

ÅRSREDOVISNING

för

Täby Vad Fastighets AB

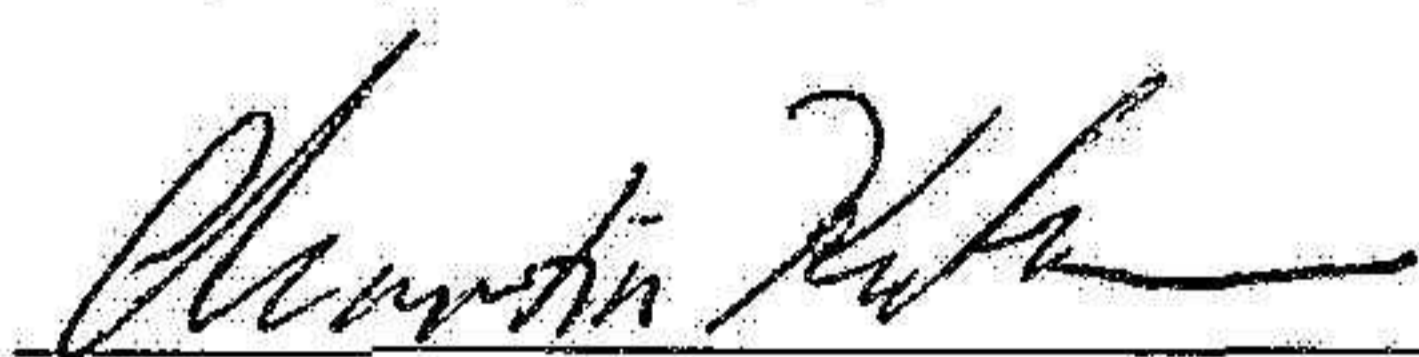
Org.nr. 559165-4800

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Täby Vad Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2023-06-26



Martin Kristiansson

ÅRSREDOVISNING

för

Täby Vad Fastighets AB

Org.nr. 559165-4800

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9



Täby Vad Fastighets AB

Org.nr. 559165-4800

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Täby Vad Fastighets AB bedriver förvaltning av fastigheten Örebro Täby-Vad 1:13.

Företagets säte är Västerås.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Carl Oscar Estates AB, 556949-0658. Högsta koncernmoder är Ella Industrier AB, 556811-9035 som upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Under 2022 har vi investerat i ny LED belysning i monteringshallen för systemväggar. Vi förväntar oss att effekten blir lika positiv som för Handelsgatan 1 Fastigheter. Under 2023 kommer vi främst arbeta med att förbättra vår gård, för att effektivisera transporter och minska utmaningarna vi oftast upplever under vår/höst när marken blir vattenmättad.

Framtida utveckling

Vi har stabila hyresgäster, välinvesterade fastigheter och finansiellt trygga verksamheter. Vår långsiktiga grundsyn är fortsatt positiv, men allt tyder på att den kommande perioden kommer att bli tuffare. Dels från ett ökat tryck på våra hyresgäster, när hyran tar en större andel av kostnadsstrukturen, och dels från att våra egna kostnader ökar. Vi intog en mer återhållsam investeringssyn redan under 2021 och under kvartal ett 2022 band vi för första gången våra räntor, på i minimum tre år. I nuläget är det oklart om vi kommer ur vår återhållsamma syn under 2023 eller om det dröjer till 2024.

Flerårsöversikt*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	377 467	372 905	440 001	360 000	70 000
Res. efter finansiella poster	101 970	85 361	172 542	143 372	42 562
Balansomslutning	4 959 948	5 075 967	4 996 056	4 558 954	4 080 342
Soliditet (%)	4,32	7,86	6,63	4,29	2,03

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	281 509	67 777	399 286
Utdelning		-275 000	0	-275 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma		67 777	-67 777	0
Årets resultat			69 809	69 809
Belopp vid årets utgång	50 000	74 286	69 809	194 095

Antal aktier uppgår till 50 000 st.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Medel att disponera:	
balanserad vinst	74 286
årets resultat	69 809
	<hr/>
	144 095
Förslag till disposition:	
till aktieägarna utdelas	
Balanseras i ny räkning	144 095
	<hr/>
	144 095

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AM

h

2023062711844

Täby Vad Fastighets AB
Org.nr. 559165-4800

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>377 467</u>	<u>372 905</u>
		377 467	372 905
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-81 127	-105 535
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-194 367</u>	<u>-182 009</u>
		-275 494	-287 544
Rörelseresultat		101 973	85 361
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-23</u>	<u>0</u>
		-3	0
Resultat efter finansiella poster		101 970	85 361
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-25 494</u>	<u>0</u>
		-25 494	0
Resultat före skatt		76 476	85 361
Skatt på årets resultat		-6 667	-17 584
Årets resultat		<u>69 809</u>	<u>67 777</u>

2023062711845

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	4 342 138	4 505 466
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>261 411</u>	<u>292 450</u>
		4 603 549	4 797 916
Summa anläggningstillgångar		4 603 549	4 797 916

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		85 558	77 420
Aktuell skattefordran		42 272	0
Övriga fordringar		7 718	32 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>47 826</u>	<u>58 541</u>
		183 374	168 011

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>173 025</u>	<u>110 040</u>
Summa kassa och bank		173 025	110 040

Summa omsättningstillgångar		356 399	278 051
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 959 948	5 075 967
-------------------------	--	------------------	------------------

2023062711846

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

74 286

281 509

Årets resultat

69 809

67 777

144 095

349 286

Summa eget kapital

194 095

399 286

Obeskattade reserver

Andra obeskattade reserver

25 494

0

Summa obeskattade reserver

25 494

0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 550 000

4 461 697

Summa långfristiga skulder

4 550 000

4 461 697

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

47 826

59 415

Aktuella skatteskulder

0

26 045

Övriga skulder

39 864

36 620

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 669

92 904

Summa kortfristiga skulder

190 359

214 984

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 959 948

5 075 967

2023062711847

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 991 015	4 991 015
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 991 015	4 991 015
Ingående avskrivningar	-485 549	-320 204
Årets avskrivningar	-163 328	-165 345
Utgående ackumulerade avskrivningar	-648 877	-485 549
Utgående redovisat värde	4 342 138	4 505 466
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	2 323 000	2 323 000
varav byggnader:	1 789 000	1 789 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	310 386	77 442
Inköp	232 944	0
Försäljningar/utrangeringar	-232 944	232 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	310 386	310 386
Ingående avskrivningar	-17 936	-1 272
Årets avskrivningar	-31 039	-16 664
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 975	-17 936
Utgående redovisat värde	261 411	292 450

NOTER

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	1 700 000

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

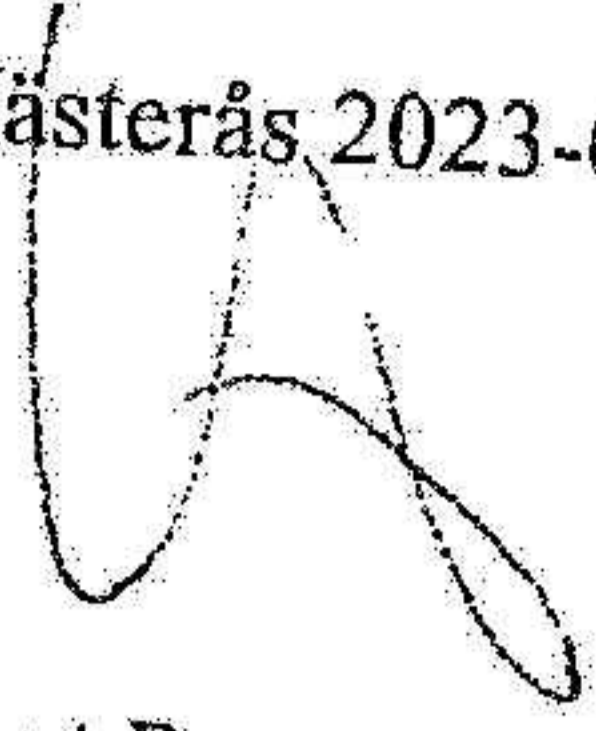
ML

2023062711849

12

Underskrifter

Västerås 2023-04-17



Kent Pergeus
Verkställande direktör



Martin Kristiansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

2023062711830