

Årsredovisning för
EBJ Fastigheter AB

556960-3102

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Olof Bäckman
Styrelseledamot

2025-05-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EBJ Fastigheter AB, 556960-3102, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde registrerades år 2014 och äger och förvaltar dotterbolag och värdepapper.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	133	224	624	253
Resultat efter finansiella poster	66	89	319	115
Soliditet %	99,3	99,8	99,3	96,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 548 810	-1 208
Balanseras i ny räkning		-1 208	1 208
Utdelning		-250 000	
Årets resultat			53 280
Belopp vid årets utgång	50 000	9 297 602	53 280

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 297 602
Årets resultat	53 280
Summa	9 350 882
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	9 150 882
Summa	9 350 882

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande utdelning 500 aktier á 400 kr totalt 200 000 kr.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		133 438	224 085
Övriga rörelseintäkter		629	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		134 067	224 085
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-131 755	-163 913
Övriga rörelsekostnader		0	-5 130
Summa rörelsekostnader		-131 755	-169 043
Rörelseresultat		2 312	55 042
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 976	33 810
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-60
Summa finansiella poster		63 976	33 750
Resultat efter finansiella poster		66 288	88 792
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-90 000
Resultat före skatt		66 288	-1 208
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 008	0
Årets resultat		53 280	-1 208

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 803 469	5 603 119
Inventarier, verktyg och installationer	3	924 096	924 096
Summa materiella anläggningstillgångar		6 727 565	6 527 215
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	500 000	500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	582 583	630 206
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 132 583	1 180 206
Summa anläggningstillgångar		7 860 148	7 707 421
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 650	0
Fordringar hos koncernföretag		0	50 000
Övriga fordringar		70 779	28 924
Summa kortfristiga fordringar		88 429	78 924
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 519 144	1 826 524
Summa kassa och bank		1 519 144	1 826 524
Summa omsättningstillgångar		1 607 573	1 905 448
SUMMA TILLGÅNGAR		9 467 721	9 612 869

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 297 602	9 548 810
Årets resultat		53 280	-1 208
Summa fritt eget kapital		9 350 882	9 547 602
Summa eget kapital		9 400 882	9 597 602
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 173	4 906
Skatteskulder		9 525	9 287
Övriga skulder		52 141	1 074
Summa kortfristiga skulder		66 839	15 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 467 721	9 612 869

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 603 119	4 906 485
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	200 350	696 634
Utgående anskaffningsvärden	5 803 469	5 603 119
Redovisat värde	5 803 469	5 603 119

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	924 096	924 096
Utgående anskaffningsvärden	924 096	924 096
Redovisat värde	924 096	924 096

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
LD Windows AB	559193-3584	Skövde	500	50 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	512 615
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar		-462 615
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Redovisat värde	500 000	500 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Solvillor AB	Gemensamt styrt företag	556965-2711	Skövde

<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Solvillor AB	250	500 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	630 206	551 083
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		79 123
Försäljningar	-47 623	
Utgående anskaffningsvärden	582 583	630 206
Redovisat värde	582 583	630 206

Underskrifter

Skövde

Jan-Olof Bäckman

2025-05-13

Jan-Olof Bäckman
Styrelseledamot

Datum