

Årsredovisning för

Yang's fastigheter AB

556935-1975

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Yang's fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tibro 2023-01-17



LI Qun Yang

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Yang's fastigheter AB, 556935-1975 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31, bolagets åttonde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	934 063	872 609	961 400	870 464
Resultat efter finansiella poster	182 787	328 464	420 346	347 378
Soliditet, %	52	49	34	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		1 538 463	265 446
Utdelning			-100 000	
Omföring av föreg års vinst			265 446	-265 446
Årets resultat				145 074
Vid årets slut	50 000		1 703 909	145 074

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 703 908
årets resultat	145 075
Totalt	1 848 983
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 848 983
Summa	1 848 983

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		934 063	872 609
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>934 063</u>	<u>872 609</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-576 527	-367 356
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 781	-140 781
Summa rörelsekostnader		<u>-717 308</u>	<u>-508 137</u>
Rörelseresultat		<u>216 755</u>	<u>364 472</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 968	-36 008
Summa finansiella poster		<u>-33 968</u>	<u>-36 008</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>182 787</u>	<u>328 464</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>182 787</u>	<u>328 464</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 713	-63 018
Årets resultat		<u>145 074</u>	<u>265 446</u>

2023011809769

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 748 789

2 889 570

Summa materiella anläggningstillgångar

2 748 789

2 889 570

Summa anläggningstillgångar

2 748 789

2 889 570

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 470

4 470

Övriga fordringar

70 485

1 322

Summa kortfristiga fordringar

74 955

5 792

Kassa och bank

Kassa och bank

851 735

887 672

Summa kassa och bank

851 735

887 672

Summa omsättningstillgångar

926 690

893 464

SUMMA TILLGÅNGAR

3 675 479

3 783 034

2023011809770

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 703 908	1 538 463
Årets resultat		145 074	265 446
Summa fritt eget kapital		1 848 982	1 803 909
Summa eget kapital		1 898 982	1 853 909
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		1 754 205	1 867 305
Övriga skulder		4 000	4 000
Summa långfristiga skulder		1 758 205	1 871 305
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 639	-
Skatteskulder		14 652	17 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	40 464
Summa kortfristiga skulder		18 292	57 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 675 479	3 783 034

2023011809771

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 834 525	3 834 525
	<u>3 834 525</u>	<u>3 834 525</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-944 955	-804 174
-Årets avskrivning enligt plan	-140 781	-140 781
	<u>-1 085 736</u>	<u>-944 955</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 748 789</u>	<u>2 889 570</u>

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ställda panter och säkerheter		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckning	2 875 000	2 875 000

Yang's fastigheter AB
556935-1975

Eventualförpliktelser


Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Tibro 2023-01-17


Li Qun Yang

2023011809774