

# Årsredovisning

för

## KA Kalseröd förvaltning AB

559352-7434

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Kristoffer Andreasson, Styrelseledamot  
2023-11-27

Styrelsen för KA Kalseröd förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar andelar (16,67%) i bolaget Orust Hålslagning & Förvaltning AB, 559116-9700 som är moderbolag till det helägda dotterbolaget Bopec Väst AB, 559115-0197. Bolaget förvaltar även andelar (20%) i Svanesund 2:37 fastighetsförvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Orust kommun, Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har förvärvat 5 000 andelar i Svanesund 2:37 fastighetsförvaltning AB.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b><br>(9 mån) |
|-----------------------------------|----------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0              | 0                         |
| Resultat efter finansiella poster | 304            | 0                         |
| Soliditet (%)                     | 99,7           | 100,0                     |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    |                                | 1                         | <b>25 001</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 1                              | -1                        | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 303 515                   | <b>303 515</b> |

|                                |               |          |                |                |
|--------------------------------|---------------|----------|----------------|----------------|
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b> | <b>1</b> | <b>303 515</b> | <b>328 516</b> |
|--------------------------------|---------------|----------|----------------|----------------|

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 1              |
| årets vinst      | 303 515        |
|                  | <b>303 516</b> |

|  |                |
|--|----------------|
| disponeras så att                            |                |
| till aktieägare utdelas (3 kronor per aktie) | 75 000         |
| i ny räkning överföres                       | 228 516        |
|  | <b>303 516</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2022-09-01<br>-2023-08-31 | 2021-12-10<br>-2022-08-31<br>(9 mån) |
|---|-----|---------------------------|--------------------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>          |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                             |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                       |     |                           |                                      |
| Övriga externa kostnader                                      |     | -338                      | 0                                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                 |     | <b>-338</b>               | <b>0</b>                             |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-338</b>               | <b>0</b>                             |
| <b>Finansiella poster</b>                                     |     |                           |                                      |
| Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i | 1   | 300 000                   | 0                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter              |     | 4 763                     | 1                                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                               |     | <b>304 763</b>            | <b>1</b>                             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                      |     | <b>304 425</b>            | <b>1</b>                             |
| <b>Resultat före skatt</b>                                    |     | <b>304 425</b>            | <b>1</b>                             |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                                      |
| Skatt på årets resultat                                       |     | -910                      | 0                                    |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>303 515</b>            | <b>1</b>                             |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 2          | 16 667            | 11 667            |
| Andra långfristiga fordringar                  | 3          | 275 000           | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>291 667</b>    | <b>11 667</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>291 667</b>    | <b>11 667</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 4 755             | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>4 755</b>      | <b>0</b>          |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 33 004            | 13 334            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>33 004</b>     | <b>13 334</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>37 759</b>     | <b>13 334</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>329 426</b>    | <b>25 001</b>     |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                            |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                     |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                   |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>               |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                      |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                            |            | 1                 | 0                 |
| Årets resultat                                 |            | 303 515           | 1                 |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                |            | <b>303 516</b>    | <b>1</b>          |
| <b>Summa eget kapital</b>                      |            | <b>328 516</b>    | <b>25 001</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                    |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                  |            | 910               | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>              |            | <b>910</b>        | <b>0</b>          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>          |            | <b>329 426</b>    | <b>25 001</b>     |

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Resultat från övriga företag som det finns ägarintresse i

|                      | 2022-09-01<br>-2023-08-31 | 2021-12-10<br>-2022-08-31 |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Erhållna utdelningar | 300 000<br><b>300 000</b> | 0<br><b>0</b>             |

#### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2023-08-31    | 2022-08-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 11 667        | 0             |
| Inköp   | 5 000         | 11 667        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>16 667</b> | <b>11 667</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>16 667</b> | <b>11 667</b> |

#### Not 3 Andra långfristiga fordringar

|   | 2023-08-31     | 2022-08-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0              | 0          |
| Tillkommande fordringar                         | 275 000        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>275 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>275 000</b> | <b>0</b>   |

Henån 2023-11-24

*Kristoffer Andreasson*  
Kristoffer Andreasson