

Årsredovisning
för
Lyckobo Fastigheter AB
556240-0811

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sten Persson, Styrelseledamot
2024-11-27

Styrelsen för Lyckobo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit byggnadsrörelse fram till och med 16-11-01 därefter har verksamheten bestått i att äga och förvalta aktier i dotterbolag samt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kävlinge, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt tre fastigheter. Utöver det har inga väsentliga händelser inträffat.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 364 | 195 | 294 | 51 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 566 | -776 | 1 052 | -2 316 |
| Soliditet (%) | 92 | 95 | 98 | 95 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 110 000 | 21 548 476 | -776 126 | 20 982 350 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -3 499 944 | | -3 499 944 |
| Balanseras i ny räkning | | | -776 126 | 776 126 | 0 |
| Årets resultat | | | | 3 236 271 | 3 236 271 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 110 000 | 17 272 406 | 3 236 271 | 20 718 677 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 19 272 449 |
| Utdelning innan årsredovisningens avgivande | -2 000 043 |
| årets vinst | 3 236 271 |
| | 20 508 677 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 20 508 677 |
| | 20 508 677 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Nettoomsättning | 364 008 | 195 379 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 013 891 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 2 377 899 | 195 379 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -1 433 167 | -911 576 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -54 245 | -59 931 |
| Summa rörelsekostnader | -1 487 412 | -971 507 |
| Rörelseresultat | 890 487 | -776 128 |

Finansiella poster

| | | |
|--------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 4 605 642 | 0 |
| Ränteintäkter | 70 134 | 2 |
| Räntekostnader | 8 | 0 |
| Summa finansiella poster | 4 675 784 | 2 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 566 271 | -776 126 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Lämnade koncernbidrag | -2 330 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | -2 330 000 | 0 |
| Resultat före skatt | 3 236 271 | -776 126 |

| | | |
|-----------------------|------------------|-----------------|
| Årets resultat | 3 236 271 | -776 126 |
|-----------------------|------------------|-----------------|

| Balansräkning | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 661 223 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 144 861 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 187 500 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 848 723 | 144 861 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 1 970 000 | 1 945 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 1 618 196 | 3 639 794 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 7 | 12 500 | 12 500 |
| Andra långfristiga fordringar | 8 | 5 825 772 | 3 729 572 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 9 426 468 | 9 326 866 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 275 191 | 9 471 727 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Lagerfastigheter | | 2 338 946 | 7 463 759 |
| Pågående arbete för annans räkning | | 458 688 | 458 688 |
| Summa varulager | | 2 797 634 | 7 922 447 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 79 872 | 103 817 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 4 938 668 | 0 |
| Övriga fordringar | | 318 535 | 129 512 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 15 066 | 9 897 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 352 141 | 243 226 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 151 057 | 4 432 774 |
| Summa kassa och bank | | 1 151 057 | 4 432 774 |
| Summa omsättningstillgångar | | 9 300 832 | 12 598 447 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 22 576 023 | 22 070 174 |

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

110 000

110 000

Summa bundet eget kapital

210 000

210 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 272 306

21 548 475

Årets resultat

3 236 271

-776 126

Summa fritt eget kapital

20 508 577

20 772 349

Summa eget kapital

20 718 577

20 982 349

Avsättningar

Övriga avsättningar

250 000

250 000

Summa avsättningar

250 000

250 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

358 750

Leverantörsskulder

1 499 838

374 189

Skatteskulder

0

7 776

Övriga skulder

1 556

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 052

97 110

Summa kortfristiga skulder

1 607 446

837 825

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 576 023

22 070 174

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderbolag, men med hänsyn till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap, 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------|
| Omklassat från lagerfastighet | 3 715 468 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 715 468 | |
| Årets avskrivningar | -54 245 | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -54 245 | |
| Utgående redovisat värde | 3 661 223 | |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 299 655 | 299 655 |
| Försäljningar/utrangeringar | -299 655 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 299 655 |
| Ingående avskrivningar | -154 794 | -94 863 |
| Försäljningar/utrangeringar | 154 794 | |
| Årets avskrivningar | 0 | -59 931 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -154 794 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 144 861 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 489 079 | 2 539 079 |
| Inköp | 25 000 | |
| Försäljningar | | -50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 514 079 | 2 489 079 |
| Ingående nedskrivningar | -544 079 | -544 079 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -544 079 | -544 079 |
| Utgående redovisat värde | 1 970 000 | 1 945 000 |

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 639 794 | 5 876 615 |
| Tillkommande fordringar | 4 467 911 | 248 150 |
| Avgående fordringar | -1 550 841 | -2 484 971 |
| Omklassificeringar | -4 938 668 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 618 196 | 3 639 794 |
| Utgående redovisat värde | 1 618 196 | 3 639 794 |

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 500 | 12 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 500 | 12 500 |
| Utgående redovisat värde | 12 500 | 12 500 |

Not 8 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 729 572 | 4 729 572 |
| Tillkommande fordringar | 2 096 200 | |
| Avgående fordringar | | -1 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 825 772 | 3 729 572 |
| Utgående redovisat värde | 5 825 772 | 3 729 572 |

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har ej inträffat efter räkenskapsårets slut.

Löddeköpinge 2024-10-29

Sten Persson
Sten Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-29

Linda Sjöberg
Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lyckobo Fastigheter AB

Org.nr 556240-0811

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lyckobo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lyckobo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lyckobo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lyckobo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lyckobo Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpinge 2024-10-29

Linda Sjöberg
Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor

