b>-271 238</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 504 473                   | 440 905                   |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 45 618                    | 31 792                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           |     | <b>550 091</b>            | <b>472 697</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   |     | -351 739                  | -383 860                  |
| Personalkostnader  | 2   | -81 914                   | -35 405                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |     | -84 763                   | -75 076                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-518 416</b>           | <b>-494 341</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>31 675</b>             | <b>-21 644</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               |     | 1 523                     | 312                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |     | -95 071                   | -43 738                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>-93 548</b>            | <b>-43 426</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |     | <b>-61 873</b>            | <b>-65 070</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>-61 873</b>            | <b>-65 070</b>            |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>-61 873</b>            | <b>-65 070</b>            |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 041 751

2 099 000

Inventarier, verktyg och installationer

4

61 454

88 968

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 103 205**

**2 187 968**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 103 205**

**2 187 968**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

139 993

Övriga fordringar

21 010

28 528

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 145

2 924

**Summa kortfristiga fordringar**

**26 155**

**171 445**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

100 389

202 906

**Summa kassa och bank**

**100 389**

**202 906**

**Summa omsättningstillgångar**

**126 544**

**374 351**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 229 749**

**2 562 319**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

112 600

112 600

Uppskrivningsfond

441 433

456 059

**Summa bundet eget kapital**

**554 033**

**568 659**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-209 365

-158 921

Årets resultat

-61 873

-65 070

**Summa fritt eget kapital**

**-271 238**

**-223 991**

**Summa eget kapital**

**282 795**

**344 668**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 405 000

1 456 600

Skulder till aktieägare

320 620

341 047

**Summa långfristiga skulder**

**1 725 620**

**1 797 647**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

51 600

51 600

Leverantörsskulder

34 850

33 560

Skatteskulder

41 980

44 080

Övriga skulder

22 735

20 707

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 169

270 057

**Summa kortfristiga skulder**

**221 334**

**420 004**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 229 749**

**2 562 319**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |    |
|---|----|
| Följande avskrivningstider tillämpas    | År |
| Byggnader                               | 50 |
| Markanläggningar                        | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5  |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 837 416        | 1 837 415        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 837 416</b> | <b>1 837 415</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -357 674         | -315 051         |
| Årets avskrivningar                             | -42 623          | -42 623          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-400 297</b>  | <b>-357 674</b>  |
| Ingående uppskrivningar                         | 731 309          | 434 500          |
| Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp     | -112 050         | -103 360         |
| Årets uppskrivningar                            |                  | 296 809          |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp        | -14 626          | -8 690           |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>604 633</b>   | <b>619 259</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 041 752</b> | <b>2 099 000</b> |

2024062000672

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 876 020         | 788 227         |
| Inköp   |                 | 87 793          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>876 020</b>  | <b>876 020</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -787 052        | -763 289        |
| Årets avskrivningar                             | -27 514         | -23 763         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-814 566</b> | <b>-787 052</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>61 454</b>   | <b>88 968</b>   |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 443 012        | 1 509 539        |
|  | <b>1 443 012</b> | <b>1 509 539</b> |

**Not 6 Ställda säkerheter K2**

|                      | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 582 500        | 1 582 500        |
|                      | <b>1 582 500</b> | <b>1 582 500</b> |

2024062000673

Hässleholm 2024-05-25

Kay Jönsson  
Verkställande direktör/ordförande

Eva Klang  
Styrelseledamot

Evert Storm  
Styrelseledamot

Peter Olofsson  
Styrelseledamot

Stefan Fridlund  
Styrelseledamot

Göte Johansson  
Styrelseledamot

Jörgen Lindahl  
Styrelseledamot

Ann-Marie Persson  
Styrelseledamot

Mikael Pettersson  
Styrelseledamot

Margit Sylvan  
Styrelseledamot

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 27/5 2024

Markus Ahlberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiefbolaget Göingehuset  
Org.nr. 556230-8733

## Rapport om årsredovisningen Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiefbolaget Göingehuset för år 2023.  
Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiefbolaget Göingehusets finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.  
Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiefbolaget Göingehuset enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.  
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.  
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans, rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.  
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innebära agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.  
Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Göringehuset för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beslutar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarslösa för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Göringehuset enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, kommande finansbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässelholm den 27 maj 2024

Markus Ahlberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: