

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolaget Rollen

556368-6129

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Rollen intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Råneå den 22 september 2022


Lennart Skogqvist

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolaget Rollen

556368-6129

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Rollen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier.
Bolaget är moderbolag till RLS Försäljning AB, 556423-7682.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat samtliga aktier i RLS Försäljning AB, 556423-7682.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 20 | 10 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 35 027 | 10 | 0 | 0 |
| Soliditet (%) | 99 | 0 | 0 | 0 |

Aktiekapitalet är helt återställt.

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 550 000 | 50 000 | -600 000 | 10 000 | 10 000 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 10 000 | -10 000 | 0 |
| Årets resultat | | | | 35 026 523 | 35 026 523 |
| Belopp vid årets utgång | 550 000 | 50 000 | -590 000 | 35 026 523 | 35 036 523 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|-------------------|
| ansamlad förlust | -590 000 |
| årets vinst | 35 026 523 |
| | 34 436 523 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 200 000 |
| i ny räkning överföres | 34 236 523 |
| | 34 436 523 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 20 000 | 10 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 20 000 | 10 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 373 | 0 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 373 | 0 |
| Rörelseresultat | | 17 627 | 10 000 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 35 000 000 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 8 896 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 35 008 896 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 35 026 523 | 10 000 |
| Resultat före skatt | | 35 026 523 | 10 000 |
| Årets resultat | | 35 026 523 | 10 000 |

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

250 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

250 000

0

Summa anläggningstillgångar

250 000

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

12 500

Övriga fordringar

0

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 896

0

Summa kortfristiga fordringar

8 896

12 500

Kassa och bank

Kassa och bank

35 033 877

0

Summa kassa och bank

35 033 877

0

Summa omsättningstillgångar

35 042 773

12 500

SUMMA TILLGÅNGAR

35 292 773

12 500

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

550 000

550 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-590 000

-600 000

Årets resultat

35 026 523

10 000

Summa fritt eget kapital

34 436 523

-590 000

Summa eget kapital

35 036 523

10 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

256 250

2 500

Summa kortfristiga skulder

256 250

2 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 292 773

12 500

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|----------------|------------|
| Inköp | 250 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 250 000 | |
| Utgående redovisat värde | 250 000 | |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Råneå den 22 september 2022


Lennart Skogqvist