

# Årsredovisning

för

## Bergsundet Norden AB

556773-6706

Räkenskapsåret


2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergsundet Norden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 5 juni 2023

  
Pontus Ekman

**Årsredovisning**  
för  
**Bergsundet Norden AB**

556773-6706

Räkenskapsåret

2022

  
S  
22

Styrelsen för Bergsundet Norden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av fastigheter i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Moderföretag

Bergsundet Norden AB är ett helägt dotterbolag till Gullsjön Intressenter AB, 556690-1715 med säte i Stockholm.

### Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag i den största koncern där Bergsundet Norden AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Bergsundet Intressenter AB, 556631-6542 med säte i Stockholm.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	615	697	835	751	724
Resultat efter finansiella poster	-92	288	519	153	359
Balansomslutning	1 827	1 938	1 872	1 375	1 539
Soliditet (%)	84,1	79,4	70,0	65,7	9,7
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	15,0	27,7	11,2	23,3
Avkastning på eget kap. (%)	neg	18,7	39,6	17,0	239,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 210 640	229 075	1 539 715
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		229 075	-229 075	0
Årets resultat			-3 002	-3 002
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 439 715</b>	<b>-3 002</b>	<b>1 536 713</b>



### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 439 715
årets förlust	-3 002
	<b>1 436 713</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 436 713
	<b>1 436 713</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061526466



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	614 762 <b>614 762</b>	697 331 <b>697 331</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-694 032	-393 962
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 232 <b>-713 264</b>	-19 232 <b>-413 194</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-98 502</b>	<b>284 137</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	8 140	6 967
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 796 <b>6 344</b>	-3 055 <b>3 912</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-92 158</b>	<b>288 049</b>
Bokslutsdispositioner	5	88 981	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 177</b>	<b>288 049</b>
Skatt på årets resultat	6	175	-58 974
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 002</b>	<b>229 075</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

7

1 035 206

1 054 438

**1 035 206**

**1 054 438**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjutna skattefordringar

6

1 396

1 221

**1 396**

**1 221**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 036 602**

**1 055 659**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

703 316

623 196

Övriga kortfristiga fordringar

0

431

**703 316**

**623 627**

*Kassa och bank*

86 620

259 055

**Summa omsättningstillgångar**

**789 936**

**882 682**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 826 538**

**1 938 341**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 439 715	1 210 640
Årets resultat		-3 002	229 075
		<b>1 436 713</b>	<b>1 439 715</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 536 713</b>	<b>1 539 715</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	8	171 260	171 260
<b>Summa avsättningar</b>		<b>171 260</b>	<b>171 260</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		118 565	227 366
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>118 565</b>	<b>227 366</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 826 538</b>	<b>1 938 341</b>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäkter

Försäljningen redovisas netto efter avdrag för moms och rabatter.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme och grund	100 år
Stomkomplettering, fasader, yttertak, fönster	30 år
Hissar, el och VVS	50 år
Inredning/utrustning	30 år

#### Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

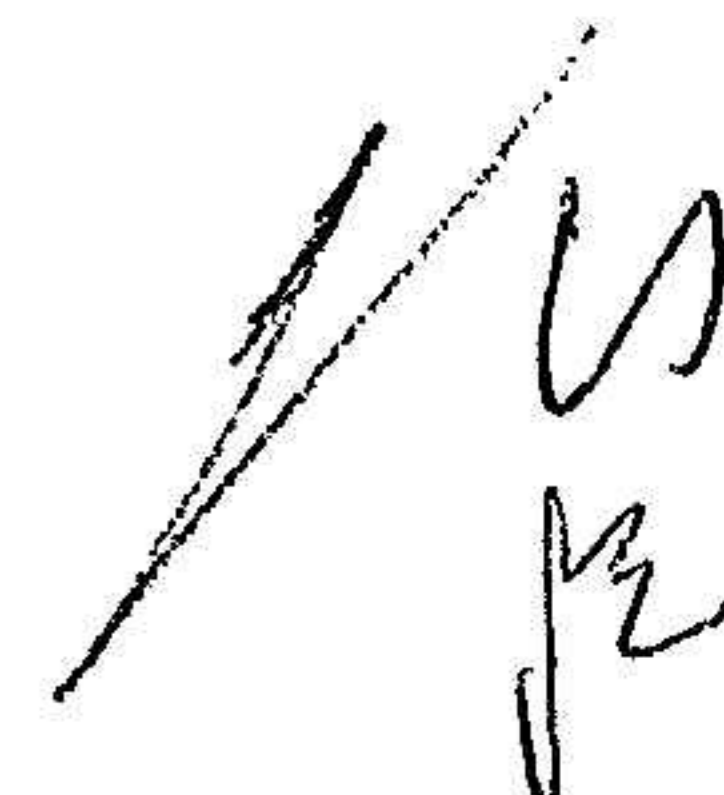
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).



2023061526472

**Not 2 Intäkternas fördelning**

	2022	2021
Hyror	614 762	697 331
	<b>614 762</b>	<b>697 331</b>

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022	2021
Utdelning, Brandkontoret	7 283	6 967
Övriga ränteintäkter	857	0
	<b>8 140</b>	<b>6 967</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Övriga räntekostnader	1 796	3 055
	<b>1 796</b>	<b>3 055</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	88 981	0
	<b>88 981</b>	<b>0</b>

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	60 195
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-175	-1 221
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-175</b>	<b>58 974</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 284 698	1 284 698
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 284 698</b>	<b>1 284 698</b>
Ingående avskrivningar	-230 260	-211 028
Årets avskrivningar	-19 232	-19 232
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-249 492</b>	<b>-230 260</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 035 206</b>	<b>1 054 438</b>
Taxeringsvärden byggnader 1/3 av Turbinen 19	6 733 660	5 753 000
Taxeringsvärden mark 1/3 av Turbinen 19	8 209 845	5 896 000
	<b>14 943 505</b>	<b>11 649 000</b>
Bokfört värde byggnader	669 727	688 959
Bokfört värde mark	365 479	365 479
	<b>1 035 206</b>	<b>1 054 438</b>

2023061526473

**Not 8 Övriga avsättningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Avsättning för uppskjuten stämpelskatt	171 260	171 260
	<b>171 260</b>	<b>171 260</b>

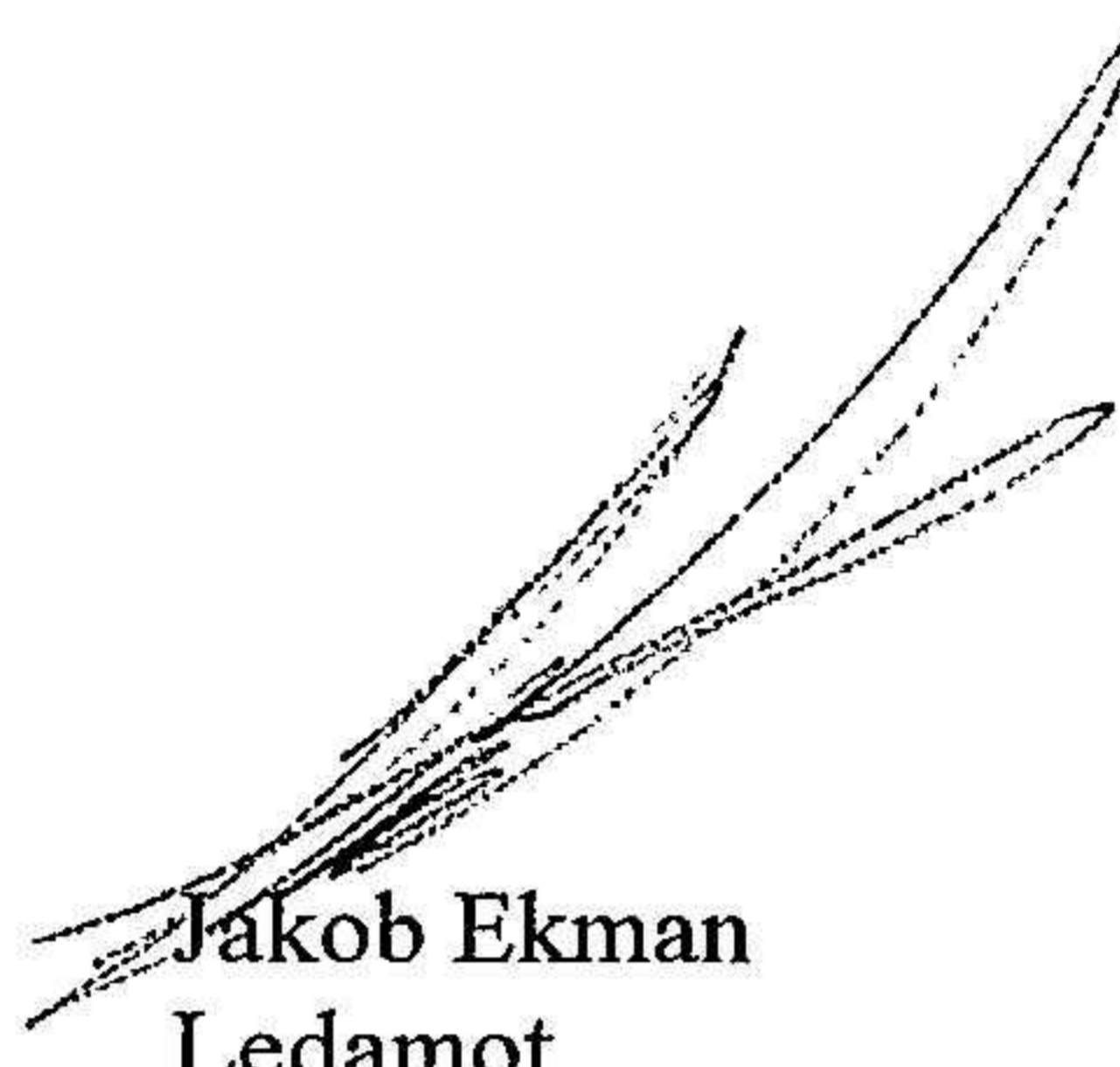
Stockholm den 31 maj 2023



Pontus Ekman  
Ordförande



Carolina Sachs  
Ledamot



Jakob Ekman  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



David Wijkander  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergsundet Norden AB, org.nr 556773-6706

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergsundet Norden AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergsundet Norden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bergsundet Norden AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergsundet Norden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergsundet Norden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergsundet Norden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 2 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



David Wijkander  
Auktoriserad revisor