

Årsredovisning

för

Solkusten Stadsön 8:8 AB

559454-3471

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Marklund, Styrelseledamot
2026-04-22

Styrelsen och verkställande direktören för Solkusten Stadsön 8:8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har per 2025-01-07 fusionerat in dotterbolaget Stadsön 8:8 AB, org.nr 559448-2233.

Då fastigheten enligt extern värdering i december år 2025 bedöms ha ett högre marknadsvärde än det bokförda värdet har styrelsen bedömt att bolaget inte har förbrukat mer än hälften av sitt aktiekapital. Per 2025-12-08 har en formell kontrollbalansräkning upprättats för att fastslå detta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (15 mån)
Nettoomsättning	3 198	0
Resultat efter finansiella poster	409	-89
Soliditet (%)	-2,0	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-8 709	16 291
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 709	8 709	0
Fusionsresultat		-869 993		-869 993
Årets resultat			61 404	61 404
Belopp vid årets utgång	25 000	-878 702	61 404	-792 298

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-878 702
årets vinst	61 404
	-817 298
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-817 298
	-817 298

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-10-26
-2024-12-31
(15 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	3 198 445	0
Övriga rörelseintäkter	30	0
	3 198 475	0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-500 683	-7 796
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 504 693	0
	-2 005 376	-7 796

Rörelseresultat

1 193 099 **-7 796**

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 580	6 058
Räntekostnader och liknande resultatposter	-790 750	-86 971
	-784 170	-80 913

Resultat efter finansiella poster

408 929 **-88 709**

Bokslutsdispositioner

0 80 000

Resultat före skatt

408 929 **-8 709**

Skatt på årets resultat

-347 525 0

Årets resultat

61 404 **-8 709**

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	4	1 781 364	0
		1 781 364	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	35 029 941	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	163 350	0
		35 193 291	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	0	15 285 116
		0	15 285 116
Summa anläggningstillgångar		36 974 655	15 285 116
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		395 163	0
Fordringar hos koncernföretag		112 353	80 000
Övriga fordringar		70	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 096	0
		511 682	80 000
<i>Kassa och bank</i>		2 316 369	332 160
Summa omsättningstillgångar		2 828 051	412 160
SUMMA TILLGÅNGAR		39 802 706	15 697 276

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-878 702	0
Årets resultat		61 404	-8 709
		-817 298	-8 709
Summa eget kapital		-792 298	16 291
Avsättningar			
	8		
Uppskjuten skatteskuld		2 291 237	0
Summa avsättningar		2 291 237	0
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Skulder till kreditinstitut		20 106 369	0
Övriga skulder		16 100 000	10 800 000
Summa långfristiga skulder		36 206 369	10 800 000
Kortfristiga skulder			
	10		
Skulder till kreditinstitut		894 324	4 858 000
Leverantörsskulder		48 691	0
Aktuella skatteskulder		515 326	0
Övriga skulder		199 898	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		439 159	22 985
Summa kortfristiga skulder		2 097 398	4 880 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 802 706	15 697 276

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	5 år
----------	------

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	-----
Stomme	50 år
Tak	20 år
Fasad/fönster	20 år
El	10 år
Ventilaton	20 år
VS	30 år
Övrigt	10-30 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Koncernvärdeometoden har använts för värdering av övertagna tillgångar och skulder.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Solkusten Fastigheter AB, org.nr 559452-7995 med säte i Piteå.

Not 3 Fusion Stadsön 8:8 AB

Under året har Stadsön 8:8 AB med organisationsnummer 559448-2233 fusionerats med företaget. Resultat- och balansräkningsposterna i Stadsön 8:8 AB per fusionsdagen 2025-01-07 framgår nedan.

	Belopp per 2025-01-07
Nettoomsättning	290 755
Rörelseresultat	287 473
Anläggningstillgångar	21 747 534
Omsättningstillgångar	2 287 701
Summa tillgångar	24 035 235
Skulder	23 883 634
Summa skulder	23 883 634

Not 4 Goodwill

	2025-12-31	2024-12-31
Fusion	3 143 584	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 143 584	0
Fusion	-733 503	0
Årets avskrivningar	-628 717	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 362 220	0
Utgående redovisat värde	1 781 364	0

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Fusion	37 198 607	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 198 607	0
Fusion	-1 336 690	0
Årets avskrivningar	-831 976	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 168 666	0
Utgående redovisat värde	35 029 941	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Fusion	220 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 000	0
Fusion	-12 650	
Årets avskrivningar	-44 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 650	0
Utgående redovisat värde	163 350	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 285 116	0
Inköp	0	15 285 116
Fusion	-15 285 116	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	15 285 116
Utgående redovisat värde	0	15 285 116

Not 8 Avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Årets avsättningar	2 291 237	0
	2 291 237	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	32 629 073	4 858 000
	32 629 073	4 858 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21 000 693 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 106 369	4 858 000
	20 106 369	4 858 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	894 324	0
	894 324	0

Not 11 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	0	17 030 824
	0	17 030 824

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

Piteå

Peter Nordlund
Peter Nordlund
Ordförande
2026-04-22

Magnus Eriksson
Magnus Eriksson
2026-04-21

Rickard Marklund
Rickard Marklund
Verkställande direktör
2026-04-22