

Årsredovisning för

**VVS - Mannen i Stockholm AB**

556862-8340

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i VVS - Mannen i Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022- **06-30**  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022- **06-30**

Thomas Karlsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VVS - Mannen i Stockholm AB, 556862-8340, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2011 och bedriver sedan dess verksamhet inom VVS så som reining, spolning, flimning och annat installationsteknik mot både privatpersoner och företag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Orderingången ökade signifikant under första halvåret 2021 för att avta lite i slutet på året, det hela har resulterat i en ökad omsättning med 25%.

Efter att kostnaderna fick hållas lågt under året innan, behövde bolaget anskaffa sig nya verktyg och ingå nya leasingavtal.

Under året valde bolaget att inte gå vidare i en tvist om en fordran mot en fastighetsägare, vilket resulterade i en förlust på sammanlagt 300 000 kr ink advokatarvoden. Detta för att flytta fokus till att satsa på nya affärer.

Både anskaffning av nya verktyg, den avslutade tvisten och även en stor marknadsföringskampanj ledde till att bolagets kostnader ökade kraftigt under året.

De kostnaderna var dock nödvändiga för att kunna driva företaget framåt. I slutet på året lade bolaget om sin marknadsföringsstrategi till att vara mer effektiv och mindre kostsam.

Under året lade bolaget om en stor del av sina lån och har hållit sig till de avbetalningsplanerna som var uppsatta tidigare och även till de nya.

#### Händelser efter räkenskapsårets slut

Efter att orderingången dippade något i slutet på 2021, började den öka ordentligt under första kvartalet och är fortsatt stabil. Bolaget ligger nu i en upphandling på ett stort projekt till höst och ser ljus på framtiden.

En kontrollbalansräkning har upprättats per 2022-05-31 och den har granskats av revisor.

Kontrollbalansräkningen visar att det egna kapitalet är återställt.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	3 554 928	2 761 759	8 882 105	5 586 865
Resultat efter finansiella poster	-754 577	97 373	-161 801	279 833
Soliditet, %	-64	15	6	18

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		192 092
Årets resultat			-754 577
Vid årets slut	50 000		-562 485

## Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -562 485 disponeras enligt följande:

balanserat resultat	192 092
årets resultat	-754 577
Totalt	-562 485
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-562 485
Summa	-562 485

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022110411460

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 554 928	2 761 759
Övriga rörelseintäkter		25 388	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 580 316</b>	<b>2 761 759</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 202 906	-849 050
Övriga externa kostnader		-1 616 555	-1 181 082
Personalkostnader	2	-1 204 567	-219 983
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 136	-176 329
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 203 164</b>	<b>-2 426 444</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-622 848</b>	<b>335 315</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 020	2 238
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-	7 994
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-133 749	-248 174
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-131 729</b>	<b>-237 942</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-754 577</b>	<b>97 373</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-754 577</b>	<b>97 373</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-754 577</b>	<b>97 373</b>

2022110411461

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	235 275	391 591
Summa materiella anläggningstillgångar		235 275	391 591
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	-	1 132
Andra långfristiga fordringar	7	59 700	59 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		59 700	60 832
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>294 975</b>	<b>452 423</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		304 705	809 239
Övriga fordringar		78 534	258 808
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		28 825	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 374	133 691
Summa kortfristiga fordringar		468 438	1 201 738
<b>Kassa och bank</b>		<b>31 759</b>	<b>-</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>500 197</b>	<b>1 201 738</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>795 172</b>	<b>1 654 161</b>

2022110411462

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		192 092	94 719
Årets resultat		-754 577	97 373
Summa fritt eget kapital		-562 485	192 092
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-512 485</b>	<b>242 092</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	8	-	253 716
Övriga skulder till kreditinstitut		572 452	181 492
Summa långfristiga skulder		572 452	435 208
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		238 939	159 248
Förskott från kunder		-	6 750
Leverantörsskulder		333 199	344 298
Övriga skulder		40 570	436 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 497	30 000
Summa kortfristiga skulder		735 205	976 861
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>795 172</b>	<b>1 654 161</b>

2022110411463

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar: -Inventarier, verktyg och installationer	5-7

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	3	1
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter, övriga		7 994
<b>Summa</b>		<b>7 994</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	133 749	248 174
<b>Summa</b>	<b>133 749</b>	<b>248 174</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 177 108	1 055 386
-Nyanskaffningar	22 819	121 721
Vid årets slut	1 199 927	1 177 107
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-785 516	-609 187
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-179 136	-176 329
Vid årets slut	-964 652	-785 516
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>235 275</b>	<b>391 591</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 132	60 000
-Avgående tillgångar	-1 132	-58 868
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>1 132</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	59 700	59 700
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>59 700</b>	<b>59 700</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad kreditlimit	-	250 000
Övertrassering	-	3 716
Outnyttjad del	-	-
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>253 716</b>

**Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckning	250 000	250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

**Eventalförpliktelser**

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

2022110411465

## Underskrifter

Stockholm

Thomas Karlsson  
Styrelseordförande

2022-

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-

Anna Lemmel  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022110411466

2022110411467



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2022 21:23

SENT BY OWNER:  
Anna Lemmel - 30.06.2022 20:55

DOCUMENT ID:  
Sy46-dic9

ENVELOPE ID:  
BJQZ\_Jc5-Sy46-dic9

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning VVS Mannen i Stockholm AB 20211231.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THOMAS KARLSSON thomas@vvsmanen.se	Signed	30.06.2022 20:57	eID	Swedish BankID (DOB: 12/06/1968)
	Authenticated	30.06.2022 20:56	Low	IP: 90.235.29.167
2. ANNA LEMMEL Anna.lemmel@se.gt.com	Signed	30.06.2022 21:23	eID	Swedish BankID (DOB: 16/05/1972)
	Authenticated	30.06.2022 21:23	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i VVS-Mannen i Stockholm AB  
Org.nr. 556862-8340

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VVS-Mannen i Stockholm AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VVS-Mannen i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VVS-Mannen i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VVS-Mannen i Stockholm AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VVS-Mannen i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Anna Lemmel

Auktoriserad revisor

2022110411470



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2022 21:35

SENT BY OWNER:  
Anna Lemmel • 30.06.2022 21:34

DOCUMENT ID:  
rkK6cOs5c

ENVELOPE ID:  
Syda5\_occ-rkK6cOs5c

DOCUMENT NAME:  
VVS-Mannen | Stockholm AB RB ISA 2021.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA LEMMEL Anna.lemmel@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2022 21:35 30.06.2022 21:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 16/05/1972) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

