

Årsredovisning för  
**Wasabyn AB**  
556605-9613

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wasabyn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Partille den 30/6-2024

  
Michael Ohlson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wasabyn AB, 556605-9613, med säte i Malung-Sälen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under 2017 förvärvat fastigheten Malung-Sälen Rörbäcksnäs 20:417. Bolaget hyr ut lokaler i den förvärvade fastigheten.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	5 149 269	5 402 547	4 083 026	734 771
Resultat efter finansiella poster	-1 620 932	35 282	-825 319	-1 011 208
Soliditet, %	63	83	85	87

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		22 906 930
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-1 620 932
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>21 285 998</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 21.285.998, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	22 906 930
årets resultat	-1 620 932
Totalt	21 285 998
disponeras för	
balanseras i ny räkning	21 285 998
Summa	21 285 998

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 149 269	5 402 547
Övriga rörelseintäkter		42 034	8 288
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>5 191 303</b>	<b>5 410 835</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 439 013	-1 290 566
Övriga externa kostnader		-2 001 990	-1 454 470
Personalkostnader		-2 608 198	-2 133 334
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-497 152	-497 152
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 546 353</b>	<b>-5 375 522</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 355 050</b>	<b>35 313</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		450	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 332	-31
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-265 882</b>	<b>-31</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 620 932</b>	<b>35 282</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 620 932</b>	<b>35 282</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Arets resultat</b>		<b>-1 620 932</b>	<b>35 282</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	25 736 482	25 390 916
Inventarier, verktyg och installationer	3	530 752	619 517
Summa materiella anläggningstillgångar		26 267 234	26 010 433
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 457 898	1 714 006
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 457 898	1 714 006
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 725 132</b>	<b>27 724 439</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 430	470
Övriga fordringar		537 636	102 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 825	55 073
Summa kortfristiga fordringar		610 891	157 900
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 769 681	230 433
Summa kassa och bank		1 769 681	230 433
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 380 572</b>	<b>388 333</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 105 704</b>	<b>28 112 772</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 906 930	22 871 648
Årets resultat		-1 620 932	35 282
Summa fritt eget kapital		21 285 998	22 906 930
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 385 998</b>	<b>23 006 930</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 637 536	3 546 359
Övriga skulder		8 042 385	829 074
Summa långfristiga skulder		11 679 921	4 375 433
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		28 138	17 858
Leverantörsskulder		384 679	210 874
Övriga skulder		68 151	20 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		558 817	481 151
Summa kortfristiga skulder		1 039 785	730 409
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 105 704</b>	<b>28 112 772</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 134 290	27 134 290
-Nyanskaffningar	753 953	-
	<u>27 888 243</u>	<u>27 134 290</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 743 374	-1 334 987
-Årets avskrivning enligt plan	-408 387	-408 387
	<u>-2 151 761</u>	<u>-1 743 374</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 736 482</b>	<b>25 390 916</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	978 905	978 905
Vid årets slut	978 905	978 905
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-359 388	-270 623
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-88 765	-88 765
Vid årets slut	-448 153	-359 388
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>530 752</b>	<b>619 517</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	7 700 000	5 300 000

#### Eventalförpliktelser

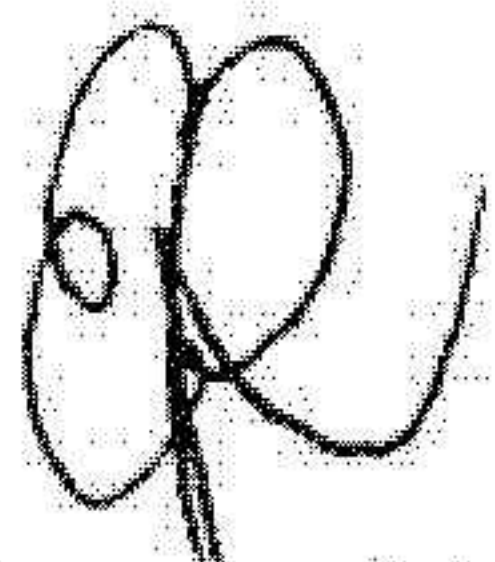
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

### Underskrifter

Partille den

30/6-2024

  
Michael Ohlson

  
Emma Ramirez Timerdal  
VD