

202505200842

Henke Mäkleri AB

Org nr 559106-0354

Årsredovisning

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna undertecknad kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 15/5 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ed den 15/5 2025



Lina Henke

2025-02-28

Henke Mäkleri AB

559106-0354

Årsredovisning

2024

Henke Mäkleri AB
Org nr: 559106-0354

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Henke Mäkleri Aktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling, fastighetsförvaltning, fastighetsmäkleri, värdering av fast egendom. Bolaget har sitt säte i Dals-Eds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har anställt ytterligare en mäklare och därmed kunnat öka omsättningen.

Resultat och ställning

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 661	2 517	2 709	2 357
Resultat efter finansiella poster	1 212	627	830	984
Balansomslutning	4 903	5 666	3 667	3 338
Soliditet	84,57%	59,60%	84,00%	78,15%

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Redovisat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 628 567	494 190	3 172 757
Utdelning		-195 250		-195 250
Omföring föreg. år		494 190	-494 190	
Årets resultat			958 713	958 713
Belopp vid årets ingång	50 000	2 927 507	958 713	3 936 220

Antal aktier: 500 stycken

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 927 507
Årets resultat	958 713
	<hr/>
Kronor	3 886 220

Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att:

Utdelning till aktieägare	435 000
I ny räkning överförs	3 451 220
	<hr/>
Kronor	3 886 220

Henke Mäkleri AB
Org nr: 559106-0354

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning		3 660 516	2 516 599
Övriga rörelse intäkter		16 261	1 270
		3 676 777	2 517 869
Rörelsens kostnader			
Inköp varor och material		-780 021	-547 190
Övriga externa kostnader		-285 487	-265 739
Personalkostnader	1	-1 483 305	-1 128 980
Rörelsens kostnader		-2 548 813	-1 941 909
Rörelseresultat		1 127 964	575 960
Resultat efter finansiella poster		1 127 964	575 960
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		84 479	50 642
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Resultat före skatt		1 212 443	626 602
Skatt på årets resultat		-253 730	-132 412
Årets resultat		958 713	494 190

Henke Mäkleri AB
Org nr: 559106-0354

Balansräkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	225 000	0
		225 000	0
Summa anläggningstillgångar		225 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 500	7 840
Övriga kortfristiga fordringar		233 799	317 659
Förutbet. kostnader och upplupn intäkter		30 318	0
Summa kortfristiga fordringar		283 617	325 499
Kassa och bank		4 394 540	5 340 069
Summa omsättningstillgångar		4 678 157	5 665 568
Summa tillgångar		4 903 157	5 665 568

Henke Mäkleri AB
Org nr: 559106-0354

Balansräkning, forts	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 927 506	2 628 566
Årets resultat		958 713	494 190
		3 886 219	3 122 756
Summa Eget kapital		3 936 219	3 172 756
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	3	265 000	265 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 893	11 810
Övriga kortfristiga skulder		675 045	2 216 002
Summa kortfristiga skulder		701 938	2 227 812
Summa eget kapital och skulder		4 903 157	5 665 568

Henke Mäkleri AB
Org nr: 559106-0354

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Henke Mäkleri AB
Org nr: 559106-0354

Noter

Not 1 Personalkostnader, ersättningar och arvoden

Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
Män	2	1
Kvinnor	1	1
	<hr/>	<hr/>
	2	2

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificering	195 000	0
Anskaffningar	30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<hr/> 225 000	<hr/> 0

Not 3 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2021	265 000	265 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2024	2023
Företagsinteckningar	Inga	Inga

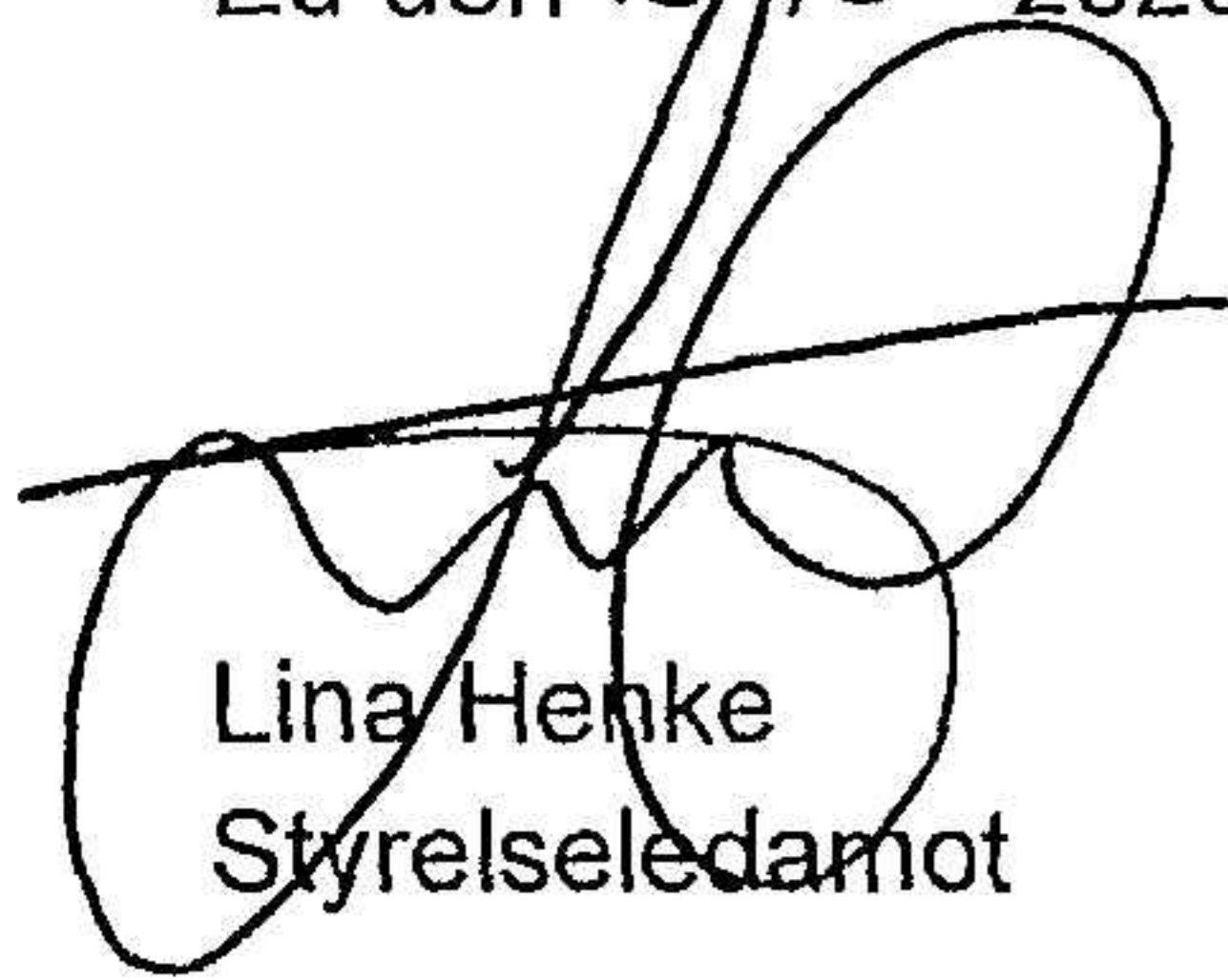
Not 4 Eventualförpliktelser

	2024	2023
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Henke Mäkleri AB
Org nr: 559106-0354

Underskrifter

Ed den 15/5 2025



Lina Henke
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 15/5 -2025



Susanne Karjalainen
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Henke Mäkleri AB
Org.nr. 559106-0354

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Henke Mäkleri AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Henke Mäkleri ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Henke Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de

revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Henke Mäkleri AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Henke Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

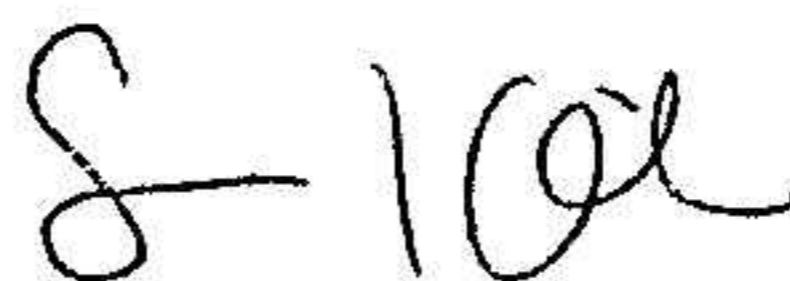
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 15/5 2025


Susanne Karjalainen
Auktoriserad revisor

Fotokoplans överensstämmelse
med originalet intygas:

