

ÅRSREDOVISNING

för

UCedell holding AB

Org.nr. 559418-9655

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ulrika Cedell, Styrelseledamot
2026-01-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och andelar, ägna sig åt fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kristianstads kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning	245 001	368 990
Resultat efter finansiella poster	63 643	24 003
Soliditet (%)	0,80	0,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

Minskat antal hyresgäster ligger till grund för den minskade nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	14 295	39 295
Balanseras i ny räkning		14 295	-14 295	0
Årets resultat			38 599	38 599
Belopp vid årets utgång	25 000	14 295	38 599	77 894

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 295
Årets resultat	38 599
	<hr/>
	52 894

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	52 894
	<hr/>
	52 894

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

UCedell holding AB

Org.nr. 559418-9655

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-01-23 2024-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	245 001	368 990
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>245 001</u>	<u>368 990</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-115 830	-228 281
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 002	-122 682
Summa rörelsekostnader	<u>-207 832</u>	<u>-350 963</u>
Rörelseresultat	37 169	18 027
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26 474	5 976
Summa finansiella poster	<u>26 474</u>	<u>5 976</u>
Resultat efter finansiella poster	63 643	24 003
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-15 000	-6 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>-15 000</u>	<u>-6 000</u>
Resultat före skatt	48 643	18 003
Skatter		
Skatt på årets resultat	-10 044	-3 708
Årets resultat	<u>38 599</u>	<u>14 295</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>6 353 066</u>	<u>6 445 068</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 353 066	6 445 068
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>2 050 000</u>	<u>2 050 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 050 000	2 050 000
Summa anläggningstillgångar		8 403 066	8 495 068
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	28 892
Övriga fordringar		3 107 190	3 098 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 400</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 120 590	3 127 291
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>159 493</u>	<u>483 275</u>
Summa kassa och bank		159 493	483 275
Summa omsättningstillgångar		3 280 083	3 610 566
SUMMA TILLGÅNGAR		11 683 149	12 105 634

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 295	0
Årets resultat		38 599	14 295
Summa fritt eget kapital		52 894	14 295
Summa eget kapital		77 894	39 295
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		21 000	6 000
Summa obeskattade reserver		21 000	6 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		11 550 741	12 046 741
Summa långfristiga skulder		11 550 741	12 046 741
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		23 814	8 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 700	5 000
Summa kortfristiga skulder		33 514	13 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 683 149	12 105 634

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

6 567 750

0

Inköp

0

6 567 750

Utgående anskaffningsvärden

6 567 750

6 567 750

Ingående avskrivningar

-122 682

0

Årets avskrivningar

-92 002

-122 682

Utgående avskrivningar

-214 684

-122 682

Redovisat värde

6 353 066

6 445 068

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

2 050 000

0

Inköp

0

2 050 000

Utgående anskaffningsvärden

2 050 000

2 050 000

Redovisat värde

2 050 000

2 050 000

Not 4 Långfristiga skulder

2025-06-30

2024-06-30

Förfaller senare än 5 år

11 550 741

12 326 741

Någon amorteringsplan är ej fastställd.

UCedell holding AB

Org.nr. 559418-9655

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-15

Ulrika Cedell

Ulrika Cedell

2025-12-15