

**Årsredovisning**  
för  
**CJW Fastighetservice i väst AB**  
559368-1207

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl-Johan Wengefelt, Verkställande direktör  
2026-02-25

Styrelsen och verkställande direktören för CJW Fastighetsservice i väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Essunga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-52	-88	-97
Soliditet (%)	21,3	21,6	5,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	389 901	146 436	<b>561 337</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		146 436	-146 436	<b>0</b>
Årets resultat			-2 715	<b>-2 715</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>536 337</b>	<b>-2 715</b>	<b>558 622</b>

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr (400 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	536 337
årets förlust	-2 715
	<b>533 622</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	533 622
	<b>533 622</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader  
**Summa rörelsekostnader**  
**Rörelseresultat**

-40 328  
**-40 328**  
**-40 328**

-55 079  
**-55 079**  
**-55 079**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Räntekostnader och liknande resultatposter  
**Summa finansiella poster**  
**Resultat efter finansiella poster**

153  
-11 585  
**-11 432**  
**-51 760**

0  
-33 241  
**-33 241**  
**-88 320**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag  
**Summa bokslutsdispositioner**  
**Resultat före skatt**

50 000  
**50 000**  
**-1 760**

276 000  
**276 000**  
**187 680**

### Skatter

Skatt på årets resultat  
**Årets resultat**

-955  
**-2 715**

-41 244  
**146 436**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

2 190 277

2 190 277

Fordringar hos koncernföretag

3

400 000

400 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 590 277**

**2 590 277**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 590 277**

**2 590 277**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

34 346

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**34 346**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

649

3 054

**Summa kassa och bank**

**649**

**3 054**

**Summa omsättningstillgångar**

**34 995**

**3 054**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 625 272**

**2 593 331**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		536 337	389 901
Årets resultat		-2 715	146 436
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>533 622</b>	<b>536 337</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>558 622</b>	<b>561 337</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	79 000
Skulder till koncernföretag		1 896 000	1 523 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 896 000</b>	<b>1 602 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		109 000	360 000
Skatteskulder		34 650	41 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 000	28 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>170 650</b>	<b>429 994</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 625 272</b>	<b>2 593 331</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 190 277	1 990 277
Inköp	0	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 190 277</b>	<b>2 190 277</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 190 277</b>	<b>2 190 277</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	100 000
Tillkommande fordringar	0	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Andra ställda säkerheter	2 190 277	2 190 277
	<b>2 190 277</b>	<b>2 190 277</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Generellt borgensåtagande till förmån för dotterföretag	2 760 000	2 910 000
	<b>2 760 000</b>	<b>2 910 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Essunga den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Carl-Johan Wengefelt*  
Carl-Johan Wengefelt  
Verkställande direktör  
2026-02-16