

Årsredovisning för
Manor Invest AB
556983-5662

Räkenskapsåret
2024-03-01 - 2025-02-28

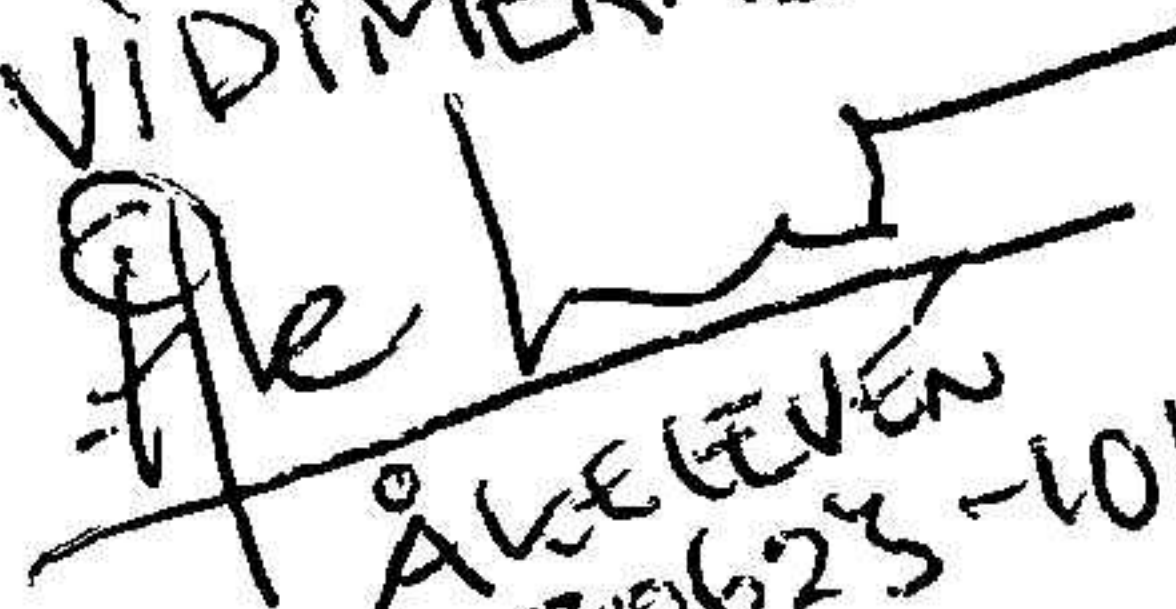
| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Manor Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 22 januari 2026


Anna Levén
Ledamot

Sidan 1-6
VIDIMERAS

ANNA LEVÉN
19530623-1019

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Manor Invest AB, 556983-5662, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2014 och bedriver restaurang-, catering-, kiosk-, pensionat och hotellverksamhet, samt konsultationer inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | Belopp i kr 2023/2024 |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 2 062 322 | 370 674 |
| Resultat efter finansiella poster | 549 009 | 61 322 |
| Soliditet, % | 20 | 19 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|----------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 4 000 000 | | 1 797 674 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | 319 221 |
| Vid årets slut | 4 000 000 | | 2 116 895 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2.116,295,-, disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 1 797 674 |
| Årets resultat | 319 221 |
| Totalt | 2 116 895 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 2 116 895 |
| Summa | 2 116 895 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-03-01- 2025-02-28</i> | <i>2023-03-01- 2024-02-28</i> |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 062 322 | 370 674 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | <u>2 062 322</u> | <u>370 674</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -496 330 | -49 751 |
| Övriga externa kostnader | | -963 232 | -258 796 |
| Personalkostnader | 2 | -43 194 | - |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 502 756</u> | <u>-308 547</u> |
| Rörelseresultat | | <u>559 566</u> | <u>62 127</u> |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 26 | 2 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -10 583 | -807 |
| Summa finansiella poster | | <u>-10 557</u> | <u>-805</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>549 009</u> | <u>61 322</u> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -142 000 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-142 000</u> | <u>-</u> |
| Resultat före skatt | | <u>407 009</u> | <u>61 322</u> |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -87 789 | -33 179 |
| Årets resultat | | <u>319 220</u> | <u>28 143</u> |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2025-02-28 | 2024-02-28 |
|--------------------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 5 | - | 99 472 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | - | 99 472 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 33 500 | 33 500 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 31 670 316 | 31 670 316 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 31 703 816 | 31 703 816 |
| Summa anläggningstillgångar | | 31 703 816 | 31 803 288 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 22 300 | - |
| Övriga fordringar | | -280 482 | -297 751 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 51 115 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | -207 067 | -297 751 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 23 051 | 2 545 |
| Summa kassa och bank | | 23 051 | 2 545 |
| Summa omsättningstillgångar | | -184 016 | -295 206 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 31 519 800 | 31 508 082 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-02-28</i> | <i>2024-02-28</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 797 674 | 1 769 531 |
| Årets resultat | | 319 221 | 28 143 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 116 895 | 1 797 674 |
| Summa eget kapital | | 6 116 895 | 5 797 674 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 346 000 | 204 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 346 000 | 204 000 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 24 528 853 | 25 025 034 |
| Summa långfristiga skulder | | 24 528 853 | 25 025 034 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | -144 | -144 |
| Leverantörsskulder | | 344 271 | 325 000 |
| Skatteskulder | | 65 020 | 127 827 |
| Övriga skulder | | 54 908 | 8 691 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 63 997 | 20 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 528 052 | 481 374 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 31 519 800 | 31 508 082 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

| | 2024-03-01- 2025-02-28 | 2023-03-01- 2024-02-28 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Bolaget | 1 | - |
| Summa | 1 | - |

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024-03-01- 2025-02-28 | 2023-03-01- 2024-02-28 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 26 | 2 |
| Summa | 26 | 2 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-03-01- 2025-02-28 | 2023-03-01- 2024-02-28 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | -10 583 | -807 |
| Summa | -10 583 | -807 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2025-02-28 | 2024-02-28 |
|-----------------------------------------|------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 99 472 | 99 472 |
| | 99 472 | 99 472 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Årets avskrivning enligt plan | -99 472 | |
| | -99 472 | |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 99 472 |

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-02-28 | 2024-02-28 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 33 500 | 33 500 |
| Vid årets slut | 33 500 | 33 500 |

Underskrifter

Visby



2026-01-22

Anna Levén
Styrelseledamot

Datum

2026012806822